**ДОГОВОР**

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ** \_\_

г. Якутск « » 2021 г.

Татаркина Елена Николаевна (дата рождения 26.03.1963, место рождения с. Намцы Намского р-на Якутской АССР паспорт выдан Отделом УФМС России по Республике Саха (Якутия) в городе Якутске, дата выдачи 17.04.2008, код подразделения 140-002, серия 9808 номер 119699, зарегистрирована г. Якутия, ул. Кузьмина, д. 16/1, кв. 26), в лице **финансового управляющего** **Ефименко Дмитрия Николаевича (**паспорт: серия 61 10 № 645756, выдан: ТП УФМС России по Рязанской области в Старожиловском районе, дата выдачи: 19.01.2011, код подразделения: 620-021, ИНН 622101175507, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих саморегулируемой организации 20621, адрес для корреспонденции: 390023, г. Рязань, ул. Ленина, д. 18), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) по делу № А58-9351/2020 от 16 ноября 2021 года, именуемая в дальнейшем Продавец, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем Покупатель, заключили Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Покупатель обязуется принять и оплатить, а Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество (далее Имущество): **Наименование объекта: помещение, назначение объекта: нежилое, кадастровый номер объекта: 14:36:102044:576, площадь объекта: 24.90 кв. м., адрес: (местоположение) объекта: ГСК "Промпроект", вид права, доля в праве: собственность, наименование объекта: земельный участок, назначение объекта: под гараж, кадастровый номер объекта: 14:36:102044:272, вид права, доля в праве: собственность, адрес: (местоположение) объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Мординова, д. 40, площадь объекта: 27.00 кв. м**

2. Стоимость Имущества и Порядок оплаты

2.1 Стоимость Имущества составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2 Покупатель оплачивает стоимость Имущества, установленную пунктом 2.1 настоящего договора путем перечисления денежных средств в безналичной форме Продавцу в следующем порядке:

- задаток в размере \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей поступили на счет для задатков « » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

- основная сумма в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей должна быть перечислена на основной счет в течение 30-ти дней с момента заключения договора.

2.3 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых обязательств.

2.4 Передача имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

2.5. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику, которым была предложена наиболее

высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.2. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

3.3. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все имеющиеся на момент продажи документы.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость Имущества, установленную настоящим договором купли-продажи.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр для представления в Росреестр, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора решаются путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к согласию во внесудебном порядке, то дело подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:**  **Паспорт:**  **Выдан:**  **Дата выдачи:**  **Код подразделения:**  **Зарегистрирован по адресу:** | **Продавец:**  **Финансовый управляющий**  **Ефименко Дмитрий Николаевич**  **ИНН: 622101175507**  **Действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) по делу № А58-9351/2020 от 16 ноября 2021 года**  **Зарегистрирован по адресу:**  **Рязанская обл., р-н Старожиловский, с. Истье, ул. Новоселов, д. 1, кв. 10**  **Ефименко Д. Н.** |

**Акт Приема-Передачи**

г. Якутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Я, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, указанные в п. 1.1 и 3.3 Договора купли – продажи от « » \_\_\_\_\_ 2020 г. Имущество и документы получил: **Наименование объекта: помещение, назначение объекта: нежилое, кадастровый номер объекта: 14:36:102044:576, площадь объекта: 24.90 кв. м., адрес: (местоположение) объекта: ГСК "Промпроект", вид права, доля в праве: собственность, наименование объекта: земельный участок, назначение объекта: под гараж, кадастровый номер объекта: 14:36:102044:272, вид права, доля в праве: собственность, адрес: (местоположение) объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Мординова, д. 40, площадь объекта: 27.00 кв. м**

Покупатель претензий к продавцу не имеет.

Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Я, финансовый управляющий Ефименко Дмитрий Николаевич (11.12.1990 года рождения, паспорт: серия 61 10 № 645756, выдан: ТП УФМС России по Рязанской области в Старожиловском районе, дата выдачи: 19.01.2011, код подразделения: 620-021, ИНН 622101175507, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих саморегулируемой организации 20621, адрес для корреспонденции: 390023, г. Рязань, ул. Ленина, д. 18), члена Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) по делу № А58-9351/2020 от 16 ноября 2021 года, указанную в п. 1.1 Договора купли – продажи от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей получил полностью.

Претензий по оплате к покупателю не имею.

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ефименко Дмитрий Николаевич

(подпись) (ФИО)