

ДОГОВОР №Т08-11/2021/2
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«08» ноября 2021 г.

Акционерное общество «79 Центральная инженерная база» (ИНН 6729018991, ОГРН 1096731006404, юридический адрес: 214022, г. Смоленск, ул. Карбышева, д. 9, далее – АО «79 ЦИБ»); конкурсное производство открыто Арбитражного суда Смоленской области от 11.02.2021 г. (резолютивная часть) по делу № А62-3028/2020, в лице конкурсного управляющего **Смирнова Игоря Геннадьевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 11.02.2021г. (резолютивная часть) по делу А62-3028/2020 г., именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

ООО «ГК «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести электронные торги в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения по цене по продаже имущества АО «79 ЦИБ» в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой, на которой будут проводиться торги по продаже имущества АО «79 ЦИБ», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего АО «79 ЦИБ», утвержденным протоколом собрания кредиторов от 08.10.2021 г., (далее по тексту «Положение»).

1.2. Предметом торгов является имущество АО «79 ЦИБ» (далее по тексту – «Имущество»).

Имущество сформировано в 14 лотов:

Список и состав имущества указан в Приложении №1 к настоящему договору.

Лот №	Наименование имущества	Начальная продажная цена	Документ, на основании которого проводятся торги
1	КАМАЗ-5511 1989 г.в. VIN ХТС551100K0335381 г/н Р 827КР67	342 700,00 руб.	Положение о порядке, сроках и условиях продажи транспортных средств, принадлежащих АО «79 ЦИБ», на праве собственности, путем проведения электронных торгов (в редакции конкурсного кредитора АО «Спецремонт»), утверждённого 08.10.2021 г. собранием кредиторов.
2	АВТОКРАН УРАЛ-4320-105831 2008 г.в. № шасси/рамы 4320008003764	1 401 274,00 руб.	Положение о порядке, сроках и условиях продажи транспортных средств, принадлежащих АО «79 ЦИБ», на праве собственности, путем проведения электронных торгов (в редакции конкурсного кредитора АО «Спецремонт»), утверждённого 08.10.2021 г. собранием кредиторов.
3	ЭКСКАВАТОР – ЭОВ 4423 1985 г.в. № шасси/рамы 538817 г/н Х873МА67	535 028,00 руб.	Положение о порядке, сроках и условиях продажи транспортных средств, принадлежащих АО «79 ЦИБ», на праве собственности, путем проведения электронных торгов (в редакции конкурсного кредитора АО «Спецремонт»), утверждённого 08.10.2021 г. собранием кредиторов.
4	НЕФАЗ – 9334 2006 г.в. № шасси/рамы Х1F9334G060006648 г/н АВ528367	273 532,00 руб.	Положение о порядке, сроках и условиях продажи транспортных средств, принадлежащих АО «79 ЦИБ», на праве собственности, путем проведения электронных торгов (в редакции конкурсного кредитора АО «Спецремонт»), утверждённого 08.10.2021 г. собранием кредиторов.


М.А. Горбачев


И.Г. Смирнов

5	НЕФА3-8332-1001 2006 г.в. № шасси/рамы Х1F8332В060003953 г/н АВ528467	384 024,00 руб.	Положение о порядке, сроках и условиях продажи транспортных средств, принадлежащих АО «79 ЦИБ», на праве собственности, путем проведения электронных торгов (в редакции конкурсного кредитора АО «Спецремонт»), утвержденного 08.10.2021 г. собранием кредиторов.
6	КАМАЗ-54112 2006 г.в. VIN ХТС54112А62264781 тягач седельный г/н Р831КР67	627 363,00 руб.	Положение о порядке, сроках и условиях продажи транспортных средств, принадлежащих АО «79 ЦИБ», на праве собственности, путем проведения электронных торгов (в редакции конкурсного кредитора АО «Спецремонт»), утвержденного 08.10.2021 г. собранием кредиторов.
7	КАМАЗ-53212 2008 г.в. VIN ХТС53212А82328701 грузовой бортовой г/н Р829КР67	786 791,00 руб.	Положение о порядке, сроках и условиях продажи транспортных средств, принадлежащих АО «79 ЦИБ», на праве собственности, путем проведения электронных торгов (в редакции конкурсного кредитора АО «Спецремонт»), утвержденного 08.10.2021 г. собранием кредиторов.
8	ГАЗ-33073-016 2005 г.в. VIN Х9633073050878126 грузовой бортовой г/н Р702КУ67	222 582,00 руб.	Положение о порядке, сроках и условиях продажи транспортных средств, принадлежащих АО «79 ЦИБ», на праве собственности, путем проведения электронных торгов (в редакции конкурсного кредитора АО «Спецремонт»), утвержденного 08.10.2021 г. собранием кредиторов.
9	ГАЗ-3302 2007 г.в. VIN Х9633020072218442 грузовой бортовой г/н Р832КР67	314 280,00 руб.	Положение о порядке, сроках и условиях продажи транспортных средств, принадлежащих АО «79 ЦИБ», на праве собственности, путем проведения электронных торгов (в редакции конкурсного кредитора АО «Спецремонт»), утвержденного 08.10.2021 г. собранием кредиторов.
10	КАМАЗ -65117 2012 г.в. VIN Z9L780528С0000095 автомобиль бортовой с КМУ г/н А592НК67	2 926 499,00 руб.	Положение о порядке, сроках и условиях продажи транспортных средств, принадлежащих АО «79 ЦИБ», на праве собственности, путем проведения электронных торгов (в редакции конкурсного кредитора АО «Спецремонт»), утвержденного 08.10.2021 г. собранием кредиторов.
11	ГАЗ-2705 грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) 2012 г.в. VIN Х96270500С0724169 г/н Т729МР67	307 817,00 руб.	Положение о порядке, сроках и условиях продажи транспортных средств, принадлежащих АО «79 ЦИБ», на праве собственности, путем проведения электронных торгов (в редакции конкурсного кредитора АО «Спецремонт»), утвержденного 08.10.2021 г. собранием кредиторов.
12	Автогрейдер ГС-14.02 2012 г.в. № шасси/рамы 0700422	1 694 770,00 руб.	Положение о порядке, сроках и условиях продажи транспортных средств, принадлежащих АО «79 ЦИБ», на праве собственности, путем проведения электронных торгов (в редакции конкурсного кредитора АО «Спецремонт»), утвержденного 08.10.2021 г. собранием кредиторов.
13	БАТ 2 А-1495 Гусеничное шасси автопрокладчика 1983 г.в. ПСМ ГУ №0700258	2 626 293,00 руб.	Положение о порядке, сроках и условиях продажи транспортных средств, принадлежащих АО «79 ЦИБ», на праве

 М.А. Горбачев

 И.Г. Смирнов

			собственности, путем проведения электронных торгов (в редакции конкурсного кредитора АО «Спецремонт»), утвержденного 08.10.2021 г. собранием кредиторов.
14	Сканер инженерный SmartLF Ci 24c colour scanner A1 2012 г.в., в количестве 1 шт., инв. №1205	18 202,70 руб.	Положение о порядке, сроках и условиях продажи движимого имущества, принадлежащего АО «79 ЦИБ», на праве собственности (в редакции конкурсного кредитора АО «Спецремонт»), утвержденного 08.10.2021 г. собранием кредиторов.

Начальная цена продажи Имущества на Лот № 1: 342 700,00 руб. (триста сорок две тысячи семьсот рублей, 00 копеек), без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Начальная цена продажи Имущества на Лот № 2: 1 401 274, 00 руб. (один миллион четыреста одна тысяча двести семьдесят четыре тысячи, 00 копеек), без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Начальная цена продажи Имущества на Лот № 3: 535 028,00 руб. (пятьсот тридцать пять тысяч двадцать восемь рублей, 00 копеек), без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Начальная цена продажи Имущества на Лот № 4: 273 532, 00 руб. (двести семьдесят три тысячи пятьсот тридцать два рубля, 00 копеек), без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Начальная цена продажи Имущества на Лот № 5: 384 024,00 руб. (триста восемьдесят четыре тысячи двадцать четыре рубля, 00 копеек), без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Начальная цена продажи Имущества на Лот № 6: 627 363,00 руб. (шестьсот двадцать семь тысяч триста шестьдесят три рубля, 00 копеек), без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Начальная цена продажи Имущества на Лот № 7: 786 791,00 руб. (семьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот девяносто один рубль, 00 копеек), без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Начальная цена продажи Имущества на Лот № 8: 222 582,00 руб. (двести двадцать две тысячи пятьсот восемьдесят два рубля, 00 копеек), без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Начальная цена продажи Имущества на Лот № 9: 314 280,00 руб. (триста четырнадцать тысяч двести восемьдесят рублей, 00 копеек), без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Начальная цена продажи Имущества на Лот № 10: 2 926 499,00 руб. (два миллиона девятьсот двадцать шесть тысяч четыреста девяносто девять рублей, 00 копеек), без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Начальная цена продажи Имущества на Лот № 11: 307 817,00 руб. (триста семь тысяч восемьсот семнадцать рублей, 00 копеек), без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Начальная цена продажи Имущества на Лот № 12: 1 694 770,00 руб. (один миллион шестьсот девяносто четыре тысячи семьсот семьдесят семь рублей, 00 копеек), без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

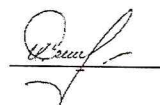
Начальная цена продажи Имущества на Лот № 13: 2 626 293,00 руб. (два миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч двести девяносто три рубля, 00 копеек), без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Начальная цена продажи Имущества на Лот № 14: 18 202,70 руб. (восемнадцать тысяч двести два рубля, 70 копеек), без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

 М.А. Горбачев

 И.Г. Смирнов

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

- 2.1.1. Организует подготовку и публикацию в СМИ (газете «Коммерсантъ», место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4, сайт в сети «Интернет»: www.kommersant.ru) информационных сообщений о проведении торгов и об итогах торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;
- 2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.
- 2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.
- 2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.
- 2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.
- 2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами, и возвращает их в случаях, если такое установлено Положением.
- 2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.
- 2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.
- 2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.
- 2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.
- 2.1.11. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

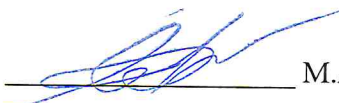
- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.
- 2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.
- 2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Размер вознаграждения за услуги организатора торгов ООО «ГК «Кварта» указан в Приложении №2 к настоящему Договору.


М.А. Горбачев


И.Г. Смирнов

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организаторам торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов. В случае, если участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение 5-ти рабочих дней с даты предоставления реквизитов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
--------------------	---------


М.А. Горбачев


И.Г. Смирнов

ООО «ГК «Кварта»

ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701
КПП 770101001
Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69,
строение 1, комната 6, этаж 6
e-mail: gkkvarta@gmail.com
Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО
«БАНК УРАЛСИБ»,
БИК 044525787,
корр. счет: 30101810100000000787

**Генеральный директор
ООО «ГК «Кварта»**

М.П.

[Signature] / Горбачев М.А./



АО «79 ЦИБ»

ИНН 6729018991 КПП 672901001
ОГРН 1096731006404
Адрес: 214022, г. Смоленск, ул. Карбышева, д. 9
р/с №40702810823250000714 в
в ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ВОРОНЕЖЕ
к/с №30101810100000000835
БИК 042007835

**Конкурсный управляющий
АО «79 ЦИБ»**

М.П. / Смирнов И.Г./



[Signature]
М.А. Горбачев

[Signature]
И.Г. Смирнов