

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Екатеринбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Горбачева Наталья Анатольевна**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Максимцева Виктора Александровича**, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ от по делу №А60-16995/2021, с одной стороны, и

• ФИО: \_\_\_\_\_  
именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества:

- **Кадастровый номер: 36:11:0100034:83;**
- **Объект права: Здание (Жилой дом);**
- **Площадь: 60;**
- **Местонахождение: Воронежская область, Каменский район, пгт. Каменка, ул. 30 лет Октября, д. 20;**
- **Вид права: общая долевая собственность;**
- **Размер доли: 0.5;**
- **Основание возникновения права: Свидетельство о праве на наследство по закону.**

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых:

- **Третьи торги: 11.02.2022 10:00:00;**
- **Крайний срок внесения задатка: 10.02.2022 18:00:00.**

на электронной торговой площадке «ВЭТП», размещенной на сайте: <http://торговая-площадка-вэп.рф/> в сети Интернет, перечисляет задаток в размере **20%** от начальной цены лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем по реквизитам:

- **Уральский банк ПАО Сбербанк Корреспондентский счет: № 30101810500000000674 БИК: 046577674 ИНН 7707083893 Р/С 40817810616544909626.**

2.2. В назначении платежа необходимо указать: «Уплата задатка для участия в публичном предложении».

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.4. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

<b>Организатор торгов</b>	<b>Заявитель</b>
Финансовый управляющий Горбачевой <b>Натальи Анатольевны</b>	ФИО: _____ _____
Паспорт: с _____ № _____ Кем выдан: _____ Дата выдачи: « ____ » _____ Адрес регистрации: _____	Паспорт: с _____ № _____ Кем выдан: _____ Дата выдачи: « ____ » _____ Адрес регистрации: _____
Подпись: _____ Максимцев В.А	Подпись: _____