**Договор (ПРОЕКТ) купли-продажи имущества № \_**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2021г.

Финансовый управляющий Зайцева Евгения Николаевича Бубукин Валентин Александрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 21.01.2021 г. по делу № А41-69852/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем – «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», обладающий следующими характеристиками:

**"RENO DUSTER" , ГОД ВЫПУЧКА 2016, vin X7LHSRGA556473808, ПТС 82 ОЕ 979875, выдан 21.12.2016г.**

1.2. Обременения в отношении Имущества, ранее наложенные аресты на Имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника снимаются в силу п.1 ст.126 ФЗ№127 "О несостоятельности (банкротстве)". Основанием для снятия ареста на Имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства (п.1 ст.126 ФЗ№127 "О несостоятельности (банкротстве)".

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начальная стоимость имущества составляет 684 000 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме: 10% от суммы Торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить сумму за вычетом задатка (определяется по результату торгов).

2.4. Оплата производится Покупателем не позднее, чем через 30 дней с даты подписания настоящего договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы на специальный счет Зайцева Е.Н.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача прав на имущество осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Передача квартиры осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента произведения Покупателем полной оплаты имущества.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к Покупателю с момента внесения изменений собственника данного имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, указанного в п. 2.4 настоящего договора, Продавец оставляет за собой право одностороннего расторжения настоящего договора с предварительным извещением об этом Покупателя за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае, сумма задатка, указанная в п. 2.2 настоящего договора поступает в состав имущества Зайцева Е.Н.

5.2. Другие меры ответственности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения спора. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

6.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Бубукин Валентин Александрович (ИНН 771401675687, СНИЛС 123-971-307 54), член Ассоциации «НацАрбитр» (101000, г. Москва, Потаповский переулок, д.5, стр.4, ИНН 7710480611, ОГРН 1137799006840).

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Финансовый управляющий

Зайцева Е.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бубукин В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_