

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Екатеринбург

«__» _____ 2021 г.

Захарова Ольга Николаевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Максимцева Виктора Александровича**, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ по делу №А60-31079/2021, с одной стороны, и

• ФИО: _____
именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- Кадастровый номер: **66:41:0404016:1778;**
- Объект права: **Жилое помещение (квартира);**
- Площадь: **46.9;**
- Местонахождение: **Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 26, кв. 262**

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов, состоявшихся **15.02.2022 11:00:00** на электронной торговой площадке «ВЭТП», размещенной на сайте в сети Интернет (<http://торговая-площадка-вэп.рф/>).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

- 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 1.1. настоящего договора.
- 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Стоимость Имущества указанного в п.1.1. определяется в зависимости от даты аукциона в котором покупатель признан победителем и составляет:

- Для торгов от: 15.02.2022 11:00:00 - **3 688 000,00 руб.;**

3.2. Задаток в размере **10%** внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить в течение **30-ти дней** со дня подписания договора купли-продажи имущества. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

ВАЖНО! Неоплата или неполная оплата Имущества Покупателем в обусловленный срок считается отказом Покупателя от покупки Имущества. В этом случае Продавец вправе принять такой отказ от исполнения договора, возвратив Покупателю уплаченные им денежные средства за вычетом суммы задатка.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: **Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 26, кв. 262** и передается Покупателю по указанному месту нахождения.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение **5 рабочих дней** со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в **АРБИТРАЖНОМ СУДЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Захаровой Ольги Николаевны	ФИО: _____ _____
Паспорт: с ____ № _____ Кем выдан: _____ Дата выдачи: « ____ » _____ Адрес регистрации: _____	Паспорт: с ____ № _____ Кем выдан: _____ Дата выдачи: « ____ » _____ Адрес регистрации: _____
Подпись: _____ Максимцев В.А	Подпись: _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Екатеринбург

«__» _____ 2021 г.

Захарова Ольга Николаевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Максимцева Виктора Александровича**, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ по делу №А60-31079/2021, с одной стороны, и

• ФИО: _____
именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- **Кадастровый номер: 66:41:0404016:1778;**
- **Объект права: Жилое помещение (квартира);**
- **Площадь: 46.9;**
- **Местонахождение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 26, кв. 262**

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Захаровой Ольги Николаевны	ФИО: _____ _____
Паспорт: с ____№_____ Кем выдан: _____ Дата выдачи: «__» _____ Адрес регистрации: _____	Паспорт: с ____№_____ Кем выдан: _____ Дата выдачи: «__» _____ Адрес регистрации: _____
Подпись: _____ Максимцев В.А	Подпись: _____