**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Екатеринбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**Захарова Ольга Николаевна**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Максимцева Виктора Александровича,** действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ от по делу **№ А60-31079/2021**, с одной стороны, и

* ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества:

* **Кадастровый номер: 66:41:0511006:224;**
* **Объект права: Земельный участок;**
* **Площадь: 647;**
* **Местонахождение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, к/с "Марс" в/ч 47051, уч. В3;**
* **Вид права: индивидуальная собственность;**
* **Основание возникновения права: Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЕ 682703 от 29.10.2012 г.**

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых:

* **Вторые торги:** - 15.02.2022 10:00:00;
* **Крайний срок внесения задатка:** - 04.02.2022 18:00:00.

на электронной торговой площадке **«ВЭТП»**, размещенной на сайте: **http://торговая-площадка-вэтп.рф/** в сети Интернет, перечисляет **задаток в размере 20%** от начальной цены лота в порядке, установленном настоящим Договором.

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
  3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем по реквизитам:

* Уральский банк ПАО Сбербанк г. Екатеринбург Корреспондентский счет: № 30101810500000000674 БИК: 046577674 ИНН 7707083893 Р/С 40817810216548808602.
  1. В назначении платежа необходимо указать: «Уплата задатка для участия в аукционе 15.02.2021»
  2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
  3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
  4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
2. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий **Захаровой Ольги Николаевны** | ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Паспорт: c \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_  Кем выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Максимцев В.А | Паспорт: c \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_  Кем выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |