**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

в лице

Финансовый управляющий **Корнюшкина Геннадия Александровича,** именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»** с одной стороны,

и

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****,* именуемый в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**
	1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже имущества **Устенко Дениса Владимировича** (дата рождения: 08.05.1976г., место рождения: с. Пантелеймоновка, Лесозаводского р-на, Приморского края, ИНН 502201485970, СНИЛС 072-823-667 76, адрес: 140407, Московская область, г. Коломна, ул. Красная Заря, д. 3, кв. 89),

проводимых «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от начальной цены продажи имущества, далее – «Задаток», а Организатор торгов принимает задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи, а также оплате Предмета торгов, состав и описание Предмета торгов размещены на сайте Электронной торговой площадки: «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (далее по тексту также – ЭТП, ВЭТП); Оператор электронной торговой площадки – ООО «ВЭТП» (сайт <http://www.торговая-площадка-вэтп.рф>) (ОГРН: 1126230004449, ИНН: 6230079253).

1. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток должен быть зачислен Заявителем в срок не позднее указанного в сообщении о торгах на расчетный счет организатора торгов:

***получатель Устенко Денис Владимирович, адрес регистрации:(140407, Московская область, г. Коломна, ул. Красная Заря, д. 3, кв. 89); р/с № 40817810638125799929 в ПАО «Сбербанк России», к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225; назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества Устенко Д.В. по лоту №\_\_\_».***

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель не допускается к участию в торгах.

Моментом исполнения обязательства Заявителя по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

* 1. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.
1. **Порядок возврата и удержания задатка**
	1. Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов путем перечисления суммы задатка в полном объеме на расчетный счет Заявителя, с которого была перечислена сумма задатка, в следующих случаях:

**-** Заявитель не допущен к участию в торгах;

**-** Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

**-** Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

**-** признания торгов несостоявшимися;

**-** отмены торгов.

**В случае невозможности идентифицирования счета (расчетного счета), с которого был оплачен задаток, Заявитель обязан в разумный срок предоставить Организатору торгов точные банковские реквизиты для возврата задатка.**

* 1. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случае уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества.
	2. Внесенный Заявителем, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества.
1. **Заключительные положения**
	1. Подписанием настоящего соглашения Заявитель подтверждает тот факт, что ознакомлен с имуществом, ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов.
	2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.
	3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
	4. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.
2. **Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** |  **ЗАЯВИТЕЛЬ:** |
| **Корнюшкин Геннадий Александрович**ИНН 770171179672почтовый адрес: 105082, г.Москва, а/я 117адрес электронной почты: 031global@gmail.comтел. 8-495-259-24-22**Финансовый управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корнюшкин Г.А.** |  |