

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Екатеринбург

«___» _____ 2021 г.

Кобяков Александр Александрович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Максимцева Виктора Александровича**, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ от по делу №А60-12191/2021, с одной стороны, и

• ФИО: _____
именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества:

- **Кадастровый номер: 66:16:2101009:128;**
- **Объект права: Здание (Жилой дом);**
- **Площадь: 36.7;**
- **Местонахождение: Свердловская область, рп. Верхние Серги, ул. Борьбы, д. 31;**
- **Вид права: общая долевая собственность;**
- **Размер доли: 0.6**

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых:

- **Вторые торги: - 14.02.2022 18:00:00;**
- **Крайний срок внесения задатка: - 03.02.2022 18:00:00.**

на электронной торговой площадке «ВЭТП», размещенной на сайте: <http://торговая-площадка-вэп.рф/> в сети Интернет, перечисляет задаток в размере **20%** от начальной цены лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем по реквизитам:

- **Уральский банк ПАО Сбербанк г. Екатеринбург Корреспондентский счет: № 3010181050000000674 БИК: 046577674 ИНН 7707083893 Р/С 40817810416540502421.**

2.2. В назначении платежа необходимо указать: «Уплата задатка для участия в аукционе 14.02.2022».

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.4. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Кобякова Александра Александровича	ФИО: _____ _____
Паспорт: с _____ № _____ Кем выдан: _____ Дата выдачи: « ____ » _____ Адрес регистрации: _____	Паспорт: с _____ № _____ Кем выдан: _____ Дата выдачи: « ____ » _____ Адрес регистрации: _____
Подпись: _____ Максимцев В.А	Подпись: _____