**ДОГОВОР**

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Коломна | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г. |

**Устенко Денис Владимирович** (дата рождения: 08.05.1976г., место рождения: с. Пантелеймоновка, Лесозаводского р-на, Приморского края, ИНН 502201485970, СНИЛС 072-823-667 76, адрес: 140407, Московская область, г. Коломна, ул. Красная Заря, д. 3, кв. 89), в лице финансового управляющего **Корнюшкина Геннадия Александровича,** именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****,* именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить ***Жилое помещение: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Красная заря, д.3, кв.89, общая площадь: 58,9 кв.м.; кадастровый номер 50:57:0030914:267***

(далее – «Имущество»).

Имущество передается в комплексе со всеми неотделимыми конструкциями (вещами).

1.2.  Продавец обязуется передать, а Покупатель принять Имущество по Акту приема-передачи, а также принять всю имеющуюся документацию в течение пятидесяти рабочих дней с момента полной оплаты суммы, указанной во втором разделе настоящего Договора.

Прием-передача Имущества производится Сторонами в месте его нахождения или по согласованию сторон в ином месте.

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, не подарено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Задаток засчитывается в счет общей стоимости имущества.

Полная оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

2.2. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в полном объеме и в установленный срок.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

По согласованию сторон может быть предусмотрено иное оформление приема-передачи имущества.

3.2. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

3.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

При этом Покупатель теряет право на получение Имущества, и утрачивает внесенный Задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора или уведомление Покупателя не требуется.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 50 % стоимости имущества.

4.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор может быть расторгнут с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

4.5. Покупатель производит все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в государственных органах, своими силами и за свой счет.

4.6. Покупатель производит все необходимые действия, связанные с приемом, погрузкой, транспортировкой Имущества своими силами и за свой счет.

**V. Прочие условия**

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе Федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Суде в порядке, установленном Федеральным законодательством.

5.2. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**VI. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Продавец:*** | ***Покупатель:*** |
| **Устенко Денис Владимирович**  дата рождения: 08.05.1976г., место рождения: с. Пантелеймоновка, Лесозаводского р-на, Приморского края, ИНН 502201485970, СНИЛС 072-823-667 76, адрес: 140407, Московская область, г. Коломна, ул. Красная Заря, д. 3, кв. 89  Адрес для направления корреспонденции: 105082, г.Москва, а/я 117 |  |
| **Финансовый управляющий**  **гражданина Устенко Д.В.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корнюшкин Г.А.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |