

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Благовещенск

18 декабря 2021 г.

Финансовый управляющий Сметанина Владимира Ивановича (дата рождения: 22.04.1976, место рождения: с. Кипарисово Надеждинский район, Приморский край, СНИЛС: 075-171-583 69, ИНН 252101691404, регистрация по месту жительства: 692481, Приморский край, с. Вольно-Надеждинское, ул. Железнодорожная, д. 12, кв. 1) Бредихина Анна Андреевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 15.06.2021 по делу № А51-5176/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Сметанина Владимира Ивановича по лоту № 1: земельный участок №84 площадь 800 кв.м. долевая собственность 1/3, по адресу Россия, край Приморский, р-н Надеждинский, урочище Сиреневка, с/о Железнодорожник (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 01.02.2022 на электронной торговой площадке ООО "ВЭТП", размещенной на сайте торговая-площадка-вэп.рф в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 3 193,85 (три тысячи сто девяносто три) руб. 85 коп. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 10 декабря 2021 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Сметанина Владимира Ивановича, проводимых 13.12.2021 на ЭТП ООО "ВЭТП", лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Приморского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий
Сметанина Владимира Ивановича
р/с 40817810103001114404

Заявитель

в Дальневосточный банк ПАО Сбербанк,
БИК 040813608
к/с 3010181060000000608

_____ А. А. Бредихина
