**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Рязань «\_\_\_» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2021 года

Финансовый управляющий Чудакова Алексея Николаевича (дата рождения: 08.12.1983 г., место рождения: дер. Алексеевка Тепло-Огаревского р-на Тульской обл., СНИЛС 092-722-169 69, ИНН 713400140148, регистрация по месту жительства: 301922, Тульская обл., деревня Алексеевка (Лидинский с/о), д.31, кв.1, ранее присвоенное ФИО - Мусатов Алексей Михайлович), Зонов Максим Валериевич, (ИНН 622709889791, СНИЛС 101-347-406 00, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 390013, г.Рязань, Первомайский проспект, д.45, а/я 12) – член НацАрбитр (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, адрес: 101000, г.Москва, Большой дровяной переулок, д.7/9, строение 1), действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ от 17.02.2021. г. (резолютивная часть объявлена 17.02.2021 г.) по делу № А68-3819/2020, именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**именуемый в дальнейшем “Покупатель”, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
   1. Продавец передает Покупателю в собственность:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | ¼ доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, кадастровый номер: 71:30:020215:911, площадью 47,5 кв. м  Земельный участок, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, кадастровый номер: 71:30:020215:1077, площадью 163 +-4 кв. м |

(далее имущество), а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить цену в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

* 1. Отчуждение имущества осуществляется с открытого аукциона, победителем которого признан Покупатель, согласно протоколу о результатах проведения торгов по лоту № 1.
  2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации. Государственная регистрация осуществляется за счет Покупателя.

1. **Цена договора**
   1. Цена договора определена в ходе открытых электронных торгов с кодом **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(Электронная площадка **ВЭТП**). В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по лоту № **1** продажная цена составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей.
   2. Покупатель, за вычетом суммы задатка, обязан уплатить Продавцу **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, без НДС, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца:

**Реквизиты банка: Рязанское отделение №8606/003 ПАО Сбербанк**

**Кор/счет: 30101810500000000614 в ГУ Банка России по Рязанской области**

**БИК 046126614**

**Счет получателя: 40817810053002915355**

**ФИО получателя: Чудаков Алексей Николаевич**

* 1. Полная оплата (100%) по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение **14 (четырнадцати) календарных дней** со дня подписания данного Договора.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту не позднее десяти дней с момента подписания настоящего договора.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию отчуждаемых объектов движимого и недвижимого имущества в своих производственных целях.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы и риски, связанные с эксплуатацией отчуждаемых объектов Имущества.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. После подписания передаточного акта передать Покупателю протокол о результатах проведения торгов, другие документы, необходимые для регистрации перехода права собственности.

* + 1. После полной (100%) оплаты осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за приобретаемое имущество покупную цену, в соответствии с п. 2.2., 2.3., настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, указанные в настоящем договоре.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 2.3., настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1 % от неоплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае просрочки уплаты Покупателем полной цены договора более чем на **четырнадцать дней** с момента заключения настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Покупателю уведомления заказной корреспонденцией. При этом задаток, внесённый Покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему договору, Покупателю не возвращается. Если до одностороннего отказа Продавца Покупатель уплатил цену договора частично, внесенные суммы возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области (в случае подведомственности спора арбитражному суду) или в Октябрьском районном суде г. Рязани (в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции).

6.3. Настоящий договор составлен на 2 страницах в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **Финансовый управляющий**  **Чудакова Алексея Николаевича**  **(дата рождения: 08.12.1983 г., место рождения: дер. Алексеевка Тепло-Огаревского р-на Тульской обл., СНИЛС 092-722-169 69, ИНН 713400140148, регистрация по месту жительства: 301922, Тульская обл., деревня Алексеевка (Лидинский с/о), д.31, кв.1, ранее присвоенное ФИО - Мусатов Алексей Михайлович)**  **Зонов Максим Валериевич**  (ИНН 622709889791, СНИЛС 101-347-406 00, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 390013, г.Рязань, Первомайский проспект, д.45, а/я 12) – член НацАрбитр (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, адрес: 101000, г.Москва, Большой дровяной переулок, д.7/9, строение 1)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Зонов М.В./ | Покупатель: |