**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Рязань «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021**

Финансовый управляющий Чудакова Алексея Николаевича (дата рождения: 08.12.1983 г., место рождения: дер. Алексеевка Тепло-Огаревского р-на Тульской обл., СНИЛС 092-722-169 69, ИНН 713400140148, регистрация по месту жительства: 301922, Тульская обл., деревня Алексеевка (Лидинский с/о), д.31, кв.1, ранее присвоенное ФИО - Мусатов Алексей Михайлович), Зонов Максим Валериевич, (ИНН 622709889791, СНИЛС 101-347-406 00, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 390013, г.Рязань, Первомайский проспект, д.45, а/я 12) – член НацАрбитр (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, адрес: 101000, г.Москва, Большой дровяной переулок, д.7/9, строение 1), действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ от 17.02.2021. г. (резолютивная часть объявлена 17.02.2021 г.) по делу № А68-3819/2020, именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель вносит задатокв размере 47 453, 019 рублей с целью обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Должника по лоту №1:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | ¼ доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, кадастровый номер: 71:30:020215:911, площадью 47,5 кв. м  Земельный участок, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, кадастровый номер: 71:30:020215:1077, площадью 163 +-4 кв. м |

Сумма задатка составляет 10 % от начальной (текущей) цены лота.

1.2. Внесение задатка является обязательным условием допуска заявителя к участию в торгах, осуществляется в соответствии со статьёй 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Уплата задатка в размере, определенном в соответствии настоящим разделом, означает полный и безоговорочный акцепт условий настоящего договора, а также согласие со всеми условиями проведения торгов, определенными Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», подзаконными нормативными актами, предложениями о продаже имущества Должника, утвержденными комитетом кредиторов, а также подтверждает факт ознакомления с имуществом должника, входящим в соответствующий лот, согласием с его состоянием и качеством.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток вносится Заявителем путём перечисления указанной в пункте 1.1. суммы на счёт:

**Реквизиты банка: Рязанское отделение №8606/003 ПАО Сбербанк**

**Кор/счет: 30101810500000000614 в ГУ Банка России по Рязанской области**

**БИК 046126614**

**Счет получателя: 40817810053002915355**

**ФИО получателя: Чудаков Алексей Николаевич**

2.2. Задаток вносится не позднее даты, указанной в сообщении о проведении торгов, в противном случае Заявитель не допускается к участию в торгах на основании пункта 12 статьи 110 «О несостоятельности (банкротстве)».

Задаток считается поступившим с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, за исключением случаев, установленных законом.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в порядке и сроки, установленные настоящим разделом в случаях отказа в допуске Заявителя к участию в торгах, отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, признания торгов несостоявшимися, отмены торгов и в случае, если Заявитель не признан победителем торгов.

Сумма Задатка возвращается за минусом банковской комиссии взимаемой ПАО Сбербанк за проведение возвратной транзакции (По правилам и тарифам ПАО Сбербанк).

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, задаток возвращается заявителю в течение 15 рабочих дней с даты оформления протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Заявитель не признан победителем торгов, задаток возвращается заявителю в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, задаток возвращается заявителю по правилам, предусмотренным пунктом 3.2. настоящего договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, задаток возвращается заявителю в течение 15 рабочих дней с даты оформления протокола об окончании приема заявок и признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества, задаток возвращается заявителю в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| - | уклоняется от заключения договора купли-продажи (иного договора) в установленный  извещением о проведении торгов срок; |
| - | уклоняется от оплаты имущества в соответствии с условиями заключенного договора;  - - заявляет об одностороннем отказе от исполнения заключенного договора купли-продажи. |

3.8. Внесенный задаток не возвращается в случае, если торги не состоялись, Заявитель был единственным участником торгов, договор купли-продажи подлежал заключению с Заявителем, однако Заявитель:

|  |
| --- |
| - уклоняется от заключения договора купли-продажи (иного договора) в установленный  извещением о проведении торгов срок; |
| - уклоняется от оплаты имущества в соответствии с условиями заключенного договора;  - заявляет об одностороннем отказе от исполнения заключенного договора купли-продажи. |

3.9. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении договора купли-продажи.

3.10. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов и несёт риск возникновения убытков, связанных с несвоевременным и неправильным предоставлением такой информации.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами или совершения акцепта в порядке п. 1.4. договора. Договор прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области (в случае подведомственности спора арбитражному суду) или в Железнодорожном районном суде г. Рязани (в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции).

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**V. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Финансовый управляющий  Чудакова Алексея Николаевича  **(дата рождения: 08.12.1983 г., место рождения: дер. Алексеевка Тепло-Огаревского р-на Тульской обл., СНИЛС 092-722-169 69, ИНН 713400140148, регистрация по месту жительства: 301922, Тульская обл., деревня Алексеевка (Лидинский с/о), д.31, кв.1, ранее присвоенное ФИО - Мусатов Алексей Михайлович)**  Зонов Максим Валериевич  (ИНН 622709889791, СНИЛС 101-347-406 00, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 390013, г.Рязань, Первомайский проспект, д.45, а/я 12) – член НацАрбитр (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, адрес: 101000, г.Москва, Большой дровяной переулок, д.7/9, строение 1)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Зонов М.В./ | Покупатель: |