



Арбитражный суд Рязанской области
ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;
<http://ryazan.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Рязань

Дело №А54-2016/2021

13 декабря 2021 года

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 13 декабря 2021 года.
Полный текст определения изготовлен 13 декабря 2021 года.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Шарониной Н.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Паршиной А.В.,

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Ковальчук (Тишкевич, Бегельман) Тамары Алексеевны (21.12.1960 года рождения, место рождения Туневщина Хойникского района Гомельской обл., адрес: Рязанская обл., г. Скопин, ул. Железнодорожная, д. 8, ИНН 623300629203, СНИЛС 061-276-614-49)

заявление финансового управляющего Ковальчук Тамары Алексеевны Рюминой Светланы Викторовны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина

при участии в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Ковальчука Александра Фомича

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в рассмотрении заявления, - не явились, извещены надлежащим образом

установил: Ковальчук Тамара Алексеевна обратилась в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом) в связи с наличием непогашенной задолженности в сумме 1766277,61 руб.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 26.03.2021 заявление принято к производству, назначено судебное заседание и назначено к рассмотрению в судебном заседании с привлечением лиц, участвующих в деле.

Решением суда от 27.05.2021 признана несостоятельной (банкротом) Ковальчук Т.А., введена процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим утверждена Рюмина С.В.,

Сообщение о признании должника банкротом опубликовано в газете "Коммерсантъ" 11.06.2021.

21.10.2021 финансовый управляющий Ковальчук Тамары Алексеевны Рюминой Светланы Викторовны обратился в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание № 62:19:0900101:1056 по адресу: Рязанская обл., г. Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Советская, д. 6-Б, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок №

62:19:0900101:706 по адресу: Рязанская обл., г. Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Советская, д. 6-Б.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 28.10. 2021 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

В судебное заседание финансовый управляющий не явился.

Должник и кредиторы в судебное заседание не явились, возражений в материалы дела не представили.

В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве, извещенных надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела.

Проанализировав и оценив документальные доказательства по делу, суд считает необходимым удовлетворить заявление финансового управляющего Ковальчук Тамары Алексеевны Рюминой Светланы Викторовны, при этом исходя из следующего.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежит недвижимое имущество.

Анализ приведенных норм права свидетельствует, что недвижимое имущество граждан, вне зависимости от его стоимости, подлежит реализации исключительно на открытых торгах, проводимых в электронной форме. При этом положение части 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в данной части носит императивный характер.

В соответствии с представленным в материалы дела Решением об оценке имущества от 15.10.2021 № 1, финансовым управляющим проведена оценка имущества должника: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание №

62:19:0900101:1056 по адресу: Рязанская обл., г. Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Советская, д. 6-Б, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок № 62:19:0900101:706 по адресу: Рязанская обл., г. Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Советская, д. 6-Б, в результате установлена цена реализованного имущества в общей сумме 815600 руб.

Результаты данной оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке заинтересованными лицами и не признаны недостоверными.

Финансовым управляющим должника - Рюминой С.В. на утверждение суда представлено Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Должника (далее - Положение), в соответствии с которым определены порядок, условия и сроки реализации имущества должника путем проведения открытых торгов, а также установлена начальная цена реализуемого имущества: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание № 62:19:0900101:1056 по адресу: Рязанская обл., г. Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Советская, д. 6-Б, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок № 62:19:0900101:706 по адресу: Рязанская обл., г. Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Советская, д. 6-Б., в размере 815600 руб.

Возражений в отношении представленного уточненного Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина со стороны конкурсных кредиторов не поступило.

На основании вышеизложенного, суд утверждает представленное финансовым управляющим Рюминой С.В. Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника и начальную цену продажи имущества.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Утвердить уточненное Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Ковальчук (Тишкевич, Бегельман) Тамары Алексеевны (21.12.1960 года рождения, место рождения Туневщина Хойникского района Гомельской обл., адрес: Рязанская обл., г. Скопин, ул. Железнодорожная, д. 8, ИНН 623300629203, СНИЛС 061-276-614-49) в редакции финансового управляющего, путем проведения торгов в форме открытого аукциона.

2. Установить начальную цену продажи объекта: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание № 62:19:0900101:1056 по адресу: Рязанская обл., г. Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Советская, д. 6-Б, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок № 62:19:0900101:706 по адресу: Рязанская обл., г. Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Советская, д. 6-Б в размере 815600 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Рязанской области.

Судья

Н.В. Шаронина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 23.11.2021 5:48:24
Кому выдана Шаронина Наталья Владимировна