



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
«ПРОФОЦЕНКА»

634050, г. Томск, ул. Беленца, 11/1, 1-й подъезд, оф.2. тел. (8-3822) 51-22-03, e-mail: audit@vtomske.ru profaudit.tomsk.ru

ОТЧЕТ № 4753-РЦ
об оценке рыночной стоимости оборудования

Дата оценки: по состоянию на 1 октября 2019 года

Дата составления отчета: 28 октября 2019 года

Заказчик: ООО «Элитстрой»

2019

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
1.1. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ФАКТОВ И ВЫВОДОВ	3
1.2. ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	6
1.3. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ	7
1.4. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	8
1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА	9
1.6. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА	9
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
2.1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	10
2.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА	13
2.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА НА ДАТУ ОЦЕНКИ	14
2.4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	14
3. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ	15
3.1. ОБЪЕМ И ЭТАПЫ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	15
3.2. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ.....	15
4. ОБЗОР ПОДХОДОВ И ВЫБОР МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	17
4.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	18
4.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ (РЫНОЧНЫЙ) ПОДХОД	22
4.3. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД.....	25
4.4. ВЫВОДЫ.....	25
5. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	26
5.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	26
5.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ (РЫНОЧНЫЙ) ПОДХОД	26
5.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ И МЕТОДАМИ.....	28
6. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	31
ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ	32
Приложение 1. Перечень использованной литературы и информации.....	32

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	№	Наименование	Количество
		1	Бетоносмеситель СБР-500
	2	Бетоносмеситель СБР-500А.1, 380В, 1,5кВт, 290 кг	1
	3	Виброплита WP2050A «WACKER»	2
	4	Виброплита ЭВП-055 (0,55 кВт 220В, 75 кг)	1
	5	Контейнер морской, тип 40НС б/у	1
	6	Листогиб ручной (DECKER X5) ZDR-3150/0.8	1
	7	Мойка высокого давления KARCHER PROFESSIONAL HD 10/23-4S	2
	8	Пушка тепловая дизельная Fubag Taifun 67PACCA M	2
	9	Резчик кровли CR 146 (двиг. Honda GX200 SX4 (6.5HP))	1
	10	Сварочный аппарат ТРАССА М	1
	11	Сварочный инвенторный аппарат ASEA-250	2
	12	Сушильная камера НК 12.20.25/3,5 И4	1
	13	Установка для изготовления стеклопластиковых изделий	1
	14	Сварочный аппарат	4
	15	Генератор ELITE	1
	16	Пылесос KARCHER	1
Имущественные права на объект оценки	Оцениваемое имущество на праве собственности принадлежит ООО «Элитстрой» согласно инвентаризационной ведомости, содержащейся в приложениях к отчету.		
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества для продажи		
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	<p>Предполагаемое использование результатов оценки – для продажи оцениваемых объектов.</p> <p>Результат оценки не может быть применен ни для какого предполагаемого использования, отличного от указанного в настоящем отчете.</p> <p>Согласно ст.12 Федерального закона от 28.10.1998г. №135-ФЗ рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для заключения сделки в течение 6 месяцев с даты составления отчета (т.е. до 17.04.2020 г.)</p>		
Определение вида стоимости, подлежащей оценке	рыночная стоимость согласно Федеральных Стандартов оценки		
Дата оценки	по состоянию на 1 октября 2019 года, осмотр объекта произведен 1 октября 2019 года		
Срок проведения оценки	26.09 – 28.10.2019г.		
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none"> Оценка проведена в предположении, что документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов, действительны на дату проведения оценки. Прочие ограничения и допущения, на которых основывается оценка, связанные с целью оценки и предполагаемым использованием ее результатов, устанавливаются в процессе проведения оценки и указываются в соответствующем разделе отчета об оценке. Результат оценки представить без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость объекта оценки. 		

1.2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ФАКТОВ И ВЫВОДОВ

Наличие обременений:	Не зарегистрировано
Основание для оценки	Договор № 4754-РЦ от 26 сентября 2019 года
Заказчик	ООО "Элитстрой" ИНН 4025077796 249030, Калужская область, г. Обнинск, ул. Толстого, д.37, корп.46
Используемые Стандарты оценки	Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития от 14.10.2015 г. № 297; Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»,



	<p>утвержденного Приказом Минэкономразвития от 14.10.2015 г. № 298; Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития от 14.10.2015 г. № 299. Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 27.07.2015 г. № 327. Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 27.07.2015 г. № 328.</p>
<p>Оценщик</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью Региональный Центр «Профоценка» ИНН 7017007857 ОГРН 1027000877650 от 20.10.1999г Сокращённое наименование ООО РЦ «Профоценка» Юридический Адрес: 634009, г. Томск, ул. Беленца 11/1, под.1 Оф.2. Адрес офиса: 634050, г. Томск, ул. Беленца 11/1, под.1 Оф.2. Тел. 51-22-03, 8-913-803-44-77 Р/сч. №40702810600000000507 в Ф-ле ГПБ (АО) в г. Томске Оценщик: Гвоздев Михаил Николаевич, член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков» (127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 1, 5-й этаж, тел. (499) 604-41-70, http://www.smao.ru), включен в реестр оценщиков «1» февраля 2008 г. за регистрационным №1790. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №003919-2 от 28.02.2018г., стаж работы 20 лет. Гражданская ответственность оценщика Гвоздева М.Н. застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», страховой полис выдан страховщиком в подтверждение условий договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №7391 R /776/000346/9. Срок действия договора страхования - с 14.07.2019г. по 13.07.2020г. Страховая сумма 3 000 000 руб.</p>

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ

Таблица 2. Результаты оценки

№	Наименование	Количество	Стоимость по Затратному подходу, руб	Стоимость по Сравнительному подходу, руб	Стоимость за ед., руб	Рыночная стоимость, руб
1	Бетоносмеситель СБР-500	1	45 391	28 000	36 696	36 696
2	Бетоносмеситель СБР-500А.1, 380В, 1,5кВт, 290 кг	1	45 391	28 000	36 696	36 696
3	Виброплита WP2050A «WACKER»	2	138 000	132 000	67 500	135 000
4	Виброплита ЭВП-055 (0,55 кВт 220В, 75 кг)	1	12 743	Не применялся	12 743	12 743
5	Контейнер морской, тип 40НС б/у	1	329 000	392 000	360 500	360 500
6	Листогиб ручной (DECKER X5) ZDR-3150/0.8	1	70 448	Не применялся	70 448	70 448
7	Мойка высокого давления KARCHER PROFESSIONAL HD 10/23-4S	2	160 373	100 800	65 293	130 586
8	Пушка тепловая дизельная Fubag Taifun 67РАССА М	2	68 040	56 000	31 010	62 020
9	Резчик кровли CR 146 (двиг. Honda GX200 SX4 (6.5HP))	1	35 498	27 600	31 549	31 549
10	Сварочный аппарат ТРАССА М	1	72 030	79 800	75 915	75 915
11	Сварочный инвенторный аппарат ASEA-250	2	53 761	56 000	27 440	54 881
12	Сушильная камера НК 12.20.25/3,5 И4	1	2 808 000	Не применялся	2 808 000	2 808 000
13	Установка для изготовления стеклопластиковых изделий	1	135 000	Не применялся	135 000	135 000
14	Сварочный аппарат	4	288 120	319 200	75 915	303 660
15	Генератор ELITE	1	55 993	63 000	59 497	59 497
16	Пылесос KARCHER	1	7 554	7 080	7 317	7 317
Итого:		23				4 320 508

Рыночная стоимость на дату оценки составляет:

4 320 508 (четыре миллиона триста двадцать тысяч пятьсот восемь) рублей

Генеральный директор
ООО РЦ «Профоценка»



Гвоздев М.Н.

1.2. ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

Выводы и заключения, сделанные Оценщиком в настоящем Отчете ограничиваются следующими условиями и положениями:

1. Оценщики основывались на информации, включающей в себя, но не ограниченной: предоставленной Заказчиком, общей отраслевой информации по соответствующему сегменту рынка, а также информации, имеющейся в архивах Оценщика и полученной за время проведения оценки. Оценщики исходили из того, что предоставленная информация и данные являются точными и правдивыми. Тем не менее, Оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации. Перед Оценщиками не ставилась задача по специальной проверке информации и данных.
2. Перед оценщиками не ставилась задача, и они не проводили как часть настоящего исследования специальные экспертизы - юридическую экспертизу правового положения оцениваемого объекта, техническую и технологическую экспертизу оцениваемого объекта, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию.
3. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо других целях.
4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.
5. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
6. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение специалистов ООО РЦ «Профоценка» относительно стоимости объекта оценки в указанных целях и по состоянию на указанную дату проведения оценки. Итоговая величина стоимости не является гарантией того, что объект оценки будет отчужден на открытом рынке по этой цене.
7. Оценщик не несет ответственности за возможный ущерб в случае несанкционированного использования и распространения настоящего отчета об оценке (или любой его части).

1.3. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ

Таблица 3. Сведения о специалистах

Фамилия, имя, отчество	Документы о профессиональном образовании
Гвоздев Михаил Николаевич	<ol style="list-style-type: none">1. Профессиональная переподготовка, Алтайский государственный Университет, «Оценка предприятия (бизнеса)» 2002г. ПП№37836232. Свидетельство Академии оценки Российского общества оценщиков №МОТ-1011 от 127.07.1997г. «Оценка машин, оборудования и транспортных средств»3. Сертификат «Оценка рыночной стоимости недвижимости» №Н-012 от 01.10.200г.4. Квалификационный аттестат аудитора №К006183 от 18.06.2000г. на неограниченный срок на право осуществления аудиторской деятельности в области банковского аудита5. Томский Политехнический Университет, 30.06.1999г., Инженерно-экономический факультет, «Экономика и управление на предприятии» №БВС 05301596. Профессиональная переподготовка, Томский государственный университет Программа подготовки управленческих кадров для организаций народного хозяйства 2005г. №ПП8010077. Диплом Института финансовых аналитиков IFA(Великобритания) по международным стандартам (IAS)
Барсуков Максим Владимирович	Профессиональная переподготовка, Томский государственный Университет, «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» 2007г. ПП-I №182705

В соответствии со статьей 17 Федерального закона «Об оценочной деятельности», оценщики застраховали свою гражданскую ответственность на случай причинения ущерба третьим лицам в связи с осуществлением своей профессиональной деятельности, что является обязательным условием для заключения договора об оценке.

Копии образовательных и профессиональных сертификатов участников работы, а также копии свидетельств о членстве и страхового полиса приведены в Приложении.

1.4.ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

1. Цель оценки: Определение рыночной стоимости спецтехники по состоянию на 1.10.2019г.
2. Вид определяемой стоимости: Рыночная стоимость
3. Дата, на которую определяется рыночная стоимость: 1 октября 2019 года
4. Оцениваемые объекты:

№	Наименование	Количество
1	Бетономеситель СБР-500	1
2	Бетономеситель СБР-500А.1, 380В, 1,5кВт, 290 кг	1
3	Виброплита WP2050A «WACKER»	2
4	Виброплита ЭВП-055 (0,55 кв 220В, 75 кг)	1
5	Контейнер морской, тип 40НС 6/у	1
6	Листогиб ручной (DECKER X5) ZDR-3150/0.8	1
7	Мойка высокого давления KARCHER PROFESSIONAL HD 10/23-4S	2
8	Пушка тепловая дизельная Fubag Taifun 67PACCA M	2
9	Резчик кровли CR 146 (двиг. Honda GX200 SX4 (6.5HP))	1
10	Сварочный аппарат ТРАССА М	1
11	Сварочный инвенторный аппарат ASEA-250	2
12	Сушильная камера НК 12.20.25/3,5 И4	1
13	Установка для изготовления стеклопластиковых изделий	1
14	Сварочный аппарат	4
15	Генератор ELITE	1
16	Пылесос KARCHER	1

5. Форма отчета: письменная
6. График проведения оценки: 26 сентября - 28 октября 2019 г.
7. Применяемые стандарты оценки, законодательная и нормативная база.

Работа выполнена в соответствии с:

- Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития от 14.10.2015 г. № 297;
- Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития от 14.10.2015 г. № 298;
- Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития от 14.10.2015 г. № 299.
- Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 27.07.2015 г. № 327.
- Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 27.07.2015 г. № 328..

Федеральные стандарты оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 введены в действие приказом Минэкономразвития от 10.07.2015 №467 (зарегистрирован в Минюсте РФ 16.09.2015) и являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611 является обязательным к применению при оценке недвижимости. Объектом оценки является движимое имущество, таким образом применение указанных Федеральных стандартов является обоснованным.

1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

1. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
2. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на Дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости.
3. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

1.6. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА

Подписавшие настоящий Отчет оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми нами предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки.
3. В отношении объекта оценки, являющегося предметом настоящего отчета, мы не имеем никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также мы не состоим в родстве, не имеем никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами оцененного нами объекта оценки или намеревающимся совершить с ним сделку.
4. Оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или с деятельностью по оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой определенной стоимости, с достижением оговоренных результатов, или с какими то ни было иными причинами, кроме как выполнением работ по настоящему отчету и заключенному договору.
5. Оценщики осуществили осмотр объекта оценки, который являлся предметом рассмотрения в настоящем Отчете.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Стратегическая важность стекловолокна объясняется многофункциональностью его применения, широким перечнем отраслей народного хозяйства и ОПК, где применяется стекловолокно и продукция из него.

В наибольших объемах стекловолокно используется при производстве изоляционных материалов, которые обеспечивают надежную защиту людей и оборудования при длительном воздействии высоких температур (долговременно до 700 оС, кратковременно - до 900 оС) и вибрации в течение всего срока эксплуатации. Применение стекловолокнистой электроизоляции дает возможность повысить срок службы двигателей в 5-6 раз, уменьшить габариты машин на 25-40 % и сократить расход цветных металлов.

Фильтровальные ткани из стекловолокна широко применяются для фильтрации промышленных и топочных газов при температуре 350 оС и выше, для очистки воздуха и паров от пыли, золы и сажи, для фильтрации расплавов легкоплавких металлов (олова, цинка, алюминия) и их сплавов от шлаковых включений; в приборах для определения задымленности воздуха.

Из стекловолокна изготавливают дорожные сетки для укрепления дорог, конструкционные сетки для укрепления фасадов и внутренней отделки зданий. Стекловолокно применяется для армирования бетонных конструкций, при строительстве современных мостов, береговых сооружений и платформ нефтедобычи.

Композиционные материалы на основе стекловолокна обладают следующими преимуществами по сравнению с традиционными материалами (сталь, алюминий, чугун, бетон, дерево):

- коррозионной стойкостью (в 5-10 раз выше, чем железо и алюминий особенно в условиях воздействия солей, кислот, противогололедных реагентов, морской воды и т.д.),
- высокой температурой эксплуатации (200-350 оС),
- химической инертностью,
- высоким сопротивлением к зарождению и росту трещин,
- высокими удельными механическими характеристиками,
- низким коэффициентом теплопроводности (в 10-20 раз ниже металлов),
- низкой массой (в 3-5 раз ниже металлов),
- долговечностью (срок эксплуатации составляет 50-80 лет);
- низкими затратами на монтаж конструкций (в 3-5 раз) и др.

Учитывая данные технические характеристики, позволяющие композиционным материалам конкурировать с традиционными, и продолжительный растущий тренд цен на энергоносители, а соответственно и на металлы, можно говорить о долгосрочной перспективе увеличения применения композиционных материалов, а также постоянном процессе появления новых сфер применения, связанных с открывающимися новыми возможностями композиционных материалов.

Композиционные материалы на основе стекловолокна применяются при производстве стеклопластика, который может применяться практически во всех отраслях машиностроения:

- в авиакосмической технике – для изготовления радиопрозрачных обтекателей, лопастей несущих и хвостовых винтов вертолетов, внутренних панелей и перегородок, топливных баков, фюзеляжей и т.д.;

- в транспортном машиностроении – для изготовления кузовных деталей легковых, грузовых автомобилей и тракторов, корпусов рефрижераторов, цистерн, элементов вагонов (крыши, сиденья, рамы, перегородки), обтекателей для мотоциклов и снегоходов;
- в станкостроении – для изготовления силовых деталей и конструкций, инструмента и оснастки (кондукторы для сверления, пресс-формы и оснастка);
- в судостроении – для изготовления корпусов и палубных надстроек лодок, катеров, спасательных шлюпок, средних и мелких речных и морских судов, спортивных лодок;
- в электро- и вычислительной технике – для изготовления корпусов и плат;
- в строительстве - для изготовления облицовочных стеновых и потолочных панелей, несущих конструкций, бассейнов для плавания, оранжерей, хранилищ, многоэтажных зданий, силовых профилей пешеходных мостов и настилов.

Мировой рынок композиционных материалов в настоящий момент составляет 26 млрд. Евро, при этом средние темпы роста мирового рынка составляют 4-5 % (в т.ч. ветряная энергетика – более 20% в год, аэрокосмическая отрасль – 9%, автопром – 7%, кораблестроение – 7%).

Рост применения композиционных материалов обгоняет алюминий, пластмассы и сталь (особенно в аэрокосмической, автомобильной и спортивной промышленности). 95 % композиционных материалов производится и применяется в Северной Америке, Европе и Азии. Доля России в мировом производстве и применении композиционных материалов составляет менее 3 %. При современном уровне технологий такой уровень не позволяет отнести Россию к технологически развитым странам.

В США, потребляющего более 30 % от мирового потребления, объем потребления стекловолокна в 2007 г., по оценке экспертов, составит 7 миллиардов USD. В то время как российский рынок потребления стекловолокна и изделий из него в 2007 г. составит не более 180 млн. USD.

В Китае, оценив стратегическую важность рынка стекловолокна, реализуется государственная программа по его развитию и поддержке. В то время как в России производством стекловолокна занимается только 8 предприятий, в Китае их насчитывается 150, их годовое производство приближается к 1 000 000 тонн (в то время, как в России в 2005 г. было произведено около 46 000 тыс. т.).

Другие важные направления развития композиционных материалов – углеволокно, высокомодульное стекловолокно, базальтовое волокно, химически стойкое стекловолокно 7А. Производство данных видов волокон в России невысокое по причине их низкого применения в конечной продукции несмотря на высокие показатели их свойств (термо- и химическая стойкость, долговечность).

Например, мировое потребление углеволокна составляет – 40 тыс. тонн в год, а в России потребляется не более 80 т. При этом на западном рынке углеволокна (примерно в 2,5 млрд. USD) в последнее время отмечается рост дефицита волокна, что связано с заключением Боингом контракта на приобретение значительной части объема волокна в ближайшие годы, что говорит о возрастающей роли таких материалов в авиационном строительстве.

Для изменения ситуации и развития отрасли, к сожалению одних рыночных взаимоотношений недостаточно, необходима государственная промышленная политика, направленная на стимулирование и поддержку применения современных и экономически эффективных композиционных материалов, позволяющих производить конструкционные детали нового поколения для авиатехники, автомобилей, судов, железнодорожной

техники (в России подобные материалы не производятся, но предлагаются европейскими и китайскими производителями); строить современные здания и мосты с высокими эксплуатационными характеристиками и различными архитектурными решениями; повысить безопасность жизнедеятельности человека. Следует отметить, что российские предприятия обладают знаниями, развитой научно-технической базой и современными производственными мощностями.

Следует отметить, что в настоящее время правительство озаботилось разработкой федеральной целевой программой по разработке, восстановлению и организации производства стратегических, дефицитных и импортозамещающих материалов и малотоннажной химии для продукции военного и двойного назначения. Но данная программа будет ориентирована на нужды оборонного комплекса и, по нашему мнению, развитие производства композиционных материалов для нужд гражданского сектора промышленности скорее всего не будет поддержано, что безусловно замедлит прогресс его развития.

Реализация государственной поддержки отрасли композиционных материалов позволит:

а) предотвратить угрозу технологической зависимости страны. Спрос на изделия из стекловолокна в России в среднем превышает предложение на 44%. Однако, значительная доля внутреннего спроса удовлетворяется за счет дешевой импортной продукции, которая во многих случаях уступает по качеству продукции отечественных производителей (так за два последних года поставки стекловолокна и продукции из него из стран юго-восточной Азии выросли в десятки раз). И в условиях ценовой конкуренции без поддержки государства отечественные производители могут полностью потерять рынок стекловолокна, что приведет к потере технологии производства, снижению промышленного потенциала российской экономики, зависимости российских потребителей от зарубежных поставщиков;

б) решить вопросы энергосбережения. Теплопотери российских зданий превышают нормативы в несколько раз. Например, по данным «Гринпис» в России теряется ежегодно более 40% вырабатываемой энергии. Применение стекловолоконных материалов для изоляции ограждающих конструкций жилых, общественных и производственных зданий, в конструкциях утепления наружных стен, полов, крыш, трубопроводов, промышленного оборудования, теплообменных аппаратов, бытовых и промышленных холодильников, позволит сократить потери тепловой энергии более, чем в 2 раза.

в) Снизить бюджетную нагрузку. Применение инновационных материалов из стекловолокна позволит снизить расходы бюджета на строительство и обслуживание трубопроводов, содержание дорог и т.д. Например, экономическая эффективность применения стеклопластиковых труб в 6-7 раз выше, чем при использовании стальных труб одинаковой протяженности и проходного диаметра. Применение геосетки из стекловолокна позволяет снизить объемы ямочного ремонта не менее чем на 40 процентов.

г) Решать экологические проблемы. Следует отметить, что сырьем для стекловолокна является песок, а не углеводороды. При этом утилизация стекловолокна не загрязняет окружающую среду неразлагающимися синтетическими веществами. Следовательно, решение государством задач по сохранению экосистем при разработке месторождений, ужесточение экологических требований к деятельности предприятий будет способствовать расширению применения экологически безопасных материалов.

Таким образом, чтобы отрасль композиционных материалов развивалась, чтобы в отрасль шли инвестиции инвестиционных компаний и частных инвесторов, государство должно создать условия для внедрения этих материалов через государственные программы, нормативные документы и постановления.

2.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА

Наилучшее и наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие "Наилучшее и наиболее эффективное использование", применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость имущества.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Законодательная разрешенность: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Физически возможные варианты использования.

Физические характеристики оцениваемого имущества не накладывают ограничений на возможные варианты его использования.

Законодательно разрешенное использование.

На дату оценки, ограничений по использованию оцениваемого имущества не выявлено и его можно использовать по назначению.

Финансово целесообразные варианты использования

Из всех физически возможных и законодательно разрешенных возможных вариантов использования, выбираются такие варианты использования, которые обеспечивают необходимую величину прибыли на инвестиции и продуктивность. Критерием финансовой осуществимости является положительный возврат инвестируемого капитала, т.е. возврат равный или больший расходов на компенсацию затрат на содержание, финансовых обязательств возврата самого капитала.

По нашему мнению наиболее финансово целесообразное использование оцениваемого имущества это использование его по прямому назначению.

Использование, приводящее к максимальной эффективности (наивысшей стоимости)

Быть максимально эффективным, значит иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

На основании анализа, мы указываем на следующие возможные прибыльные варианты использования – использования по прямому назначению.

2.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА НА ДАТУ ОЦЕНКИ

№	Наименование	Количество	Техническое состояние
1	Бетономеситель СБР-500	1	Хорошее
2	Бетономеситель СБР-500А.1, 380В, 1,5кВт, 290 кг	1	Хорошее
3	Виброплита WP2050A «WACKER»	2	Удовлетворительное
4	Виброплита ЭВП-055 (0,55 кВ 220В, 75 кг)	1	Удовлетворительное
5	Контейнер морской, тип 40НС б/у	1	Хорошее
6	Листогиб ручной (DECKER X5) ZDR-3150/0.8	1	Хорошее
7	Мойка высокого давления KARCHER PROFESSIONAL HD 10/23-4S	2	Хорошее
8	Пушка тепловая дизельная Fubag Taifun 67РАССА М	2	Хорошее
9	Резчик кровли CR 146 (двиг. Honda GX200 SX4 (6.5HP))	1	Удовлетворительное
10	Сварочный аппарат ТРАССА М	1	Хорошее
11	Сварочный инвенторный аппарат ASEA-250	2	Хорошее
12	Сушильная камера НК 12.20.25/3,5 И4	1	Удовлетворительное
13	Установка для изготовления стеклопластиковых изделий	1	Очень хорошее
14	Сварочный аппарат	4	Хорошее
15	Генератор ELITE	1	Хорошее
16	Пылесос KARCHER	1	Удовлетворительное

2.4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Инвентаризационные ведомости;
- Информационные базы ресурсов сети «Интернет»;

3. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

3.1. ОБЪЕМ И ЭТАПЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

Объемы исследований указаны в задании на оценку и включают в себя:

- сбор и анализ общих сведений об объекте оценки;
- обсуждение данных и сведений с представителями Заказчика;
- осмотр объекта оценки;
- описание стандартных подходов и методов оценки, применяемых при оценке стоимости объекта оценки;
- оценка объекта оценки стандартными (по возможности) подходами;
- согласование полученных результатов;
- определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- подготовка отчета.

В соответствии с заданием на оценку Отчет должен содержать следующую информацию и/или разделы:

- краткое описание объекта оценки;
- краткое описание используемых подходов и методов оценки;
- условия, допущения и ограничения, принятые при проведении оценки стоимости объекта оценки;
- вывод о стоимости объекта оценки;
- сертификат оценщика.

3.2. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ

Согласно Договора на оказание услуг по оценке Оценщиком в процессе работы определялась величина рыночной стоимости объекта оценки.

Под рыночной стоимостью понимается (Федеральный закон № 135-ФЗ от 28 октября 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ст. 6):

наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой

информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Согласно Стандартов оценки: **Рыночная стоимость объекта оценки** - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

В процессе оценки определялась рыночная стоимость полного права собственности. Под «**полным правом собственности**» понимается осуществление собственником комплекса прав, включая права **владения, распоряжения и пользования** объектом оценки при ограничении его суверенности исключительно условиями, специально установленными государством в отношении осуществления прав частной собственности, налогового регулирования, нормами гражданского права и т.п.

4. ОБЗОР ПОДХОДОВ И ВЫБОР МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Традиционно для оценки движимого имущества могут применяться все или некоторые из следующих подходов:

- доходный;
- затратный,
- сравнительный.

Каждый из подходов к оценке имеет свою специфику и определённые области применения (с учетом цели оценки, имеющейся информации или нормативных ограничений). При оценке стоимости соблюдаются основные общеэкономические принципы, основанные на представлении владельцев имущества:

Принцип полезности: Объект обладает стоимостью только тогда, когда он полезен потенциальному владельцу, т. е. способен удовлетворять его ожидаемые потребности в определенном месте и в течение определенного времени.

Принцип замещения: Разумный покупатель не заплатит за данный объект больше, чем наименьшая цена, запрашиваемая за другой объект с эквивалентной полезностью.

Принцип ожидания: Покупатель вкладывает средства в объект сегодня, так как ожидает от объекта получение потока доходов в будущем.

Далее приведен анализ применимости перечисленных подходов и методов оценки, а также обоснование выбранных оценщиком процедур.

4.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта. Затратный подход позволяет определить полную восстановительную стоимость объекта или стоимость его замещения.

Восстановительная стоимость определяется расходами в текущих ценах на создание точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же технических решений, конструкций и материалов, а также с тем же качеством работ. В этом случае воспроизводится тот же моральный износ объекта и те же недостатки в технических решениях, которые имелись у оцениваемого объекта.

Стоимость замещения определяется расходами в текущих ценах на создание объекта, имеющего с оцениваемым эквивалентную полезность, но произведенного с использованием современных нормативов, материалов, технологий и оборудования.

Определение полной восстановительной стоимости оборудования

В зависимости от объема исходной информации выбирается один из методов определения полной восстановительной стоимости:

- цена завода-изготовителя;
- составление ресурсно-технологической модели;
- нормативно-параметрический метод;
- метод статистического анализа;
- метод регрессионного анализа;
- метод корреляционного анализа.

4.1.1. Цена завода-изготовителя

Для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий по конструкции, материалам и технологии изготовления. Предполагается, что однородный объект пользуется спросом на рынке, цена на него известна и складывается из:

- Полной себестоимости
- Чистой прибыли завода-изготовителя
- Торговой наценки и НДС.

4.1.2. Определение устареваний объектов оценки

Физический износ

Основным фактором при исчислении физического износа является физическое состояние материалов, которое выражается в их обветшании. Обветшание определяется как ухудшение физического состояния материалов под воздействием различных факторов. В зависимости от технической возможности и экономической целесообразности восстановления утраченных потребительских свойств физический износ бывает устранимым и

неустранимым.

Устранимый износ – износ, устранение которого физически возможно и экономически оправданно, т.е. износ, допускающий ремонт и восстановление объекта с технической точки зрения и оправданный с точки зрения экономической.

Неустранимый износ – износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей технических средств или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают прирост стоимости соответствующего объекта.

Для определения величины физического износа оборудования используются следующие основные методы:

- метод экспертизы состояния;
- метод потери производительности;
- метод срока службы.

Износ объектов оценки определялся на основании шкалы экспертных оценок приведенной в таблице 4 с соотношением характеристик физического состояния объектов. Техническое состояние объектов определялось на основании непосредственного осмотра и данных Заказчика и характеризуется как объекты с продолжительным периодом эксплуатации, потерявшие товарный вид, имеющие не устранимые видимые дефекты и отсутствие частей крепежей изделия, разболтанность, расшатанность элементов изделия, загрязнение изделия. Значительная стоимость ремонтных работ устранения дефектов по отношению к стоимости новых аналогичных объектов, размер физического износа принят на уровне 90%.

Метод экспертизы состояния

Наблюдение означает физический осмотр собственности для определения остающегося срока жизни. Наблюдение включает так же изучение истории работы объекта оценки и беседы с инженерами и обслуживающим персоналом. Эта процедура включает в себя фактическую идентификацию визуально определимых элементов эксплуатационного износа и преобразование результатов наблюдения в процентные отношения. Кроме того, к ней относятся консультации с квалифицированным персоналом предприятия относительно таких аспектов физического состояния оборудования, которые не являются очевидными, например, внутреннее коррозии резервуаров. На основании полученных фактических данных оценщик должен составить определенное заключение и выразить его в виде процентной поправки, вычитаемой из стоимости замещения.

Состояние - характеристика, которая может быть определена только путем наблюдения. Определение видов состояния и соответствующий данным характеристикам процент износа сведены в таблицу. От состояния прямо зависит остающийся срок полезной жизни оцениваемого актива.

Таблица № 4. Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа¹

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Незначительно эксплуатировавшееся оборудование, не требующее замены никаких частей или ремонта, в отличном состоянии	10-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	40-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель, и других ответственных узлов	65-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	85-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5-100

Расчет функционального устаревания

Функциональное устаревание – потеря стоимости из-за несоответствия объемно-планировочного решения, строительных конструкций и инженерного оборудования здания или сооружения, качества произведенных строительно-монтажных работ современным рыночным стандартам, нормам и правилам, предъявляемым к данному типу зданий и сооружений.

С точки зрения текущих рыночных стандартов, функциональное устаревание вызывается:

- недостатками, требующими добавления элементов;
- недостатками, требующими замены или модернизации элементов;
- «сверхулучшениями».

Таблица 5. Шкала оценки функционального устаревания

Характеристика состояния	Величина износа, %
Соответствует современным стандартам, вполне вписывается в современные характеристики, может иметь небольшие отставания по использованию современных технологий.	До 20%
Конкурентоспособно, однако имеются объекты, лучшие по основным параметрам.	От 25% до 50%
Неконкурентоспособно, значительно уступает лучшим объектам по основным параметрическим и функциональным свойствам	От 55% до 80%
По всем характеристикам проигрывает объектам аналогичного назначения	Более 85%

Расчет внешнего (экономического) устаревания

Экономическое устаревание недвижимости проявляется в потере стоимости, вызванной крупными отраслевыми, региональными, общенациональными или мировыми технологическими, социально-экономическими и политическими изменениями (например, падение спроса или предложения на определенный вид продукции, прекращение поставок сырья, закрытие градообразующих предприятий, крупные экологические загрязнения территории, изменениями в законодательстве и др.).

¹ Под ред. Рутгайзера В.М. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», М. – Издательство «Дело», 1998 год, с. 46.

Таблица 6. Шкала оценки экономического устаревания

Состояние	Характеристика экономической ситуации	Величина износа, %
Среднеликвидное	Активный спрос на первичном рынке, представлено достаточное количество аналогичных объектов. На вторичном рынке спрос менее активный из-за специализированности объекта.	До 20%
Ликвидность ниже среднего	Развитый спрос на первичном рынке, представлено незначительное количество аналогичных объектов. На вторичном рынке низкий спрос из-за узкой специализированности объекта.	От 25% до 50%
Условно ликвидное	Ограниченный спрос на первичном рынке, вызванный узкой специализированностью объекта, спрос на вторичном рынке практически отсутствует.	От 55% до 80%
Неликвидное	Спрос на первичном и вторичном рынке практически отсутствует	Более 85%

Расчет итоговой рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода

Накопленный износ рассчитывается по формуле:

$$И = 1 - (1 - Ифиз.)(1 - Ифун.)(1 - Ивн.)$$

где: Ифиз. – физический износ;

Ифун. – функциональный износ;

Ивн. – внешний (экономический) износ.

4.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ (РЫНОЧНЫЙ) ПОДХОД

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип² – сопоставление, которое должно проводиться:

- С точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- С приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога;
- С новым аналогичным оборудованием с внесением поправок на износ при отсутствии вторичного рынка.

Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Элементами сравнения могут быть:

- возраст объекта;
- состояние;
- принадлежности (комплектация);
- местоположение;
- производитель;
- рыночные условия;
- цена (финансирование);
- качество;
- количество;
- размеры (тип);
- время продажи;
- тип сделки;

Важность каждого из них зависит от наличия необходимой информации и конкретного задания на оценку.

² Под ред. Рутгайзера В.М. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», М. – Издательство «Дело», 1998 год, с. 86.

4.2.1. Алгоритм применения метода

Последовательность применения метода сравнительного анализа продаж следующая:

1. Изучают соответствующий рынок и собирают информацию о недавних сделках с аналогичными объектами на данном рынке. Точность оценки в значительной мере зависит от количества и качества собранной информации. Когда информации достаточно, необходимо убедиться, что проданные объекты действительно сопоставимы с оцениваемым объектом по функциям и параметрам.

2. Проверяют (верифицируют) информацию. Необходимо убедиться, прежде всего, в том, что цены не искажены какими-либо чрезвычайными обстоятельствами, сопутствовавшими состоявшимся сделкам. Проверяют достоверность информации о дате сделки, физических и др. характеристиках аналогов.

3. Сравнивают оцениваемый объект с каждым из аналогичных объектов и выявляют отличия.

4. Рассчитывают стоимость данного объекта, анализируя цены аналогов и внося в эти цены соответствующие коррективы.

4.2.2. Выбор аналогов и определение степени сходства

Результаты оценки на основе сравнительного подхода во многом зависят от того, какие объекты взяты в качестве аналогов и соблюдено ли условие однородности выборки. Данное изделие может быть признано аналогом для оцениваемого объекта, если, оно:

1. Имеет то же самое функциональное назначение.

2. Оба сравниваемых изделия по технико-эксплуатационным параметрам и характеристикам принадлежат к одному классификационному виду (типу, роду, классу).

3. Имеется сходство в принципе действия конструкций.

Таким образом, при подборе аналога нужно соблюсти его полное функциональное и классификационное сходство и частично конструктивно-технологическое сходство с оцениваемым объектом.

Функциональное сходство заключается в идентичности главной функции, выполняемой сравниваемыми объектами. Однако, многие оцениваемые объекты являются многофункциональными и, кроме главной функции, могут выполнять еще одну или несколько добавочных функций. Обычно, добавочные функции являются результатом дооснащения объекта дополнительными устройствами. Аналог подбирается именно по главной функции, наличие же дополнительных функциональных устройств учитывается при оценке внесением соответствующих поправок к цене аналога на величину стоимости этих устройств.

Функциональная аналогия - условие необходимое, но недостаточное, требуется еще соблюдение классификационной однородности, т.е. оцениваемый объект и его аналог должны относиться к одному классу, подклассу или виду по соответствующему классификатору.

После того, как убедились в наличии функциональной и классификационной аналогии у сравниваемых объектов, приступают к анализу параметрического сходства. В составе параметров всегда есть 2-3 функционально обусловленных параметра. У аналогов они должны совпадать или быть очень близкими по значению. По степени сходства значений параметров судят о близкой или дальней параметрической аналогии.

Следует подчеркнуть, что надежность оценки тем выше, чем больше степень аналогии между оцениваемым и сравниваемым объектами и, соответственно, чем меньше корректировок в цену аналога будет вноситься при оценке.

Обеспеченность информацией об аналогах влияет на выбор метода расчета стоимости. Если есть близкие аналоги, то применяем метод прямого сравнения, если есть только приближенные аналоги, то метод статистического моделирования цены.

4.2.3. Анализ цен аналогичных объектов

Цены отобранных аналогичных объектов нуждаются в серьезном анализе, прежде чем приступить к их использованию в расчетных процедурах. Цена находится под влиянием большего количества разнообразных факторов, и поэтому цены даже близких аналогов, как правило, сильно разнятся.

Минимальный объем сведений, который нужно иметь о каждой цене:

1. Время (месяц, год) действия зафиксированной цены;
2. Денежная единица, в которой выражена цена;
3. Источник происхождения ценовой информации;
4. Место продажи;
5. Износ объекта в %;
6. Наличие (отсутствие) НДС в цене;
7. Наличие в цене транспортных и прочих издержек продавца.

Полученные цены аналогов необходимо предварительно привести к одним условиям.

4.3. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования, оцениваемого объекта. Рыночная стоимость рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов.

Доходный подход реализуется в практических методах:

- дисконтированных чистых доходов;
- капитализации дохода;
- равноэффективного функционального аналога.

При применении методов доходного подхода необходимо выделять из общего чистого дохода, создаваемого всеми активами производственной системы, ту часть дохода, которая создается непосредственно комплексом машин и оборудования. На основе этой выделенной части чистого дохода, ставка дисконта, капитализации, соответствующих степени риска, определяется текущая стоимость оцениваемого объекта (комплекса машин и оборудования).

4.4. ВЫВОДЫ

Оценщик проанализировал исходные данные и рыночную информацию об объекте оценки и пришел к выводу о возможности применения:

- затратного подхода;
- сравнительного (рыночного) подхода (анализ цен аналогичных объектов);

Отказ от использования доходного подхода обусловлен тем, что отсутствуют достоверные данные о возможном доходе, который может генерировать данное имущество, а также отсутствием достоверных данных о реальных текущих расходах на эксплуатацию данного имущества, а также нецелесообразности применения этого подхода, ввиду наличия большого количества субъективных факторов, влияющих на расчет стоимости доходным подходом.

Результаты расчетов приведены в разделе 5.

5. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Восстановительная стоимость (стоимость замещения) определена с использованием метода «цена завода-изготовителя».

Таким образом, оценщик предположил, что стоимость замещения объектов оценки лежит в интервале цен имеющихся аналогов. В качестве аналогов приняты новые объекты.

Таблица 5. Расчет величины накопленного износа

№	Наименование	Количество	физический износ %	функциональный износ %	внешний (экономический) износ %	накопленный износ %
1	Бетоносмеситель СБР-500	1	30%	0%	20%	44%
2	Бетоносмеситель СБР-500А.1, 380В, 1,5кВт, 290 кг	1	30%	0%	20%	44%
3	Виброплита WP2050A «WACKER»	2	40%	0%	0%	40%
4	Виброплита ЭВП-055 (0,55 кВ 220В, 75 кг)	1	40%	0%	0%	40%
5	Контейнер морской, тип 40НС б/у	1	30%	0%	0%	30%
6	Листогиб ручной (DECKER X5) ZDR-3150/0.8	1	30%	0%	0%	30%
7	Мойка высокого давления KARCHER PROFESSIONAL HD 10/23-4S	2	30%	0%	20%	44%
8	Пушка тепловая дизельная Fubag Taifun 67РАССА М	2	30%	0%	0%	30%
9	Резчик кровли CR 146 (двиг. Honda GX200 SX4 (6.5HP))	1	40%	0%	0%	40%
10	Сварочный аппарат ТРАССА М	1	30%	0%	0%	30%
11	Сварочный инвенторный аппарат ASEA-250	2	30%	0%	0%	30%
12	Сушильная камера НК 12.20.25/3,5 И4	1	40%	0%	20%	52%
13	Установка для изготовления стеклопластиковых изделий	1	10%	0%	0%	10%
14	Сварочный аппарат	4	30%	0%	0%	30%
15	Генератор ELITE	1	30%	0%	0%	30%
16	Пылесос KARCHER	1	40%	0%	0%	40%

Таблица 6. Определение стоимости замещения

№	Наименование	Объект-аналог	Источник информации	Стоимость замещения, руб
1	Бетоносмеситель СБР-500	Бетоносмеситель СБР-500А.1 500 л, 1,5 кВт, 380 В, редуктор	Интернет-магазин ВСЕ ХОЗТОВАРЫ т.+7 (495) 369-49-53	81 056
2	Бетоносмеситель СБР-500А.1, 380В, 1,5кВт, 290 кг	Бетоносмеситель СБР-500А.1 500 л, 1,5 кВт, 380 В, редуктор	Интернет-магазин ВСЕ ХОЗТОВАРЫ т.+7 (495) 369-49-53	81 056
3	Виброплита WP2050A «WACKER»	Виброплита Wacker Neuson WP 2050 А	Ленстроймаркет (г. Санкт-Петербург) т.+7(812) 407-19-39	115 000
4	Виброплита ЭВП-055 (0,55 кВ 220В, 75 кг)	Виброплита ЭВП-1-055 (500x800)	ООО "Компания "Ярстрой" т.8 (800) 700-33-51	21 238
5	Контейнер морской, тип 40НС б/у	40-футовый высокий (30+10 футов) контейнер, новый (40'НС new)	Офис-терминал "Контейнер Лизинг", т. 8 (800) 555-13-17	470 000
6	Листогиб ручной (DECKER X5) ZDR-3150/0.8	Листогиб ручной Decker X5-3150/0.8мм	ООО "Центр Промышленного Оборудования", т.8 800 350 03 76	100 640



№	Наименование	Объект-аналог	Источник информации	Стоимость за-мещения, руб
7	Мойка высокого давления KARCHER PROFESSIONAL HD 10/23-4S	МОЙКА KARCHER HD 10/23-4 S	Интернет-магазин электроинструментов, т.8 800 200 05 31	143 190
8	Пушка тепловая дизельная Fubag Taifun 67РАССА М	НАГРЕВАТЕЛЬ ЖИДКОТОПЛИВНЫЙ FUBAG TAIFUN 67 20821292	Компания «Кубань Инструмент», т.8 (861) 212-8-214	48 600
9	Резчик кровли CR 146 (двиг. Honda GX200 SX4 (6.5HP))	Резчик кровли Сплитстоун CR 146	Компания «Авгит-Инструмент», т.+7 902 650 53 50	59 163
10	Сварочный аппарат ТРАССА М	АППАРАТ ТРАССА М	Компания ИнжПласт, т.+7 (495) 104-70-95	102 900
11	Сварочный инвенторный аппарат ASEA-250	СВАРОЧНЫЙ ИНВЕРТОР ASEA-250D	Компания «Вистек», т.+7 (495)984-09-18	38 401
12	Сушильная камера НК 12.20.25/3,5 И4	НК 12.20.25/3,5 И4 ВТ	Накал (495) 287-31-56	5 850 000
13	Установка для изготовления стеклопластиковых изделий	Установка для намотки стеклопластика	Лидер-Композит (812) 982-68-58	150 000
14	Сварочный аппарат	АППАРАТ ТРАССА М	Компания ИнжПласт, т.+7 (495) 104-70-95	102900
15	Генератор ELITE	БЕНЗИНОВЫЙ ГЕНЕРАТОР ELITE 8500EA BRIGGS&STRATTON	zakaz@texuborka.ru, т.+7 (800) 500-31-75	79 990
16	Пылесос KARCHER	Пылесос KARCHER WD 5 Premium	Onlinetrade.ru	12 590

Таблица 7.Расчет стоимости затратным подходом

№	Наименование	Количество	Стоимость замещения, руб	накопленный износ %	Стоимость по Затратному подходу за ед., руб	Стоимость по Затратному подходу, руб
1	Бетономеситель СБР-500	1	81 056	44%	45 391	45 391
2	Бетономеситель СБР-500А.1, 380В, 1,5кВт, 290 кг	1	81 056	44%	45 391	45 391
3	Виброплита WP2050A «WACKER»	2	115 000	40%	69 000	138 000
4	Виброплита ЭВП-055 (0,55 кВ 220В, 75 кг)	1	21 238	40%	12 743	12 743
5	Контейнер морской, тип 40НС б/у	1	470 000	30%	329 000	329 000
6	Листогиб ручной (DECKER X5) ZDR-3150/0.8	1	100 640	30%	70 448	70 448
7	Мойка высокого давления KARCHER PROFESSIONAL HD 10/23-4S	2	143 190	44%	80 186	160 373
8	Пушка тепловая дизельная Fubag Taifun 67РАССА М	2	48 600	30%	34 020	68 040
9	Резчик кровли CR 146 (двиг. Honda GX200 SX4 (6.5HP))	1	59 163	40%	35 498	35 498
10	Сварочный аппарат ТРАССА М	1	102 900	30%	72 030	72 030
11	Сварочный инвенторный аппарат ASEA-250	2	38 401	30%	26 881	53 761
12	Сушильная камера НК 12.20.25/3,5 И4	1	5 850 000	52%	2 808 000	2 808 000
13	Установка для изготовления стеклопластиковых изделий	1	150 000	10%	135 000	135 000
14	Сварочный аппарат	4	102900	30%	72 030	288 120
15	Генератор ELITE	1	79 990	30%	55 993	55 993
16	Пылесос KARCHER	1	12 590	40%	7 554	7 554

5.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ (РЫНОЧНЫЙ) ПОДХОД

Расчет методом прямого сравнения продаж осуществляется в несколько этапов:

1. Нахождение объекта-аналога
2. Внесение корректировок в цену аналога

Корректировки бывают двух видов: коэффициентные, вносимые умножением на коэффициент; поправочные, вносимые прибавлением или вычитанием абсолютной поправки.

Откорректированные цены по сопоставимым объектам-аналогам после их согласования позволяют сделать вывод о рыночной стоимости объектов оценки.

Корректировка на техническое состояние рассчитывалась по формуле :

$$k = \frac{1 - I_{\text{фо}}}{1 - I_{\text{фан}}}$$

Где k – корректирующий коэффициент по износу;

$I_{\text{фо}}$ – износ физический объекта оценки;

$I_{\text{фан}}$ – износ физический объекта-аналога.

Таблица 8. Расчет коэффициента k

№	Наименование	Количество	Износ аналога	Износ оцениваемого объекта	Поправка на износ, k
1	Бетономеситель СБР-500	1	50%	44%	1,12
2	Бетономеситель СБР-500А.1, 380В, 1,5кВт, 290 кг	1	50%	44%	1,12
3	Виброплита WP2050A «WACKER»	2	50%	40%	1,20
4	Виброплита ЭВП-055 (0,55 кв 220В, 75 кг)	1			Не применялся
5	Контейнер морской, тип 40НС б/у	1	50%	30%	1,40
6	Листогиб ручной (DECKER X5) ZDR-3150/0.8	1			Не применялся
7	Мойка высокого давления KARCHER PROFESSIONAL HD 10/23-4S	2	50%	44%	1,12
8	Пушка тепловая дизельная Fubag Taifun 67РАССА М	2	50%	30%	1,40
9	Резчик кровли CR 146 (двиг. Honda GX200 SX4 (6.5HP)	1	50%	40%	1,20
10	Сварочный аппарат ТРАССА М	1	50%	30%	1,40
11	Сварочный инвенторный аппарат ASEA-250	2	50%	30%	1,40
12	Сушильная камера НК 12.20.25/3,5 И4	1			Не применялся
13	Установка для изготовления стеклопластиковых изделий	1			Не применялся
14	Сварочный аппарат	4	50%	30%	1,40
15	Генератор ELITE	1	50%	30%	1,40
16	Пылесос KARCHER	1	50%	40%	1,20

Таблица 9. Расчет стоимости объектов оценки

№	Наименование	Количество	Предложения	Цена, руб	Поправка на износ, k	Цена оцениваемого объекта, руб	Стоимость по Сравнительному подходу, руб
1	Бетономеситель СБР-500	1	https://krsk.au.ru/7595361/	25 000	1,12	28 000	28 000
2	Бетономеситель СБР-500А.1, 380В, 1,5кВт, 290 кг	1	https://krsk.au.ru/7595361/	25 000	1,12	28 000	28 000
3	Виброплита WP2050A	2	Техносеконд тел. (343) 302-12-48	55 000	1,20	66 000	132 000



№	Наименование	Количество	Предложения	Цена, руб	Поправка на износ, к	Цена оцениваемого объекта, руб	Стоимость по Сравнительному подходу, руб
	«WACKER»						
4	Виброплита ЭВП-055 (0,55 кв 220В, 75 кг)	1					Не применялся
5	Контейнер морской, тип 40НС 6/у	1	Офис-терминал "Контейнер Лизинг", т. 8 (800) 555-13-17	280 000	1,40	392 000	392 000
6	Листогиб ручной (DECKER X5) ZDR-3150/0.8	1					Не применялся
7	Мойка высокого давления KARCHER PROFESSIONAL HD 10/23-4S	2	www.avito.ru , т.8 (922) 134 6743	45 000	1,12	50 400	100 800
8	Пушка тепловая дизельная Fubag Taifun 67РАССА М	2	www.avito.ru , т.8 (903) 537 7575	20 000	1,40	28 000	56 000
9	Резчик кровли CR 146 (двиг. Honda GX200 SX4 (6.5HP))	1	www.avito.ru , т.8 (919) 143 6666	23 000	1,20	27 600	27 600
10	Сварочный аппарат ТРАССА М	1	www.avito.ru , т.8 (925) 380 0699	57 000	1,40	79 800	79 800
11	Сварочный инвенторный аппарат ASEA-250	2	www.avito.ru , т.8 (953) 947 1067	20 000	1,40	28 000	56 000
12	Сушильная камера НК 12.20.25/3,5 И4	1					
13	Установка для изготовления стеклопластиковых изделий	1					Не применялся
14	Сварочный аппарат	4	www.avito.ru , т.8 (925) 380 0699	57 000	1,40	79 800	319 200
15	Генератор ELITE	1	www.avito.ru , т.8 (903) 781 9047	45 000	1,40	63 000	63 000
16	Пылесос KARCHER	1	www.avito.ru	5 900	1,20	7 080	7 080

5.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ И МЕТОДАМИ

5.3.1. Учет особенностей примененных подходов

В этом разделе обсуждаются достоинства и недостатки подходов, использованных в предыдущих разделах, а также значимость этих подходов при окончательном установлении стоимости объекта оценки

Затратный подход

Затратный подход наиболее применим для оценки имущества, имеющего некоторую специализацию, и для имущества, которое мало представлено на вторичном рынке. В данном случае, результату, полученному затратным подходом, был присвоен вес 0,5.

Сравнительный подход

Данный подход к оценке имущества основан на рыночных данных. Информация об аналогах получена из надежных источников. Этому подходу присвоен удельный вес 0,5

Доходный подход

Отказ от использования доходного подхода обусловлен тем, что отсутствуют достоверные данные о возможном доходе, который может генерировать данное имущество, а также отсутствием достоверных данных о реальных текущих расходах на эксплуатацию данного имущества, а также нецелесообразности применения этого подхода ввиду наличия большого количества субъективных факторов влияющих на расчет стоимости доходным подходом.

При оценке рыночной стоимости имущества были использованы сравнительный и затратный подходы. Итог расчета рыночной стоимости оборудования приведен в Таблице 10.



6. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таким образом, основываясь на нашем опыте, полученных и собранных фактах (сведениях, информации) и проведенных расчетах, оценщики пришли к следующему заключению:

Таблица 10.

№	Наименование	Количество	Стоимость по Затратному подходу, руб	Стоимость по Сравнительному подходу, руб	Стоимость за ед., руб	Рыночная стоимость, руб
1	Бетоносмеситель СБР-500	1	45 391	28 000	36 696	36 696
2	Бетоносмеситель СБР-500А.1, 380В, 1,5кВт, 290 кг	1	45 391	28 000	36 696	36 696
3	Виброплита WP2050A «WACKER»	2	138 000	132 000	67 500	135 000
4	Виброплита ЭВП-055 (0,55 кВ 220В, 75 кг)	1	12 743	Не применялся	12 743	12 743
5	Контейнер морской, тип 40НС б/у	1	329 000	392 000	360 500	360 500
6	Листогиб ручной (DECKER X5) ZDR-3150/0.8	1	70 448	Не применялся	70 448	70 448
7	Мойка высокого давления KARCHER PROFESSIONAL HD 10/23-4S	2	160 373	100 800	65 293	130 586
8	Пушка тепловая дизельная Fubag Taifun 67РАССА М	2	68 040	56 000	31 010	62 020
9	Резчик кровли CR 146 (двиг. Honda GX200 SX4 (6.5HP))	1	35 498	27 600	31 549	31 549
10	Сварочный аппарат ТРАССА М	1	72 030	79 800	75 915	75 915
11	Сварочный инвенторный аппарат ASEA-250	2	53 761	56 000	27 440	54 881
12	Сушильная камера НК 12.20.25/3,5 И4	1	2 808 000	Не применялся	2 808 000	2 808 000
13	Установка для изготовления стеклопластиковых изделий	1	135 000	Не применялся	135 000	135 000
14	Сварочный аппарат	4	288 120	319 200	75 915	303 660
15	Генератор ELITE	1	55 993	63 000	59 497	59 497
16	Пылесос KARCHER	1	7 554	7 080	7 317	7 317
	Итого:	23				4 320 508

Расчетное значение рыночной стоимости оцениваемого имущества по состоянию на 1 октября 2019 года составляет:

4 320 508 (четыре миллиона триста двадцать тысяч пятьсот восемь) рублей

Генеральный директор

ООО РЦ «Профocenка»



Гвоздев М.Н.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ

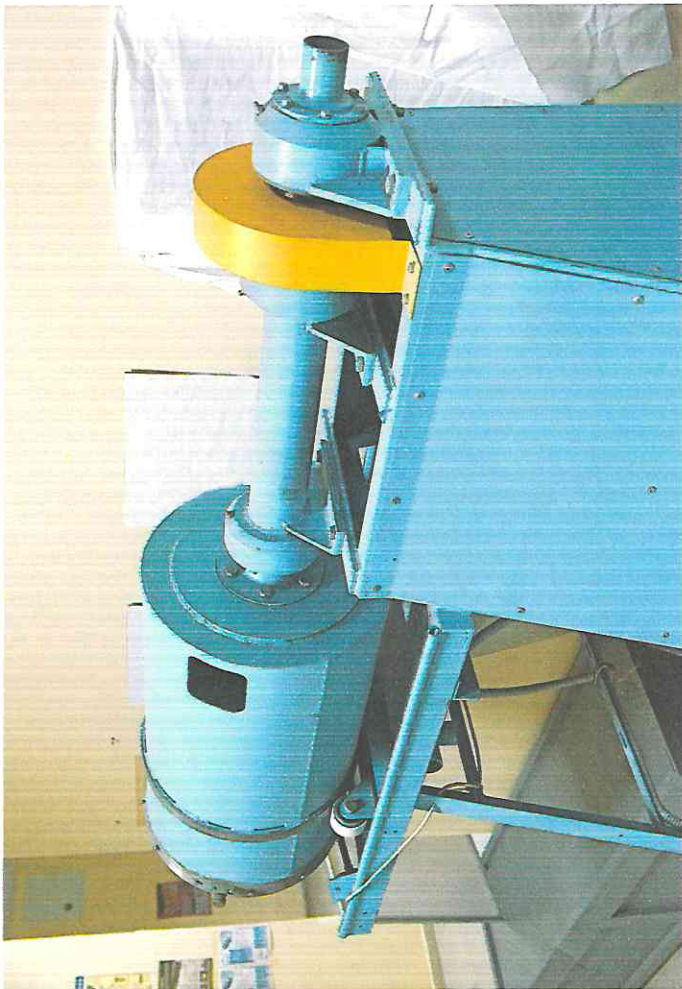
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНФОРМАЦИИ

1. Рутгайзер В.М. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», Москва, Издательство «Дело», 1998 г.
2. Дж. Алико, «Оценивая машины и оборудования», подготовлен Институтом Экономического Развития Всемирного Банка, 1995 г.
3. Трейер В.В. «Методические указания по оценке машин и оборудования для различных целей оценки», Торгово-промышленная палата РФ, Москва, 2002 г.
4. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка бизнеса, Учебник – М.: Финансы и статистика, 2001. – 512 с.
5. Ковалев А. П. Оценка стоимости активной части основных фондов. - М.: «Финстатинформ». 1997.
6. Рутгайзер В. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998. – 240 с.
7. Антонов В.П., Антонова Е.А., Шамышев С.К., Шаулова Р.Г. «Оценка стоимости машин и оборудования» /под общ. Ред. Антонова В.П. – 3-е изд., перераб. И доп. – М., 2005
8. Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. «Практика оценки стоимости машин и оборудования» Учебник/ под ред. Федотовой М.А. М.: Финансы и статистика , 2005
9. Назаров О.С., Третьяков Э.А. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» Учебное пособие . – 3-е изд. – М.: МАОК, 2005
10. Цымбаленко С.В. «Оценка стоимости машин , оборудования и транспортных средств» Учебное пособие . Ставрополь: СФЭИ, 2005
11. Джеймс Р.Хитчнер «Три подхода к оценке бизнеса» 2008г.
12. Федотова М.А. Ковалёв А.П. «Практика оценки стоимости машин и оборудования» 2007 г.









Общество с ограниченной ответственностью «Элитстрой» организация		Форма по ОКУД	Код
структурное подразделение		по ОКПО	0317001
Основание для проведения инвентаризации: приказ		Вид деятельности	б/н
		номер	15.07.2019
		дата	15.07.2019
		Дата начала инвентаризации	13.09.2019
		Дата окончания инвентаризации	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
2	13.09.2019

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

основных средств

Основные средства _____ оборудование

находящиеся _____ в собственности организации

в собственности организации, на ответственном хранении, в т. ч. арендованные

Местонахождение 249031, Калужская область, г. Обнинск, Киевское ш., д. 15 (территория базы АО «ОНПП «Технология» им. А.Г. Ромашина)

Арендодатель _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность основных средств:

_____ должность

_____ подпись

_____ расшифровка подписи

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий приобретение объекта на ответственное хранение (аренду)		Год выпуска (покупки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		
		наименование	дата		номер	инвентарный (кадастровый)	заводской	паспорта	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Бетономеситель СБР-500								1			
2	Бетономеситель СБР-500А.1, 380В, 1,5кВт, 290 кг								1			
3	Виброплита WP2050A «WACKER»								2			
4	Виброплита ЭВП-055 (0,55 кВт 220В, 75 кг)								1			
5	Контейнер морской, тип 40НС 6/у								1			
6	Листогиб ручной (DECKER X5) ZDR-3150/0.8								1			
7	Мойка высокого давления KARCHER PROFESSIONAL HD 10/23-4S								2			
8	Пушка тепловая дизельная Fubag Taifun 67РАССА М								2			
9	Резчик кровли CR 146 (двиг. Honda GX200 SX4 (6.5HP)								1			
10	Сварочный аппарат ТРАССА М								1			
11	Сварочный инвенторный аппарат АСЕА-250								2			
12	Сушильная камера НК 18.20.25/3,5 И4								1			
13	Установка для изготовления стеклопластиковых изделий								1			
14	Сварочный аппарат								4			
15	Генератор ELITE								1			
16	Пылесос KARCHER								1			
Итого									23			

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

ШЕСТНАДЦАТЬ
прописью

б) общее количество единиц фактически _____ двадцать три _____

прописью

в) на сумму фактически _____

прописью

_____ руб. _____ коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Конкурсный управляющий

ООО «Элитстрой»

должность

Саранин А.В.

расшифровка подписи

Главный бухгалтер

ООО «Эксперт»

должность

Тен Е.А.

расшифровка подписи

Юрист ООО «Эксперт»

Иванова Т.В.

Ведущий юрист-консульт юр. от-дела АО «ОНПП «Технология» им. А.Г. Ромашина»

должность

Горбачев Г.Д.

расшифровка подписи

Помощник конкурсного управляющего ООО «Элитстрой»

должность

Викторов С.И.

расшифровка подписи

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № _____ 1 _____ по № _____ 16 _____, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность основных средств: _____

должность

подпись

расшифровка подписи

« _____ » _____ г.

Конкурсный управляющий
ООО «Элитстрой»

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

подпись

Саранин А.В.

расшифровка подписи

« 13 » _____ сентября _____ 2019 г.

[Создать](#) | [Регистр](#)
 Цена **25 000 руб**

Безопасная сделка с доставкой [Подробнее](#)
[Расчитать стоимость](#)

- Удален (1 авг 2016 08:01)
- Красноярск, Роев ручей [на карте](#)
- Контакты доступны только победителю торгов

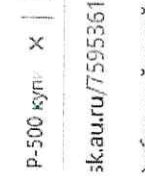
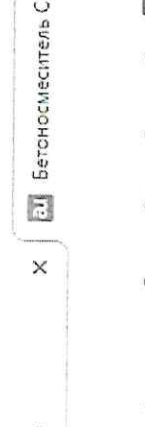
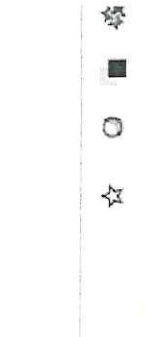
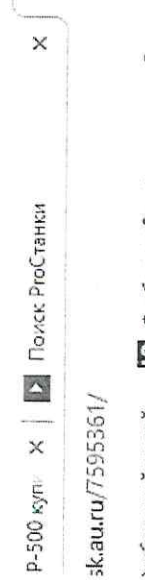
Продавец: **буЗОН** 312
 Отзывы: +397 -0
 Задать вопрос

Желанная ставка по ипотеке от 4,7% [Узнать больше](#)
 rshb.ru

Описание лота
 Состояние: **Бу**
 Вид инструмента: **Бетономеситель**
 Тип питания: **Сетевой**
 Напряжение питания, В: **Сеть 380**

Продам бетономешалку, в хорошем состоянии, все работает

Бетономеситель СБР-500А, 500 л, 1,5 кВт, 380 В, редуктор
 Категории оборудования:
 Бетономесители
 Описание:
 Бетономеситель циклический гравитационный СБР-500А (380В) предназначен для приготовления



Общество с ограниченной ответственностью «Элитстрой»
Конкурсный управляющий
Саранин Андрей Владимирович

Адрес для корреспонденции конкурсному управляющему: 634009, г. Томск, а/я 5167
Контактный телефон конкурсного управляющего: 89039135964

Определение Арбитражного суда Калужской области от 25.06.2019 года по делу № А23-8028/2016
об утверждении конкурсного управляющего

Адрес и реквизиты должника:
ИНН 4025077796 ОГРН 1044004203066
Место нахождения: 249030, Калужская обл., г. Обнинск,
ул. Толстого, д. 37, корп. 46
Исх. № б/н от «30» октября 2019 года

Генеральному директору
ООО РЦ «Профоценка»
Гвоздеву М.Н.

Уважаемый Михаил Николаевич!

Решением Арбитражного суда Калужской области от 30.06.2017 по делу № А23-8028/2016 Общество с ограниченной ответственностью «Элитстрой» (ИНН 4025077796, 249030, Калужская область, г. Обнинск, ул. Толстого, д.37, корп.46, далее – ООО «Элитстрой», Должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Захаров Сергей Александрович (ИНН 730209714414), член Ассоциации Ведущих арбитражных управляющих «Достоиние».

Определением Арбитражного суда Калужской области от 02.07.2019 г. по делу № А23-8028/2016 Захаров Сергей Александрович освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Элитстрой», конкурсным управляющим Должника утвержден Саранин Андрей Владимирович (ИНН 701715714188, СНИЛС 107-742-440 47), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 109316, Россия, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208).

Во исполнение положений действующего законодательства Российской Федерации, 26.09.2019 г. конкурсным управляющим ООО «Элитстрой» с ООО РЦ «Профоценка» заключен Договор № 4752 на выполнение работ по определению стоимости имущества, принадлежащего ООО «Элитстрой».

Настоящим письмом сообщаю о том, что в инвентаризационной ведомости № 2 от 13.09.2019 г., ранее представленной в Ваш адрес для проведения оценки рыночной стоимости имущества Должника, допущена опечатка в наименовании имущества (Сушильной камеры, п. 12 ведомости). Верное наименование: Сушильная камера НК 12.20.25/3,5 И4.

С уважением,

конкурсный управляющий
ООО «Элитстрой»



А.В. Саранин

Новый Старый Мир

Оборудование для строительства и производства

(812) 407-19-39

г. Санкт-Петербург,
Полустровский пр. - 28 "Л", оф. 205
lenstroymarket@mail.ru

Каталог

Поиск по сайту

Моя корзина

- Строительное оборудование
- Стройматериалы
- Электроинструмент
- Генераторы
- Садово-парковая техника
- Тепловое оборудование
- Сварочное оборудование
- Станки
- Насосное оборудование

Главная \ Строительное оборудование \ Виброплиты \ Виброплита Wacker Neuson WP 2050 A

Виброплита Wacker Neuson WP 2050 A

Артикул: 13696419



115 000 р.

Количество: 1



Купить

Производитель	Wacker Neuson
Резерв	нет
Тип исполнения	Бензиновая
Вес	100 кг
Макс. глубина уплотнения	360 мм
Мощность	5.5 л.с.
Мощность	4.1 кВт
Модель двигателя	Honda GX160

ВСЕ ХОЗТОВАРЫ В ОДНОМ МЕСТЕ

мелкооптовый гипермаркет

Используйте наш уникальный поиск

[+7 \(495\) 369-49-53](#)
[info@vsehaztovari.ru](#)
ВРЕМЯ ПРИЕМА ЗВОНКОВ
И ОБРАБОТКИ ЗАКАЗОВ:
ПН-ПТ 11:30 - 20:00
СБ-ВС 10:00 - 19:00
[ЗАПРОСИТЬ СЧЕТ](#)

- [ГЛАВНАЯ](#)
- [КАТАЛОГ](#)
- [ПРОИЗВОДИТЕЛИ](#)
- [АКЦИИ И СКИДКИ](#)
- [НОВОСТИ](#)
- [ОПЛАТА](#)
- [ДОСТАВКА](#)
- [ГАРАНТИЯ](#)
- [ЮР. ЛИЦАМ](#)
- [КОНТАКТЫ](#)

Каталог товаров

[Каталог товаров](#) [ИНСТРУМЕНТ](#) [Словное обозначение](#) [Бетономесители](#)
[Бетономеситель СБР-500А.1 500 л, 1,5 кВт, 380 В, редуктор \(арт. 95459\)](#)

-50% SALE

[Автотовары](#)

[Бумажная продукция](#)

[Бытовая химия для дома](#)

[Бытовая химия профессиональная](#)

[Гигиенические товары](#)

[Зоотовары](#)

[ИНСТРУМЕНТ](#)

[Канцелярские принадлежности](#)

[Компьютерные аксессуары](#)

[Красота и здоровье](#)

Бетономеситель СБР-500А.1 500 л, 1,5 кВт, 380 В, редуктор (арт. 95459)

Артикул: 95459 (0)

81 056 руб.

[В наличии 4](#)

Предназначен для приготовления строительных бетонных смесей

[-](#) [1](#) [+](#)

[В КОРЗИНУ](#)

[КУПИТЬ В 1 КЛИК](#)

[СРАВНИТЬ](#) [ОТЛОЖИТЬ](#)

[VISA](#) [MASTERCARD](#)

[А](#) [Яндекс](#)

[ВСЕ СПОСОБЫ ОПЛАТЫ](#)

[Рассчитать доставку](#)

[ПОДРОБНЕЕ О ДОСТАВКЕ](#)



Основные характеристики

ТЕХНОСЭКОНД

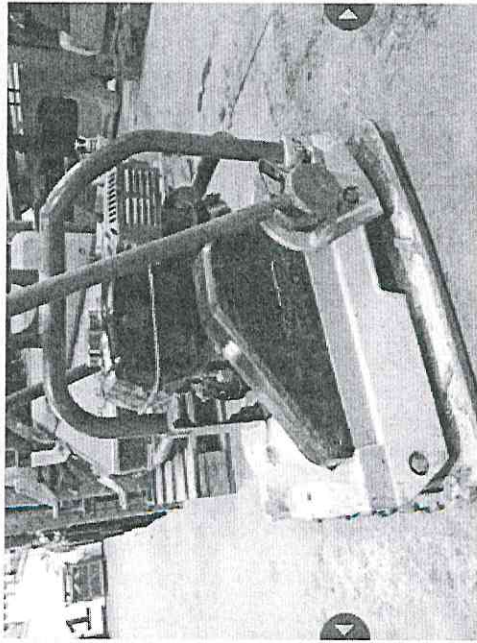
СУПЕРМАРКЕТ ПОДДЕРЖАННОЙ ТЕХНИКИ

Тел. (343) 302-12-48

пер. Проходной 5а склад 7



Каталог / Бензоинструмент / Виброплита б/у Wacker Neuson WP-2050



Виброплита б/у Wacker Neuson WP-2050

416000 руб/шт
есть в наличии

[В корзину](#)

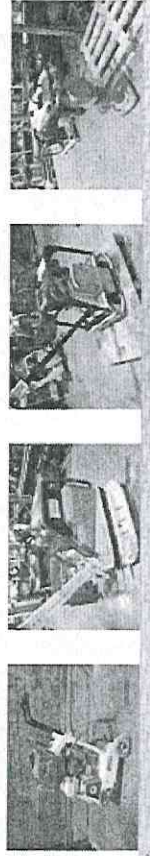
Описание

Характеристики

Стоимость новой немецкой виброплиты массой 100 кг составляет 115 т.р. Несомненно это очень дорого. У нас можно купить виброплиту Wacker Neuson WP-2050 б/у. 2014 года выпуска. Это дешевле в два с лишним раза. Но трембует она так же как и новая. Работала в арендной компании. Полностью исправна ТО сделано. В наличии в Екатеринбурге.

Так же осуществляем полный сервис любых виброплит Wacker Neuson

Похожие товары:



Купить виброплиту б/у Wacker Neuson WP-2050 в Екатеринбурге.



Надежные вибраторы и виброоборудование от производителя

8 (800) 700-33-51
8 (4852) 49-31-51
info@yarstroy.ru
заказать обратный звонок

Акция дня!

- Нашли дешевле - сделаем скидку!
- Доставка продукции - бесплатно!

Позвоните по бесплатному номеру
8 (800) 700-33-51

Напишите нам на почту
info@yarstroy.ru

или задайте вопрос прямо на сайте

- Новый прайс-лист 10.01.2019
- Перемотка двигателей
- Заявка

Виброплита ЭВП-1-055 (500x800)



ООО "Компания "Ярстрой"
Цена: 21238.00 р./шт.

Кол-во	Сумма
▼ 1 ▲	21238.00
Добавить	

Площадочные вибраторы
Классическая серия
Повышенной надежности
Варьовазационные
С направленными колебаниями

Глубинные вибраторы
с гибким валом

ин, задавайте вопросы!



КОНТЕЙНЕРЛИЗИНГ
ПРОДАЖА И АРЕНДА СУХИХ И РЕФРИЖЕРАТОРНЫХ
20-, 40-, 45-ТИ ФУТОВЫХ КОНТЕЙНЕРОВ

Купить стандартные... Морской контейнер... 40-футовый высокий... Виброплита цена... Виброплита 36П... «Виброплита 36П...»

Футбол на Sports.g... Mail.Ru: почта, поиск... Facebook... Хроника астраль... Пастуший пирог (s... YouTube Живой Журнал | Б...

О компании Услуги Каталог Документы Клиенты Контакты

Санкт-Петербург: 8 (812) 504-88-27

Москва: 8 (495) 188-98-27

Для регионов: 8 (800) 555-13-17
(звонок бесплатный)

Курсы валют: € 71.1464 \$ 64.8259

[Заявка обратный звонок](#)

СКИДКИ
НА КОНТЕЙНЕРЫ
Б/У

40'DC (40'DV) и 40'HC 40-ФУТОВЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ (Б/У)

Москва:
от **188 000** руб (40'DV)
Санкт-Петербург:
от **140 000** руб (40'DV)
от **150 000** руб (40'HC)

В наличии в Санкт-Петербурге и Москве!

СКИДКИ ДО 5 000 Р.
при заказе с сайта

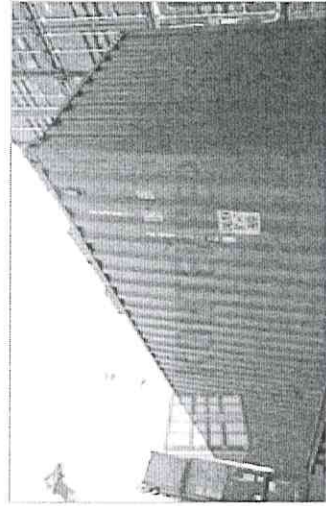
▶ СУХОГРУЗНЫЕ МОРСКИЕ КОНТЕЙНЕРЫ

- Контейнеры 10 футов
- Контейнеры 20 футов
- Контейнеры 30 футов
- Контейнеры 40 футов
 - 40-футовый стандартный, БУ
 - 40-футовый высокий, БУ
 - 40-футовый высокий контейнер, мало БУ
 - 40-футовый высокий, новый 2014-2015 / 2017-2018 гг.
 - 40-футовый широкий, БУ
 - 40-футовый высокий и широкий, БУ

40-футовый высокий контейнер, мало БУ (2011 г.в.)

Контейнер Лизинг / Каталог / Сухогрузные морские контейнеры / Контейнеры 40 футов / 40-футовый высокий контейнер, мало БУ

Распечатать



Артикул:

40'HC 2011г.

Цена для СПб: от **280000 руб.**
Цена для Москвы: По запросу.

Контейнер в идеальном техническом состоянии, близком к новому. Имеет незначительные повреждения лакокрасочного покрытия, не

Санкт-Петербург: 8 (812) 504-88-27
 Москва: 8 (495) 188-98-27
 Для регионов: 8 (800) 555-13-17
 (звонок бесплатный)

Курсы валют: € 71.1464 \$ 64.8259

[Заказать обратный звонок](#)

СКИДКИ
 НА 20-ТИ ФУТОВЫЕ
 КОНТЕЙНЕРЫ

20'GP NEW
 НОВЫЕ 20-ТИ ФУТОВЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ

Санкт-Петербург: от 205 000 руб
 Москва: от 225 000 руб

В наличии на терминалах Санкт-Петербурга, Москвы и Казани

СКИДКИ ДО 5 000 Р.
 при заказе с сайта

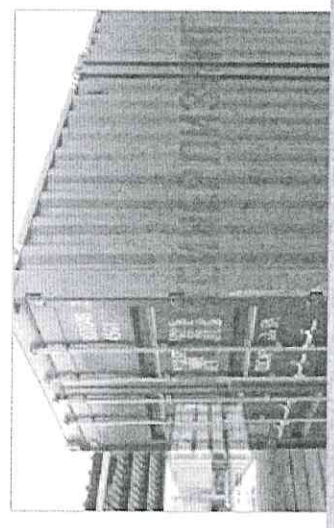
40-футовый высокий (30+10 футов) контейнер, новый

Контейнер Лизинг / Каталог / Сухозарядные морские контейнеры / Контейнеры 30 футов / 40-футовый Высокий (30+10), Новый

СУХОЗАРЯДНЫЕ МОРСКИЕ КОНТЕЙНЕРЫ

- Контейнеры 10 футов
- Контейнеры 20 футов
- Контейнеры 30 футов
 - 40-футовый высокий (30+10) новый
 - 30-ти футовый высокий контейнер, новый
- Контейнеры 40 футов
- Контейнеры 45 футов
- Контейнеры новые

Распечатать



Артикул:

40'HC new (30+10)

Цена для СПб: от 470000 руб.
 Цена для Москвы: По запросу

Данный тип контейнеров представляет собой спарку контейнеров двух типов: 10 и 30 футов. В комплекте идут стеновые панели для

Центр промышленного оборудования



info@cro16.ru

8 800 350 03 76
+7 958 581 51 50

[Заказать обратный звонок](#)

В корзине всё ещё нет товаров

Время работы:
10-00 до 18-00

	Технологическое оборудование		Хлебопекарное и кондитерское производство		Мясное производство		Магазин
	Тепловое оборудование		Фаст-фуд		Мясное производство		Упаковочное оборудование
	Промышленное оборудование		Ресторан		Хлебопекарное и кондитерское производство		Промышленное оборудование
	Нейтральное оборудование		Пиццерия		Хлебопекарное и кондитерское производство		Промышленное оборудование

Осуществляем доставку по России и СНГ

Оказываем услуги по монтажу

Осуществляем пусконаладку

Предоставляем заводскую гарантию



100640 руб.

[В КОРЗИНУ](#)

Листогиб ручной Decker X5-3150/0.8мм

Глянцевый / Промышленное оборудование / Металлообрабатывающее станки / Листогиб ручной Decker X5-3150/0.8мм

Производство: Польша
 Производитель: DECKER
 Толщина заготовки: до 0,7 мм
 Угол гибки, реза: 145 град.
 Глубина подачи: не ограничена



+7 495 023 59 59
 ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН

8 800 200 05 31 Бесплатно по России
 Режим работы: Пн. - Чт. с 9-00 до 19-00,
 Пт - с 9-00 до 18, Сб. с 10-00 до 15-00

Сервисный центр:

Перезвоните мне

Регистрация Вход

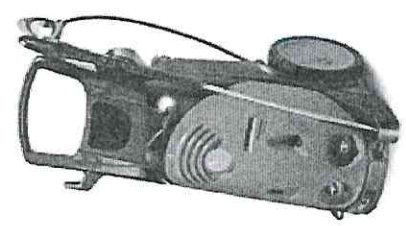
Моя корзина

Поиск среди 23 928 товаров по названию или коду товара

[Главная страница](#) / [Каталог](#) / [Садовая техника](#) / [Моечное и уборочное оборудование](#) / [Мойки высокого давления](#)

МОЙКА KARCHER HD 10/23-4 S

- Инструменты >
- Садовая техника >
- Сварочное оборудование >
- Строительная техника, инструмент >
- Бытовая техника >
- Измерительные приборы >
- Крепеж >
- Салюты и фейерверки >
- Снегоуборочные машины >
- Спецодежда >
- Электростанции >
- Компрессоры >



Нашли дешевле? Снизим цену!

143 190 р. ✓ В наличии

[В корзину](#) | [Быстрый заказ](#)

[В кредит](#)

Купить в кредит от 15870 руб./мес.

КОД ТОВАРА: 10366



Страна бренда: Германия

http://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_revda/bytovaya_tehnika/myuka_vysokogo_davleniya_hd_1023-4s_571075764?location=621540

Назад Следующее →

Все объявления в России / Для дома и дачи / Бытовая техника / Другое

Мойка высокого давления HD 10/23-4S

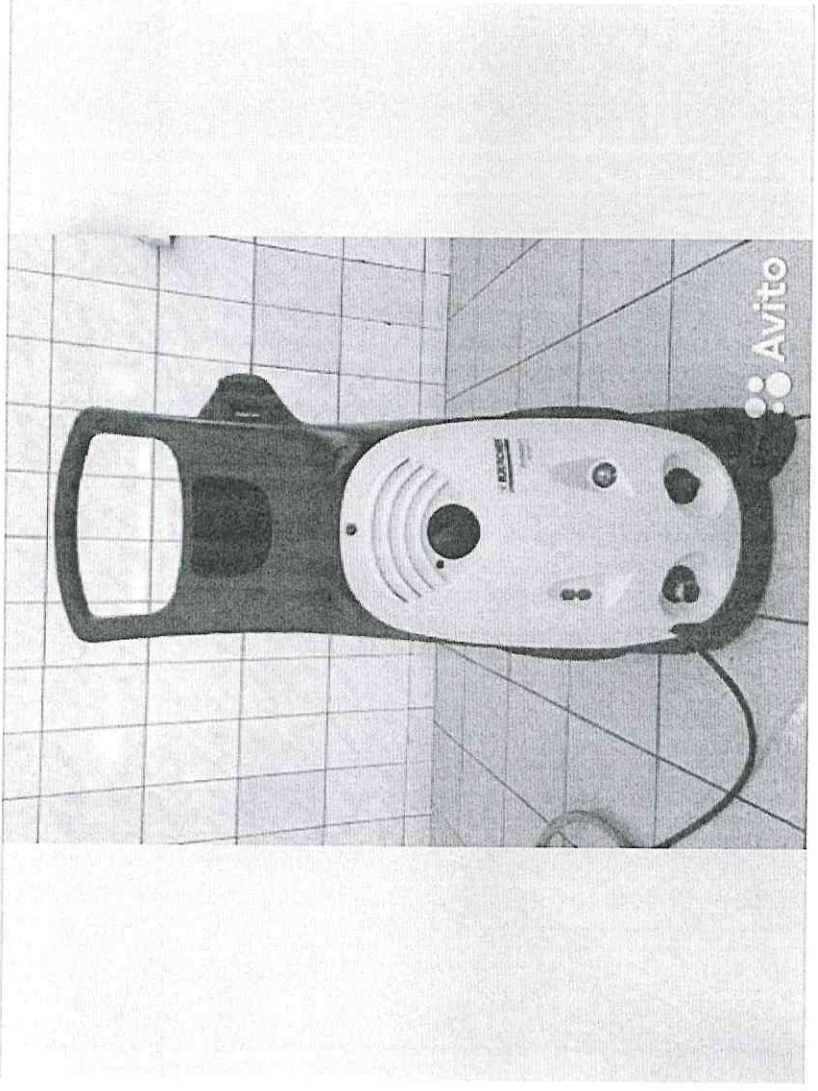
45 000 ₺

Добавить в избранное

Добавить заметку

20 сентября в 10:47

Кредит наличными под залог



Купить с доставкой

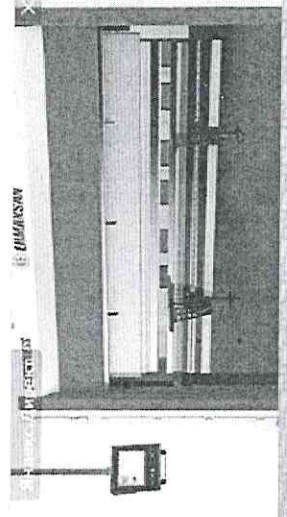
Как работает Авито Доставка

8 922 134-67-43

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Олег
Частное лицо
На Авито с января 2016

№ 571075764, 1124 (+1)



КУПИ DEWALT - СТАНЬ МИЛЛИОНЕРОМ

СТАТЬЯ

8 800 250-21-23 Юр. лицам

КУВАНЬ ИНСТРУМЕНТ

АКЦИИ

Поиск

КЛИЕНТАМ | МАГАЗИНЫ | ДОСТАВКА | ОПЛАТА | О КОМПАНИИ | КОНТАКТЫ | Вход

СРАВНЕНИЕ | 0 | ИЗБРАННОЕ | 0 | КОРЗИНА

КАТАЛОГ

Главная страница > Каталог > Дом и сад > Климатическое оборудование > Тепловые пушки > Дизельные пушки > Нагреватель жидкотопливный Fubag Taifun 67 20821292



НАГРЕВАТЕЛЬ ЖИДКОТОПЛИВНЫЙ FUBAG TAIFUN 67 20821292



Арт.№25894 В наличии мало (0) оценок

Производитель: Fubag

Гарантия производителя 2 года

Стандартная гарантия производителя

Бесплатная доставка по Краснодару

Доставка транспортными компаниями

Доступен самовывоз

48 600 Р **-40%**

91-000-Р

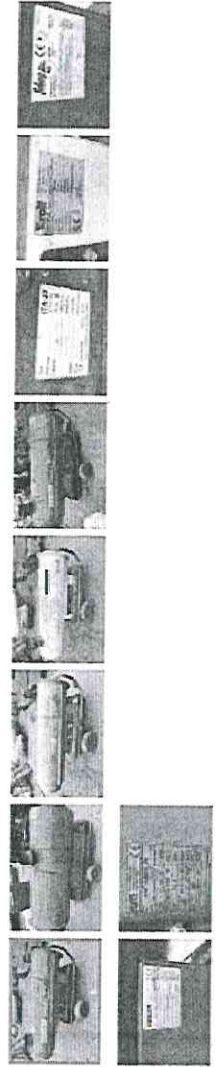
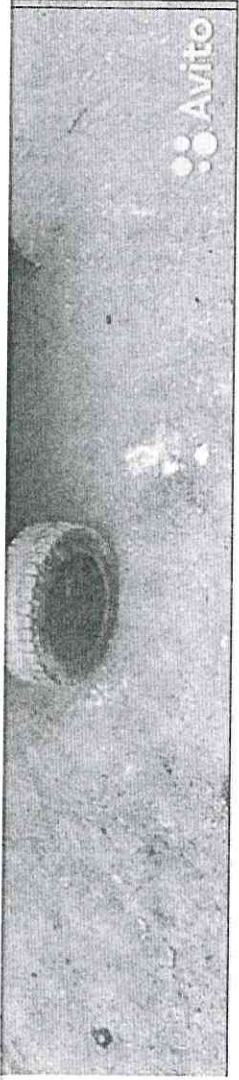
В КОРЗИНУ

КУПИТЬ В ОДИН КЛИК

Напишите нам, мы онлайн

♡ 📄 Дизельные тепловые пушки t... 20 000 ₽ Андрей 8 903 537-75-75 Написать сообщение

№ 1604172862, 📞 393 (+1)



Москва, улица Маршала Захарова, 3
 ● Орехово, 1,3 км

[Показать карту](#)

Продаются дизельные тепловые пушки б/у, в рабочем состоянии .

- THERMOBILE ITA-30 (40тр)
- KROLL MA-55 (40тр)
- FUBOG TAIFUN 67 (20тр)
- SIAL MIRAGE 55H (25тр)
- ITM ANTARES 70 (40тр)
- SIAL MIRAGE 85H (40тр)

Возможен торг.
 Самовывоз из г. Подольск



[Пожаловаться](#)



Мойки высокого давления Katsher

С подогревом и без. Химия в подарок!
 Демонстрация техники с выездом.
 Доставка. Звони

industrial-vacuum-cleaners.ru



Купить газовую пушку MASTER!

Пушки MASTER в наличии. Гарантия 12 месяцев. Быстрая доставка по России. Звоните!

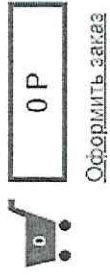


Мой город: Томск
 ул. Пролетарская, 38В,
 строение 1

Пн-пт (МСК+1): 9:00 - 18:00
 Сб: 10:00 - 15:00

+7 (8442) 93-45-00
+7 (902) 650-53-50
Запчасти и ремонт:
+7 (8442) 93-45-01

📞 [Заказать звонок!](#)
 ✉ order@avgit-tools.ru



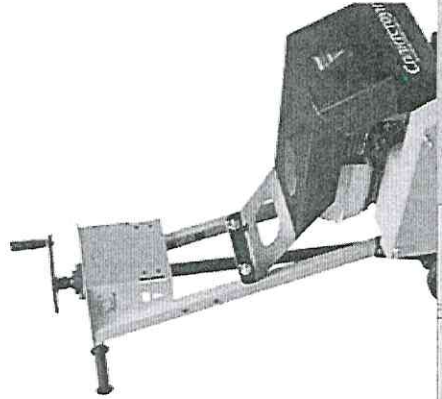
[Оформить заказ](#)

[Сравнить 0 товаров](#)



[Главная страница](#) — [Каталог](#) — [Строительное оборудование](#) — [Резьки мягкой кровли](#) — [Резчик кровли Сплитстоун CR 146](#)

Резчик кровли Сплитстоун CR 146



Ваша цена:

59 163 Р

Кол-во: [+](#) [-](#)

Артикул : 120174

[Сравнить](#)

В наличии

Производитель: [Сплитстоун](#)

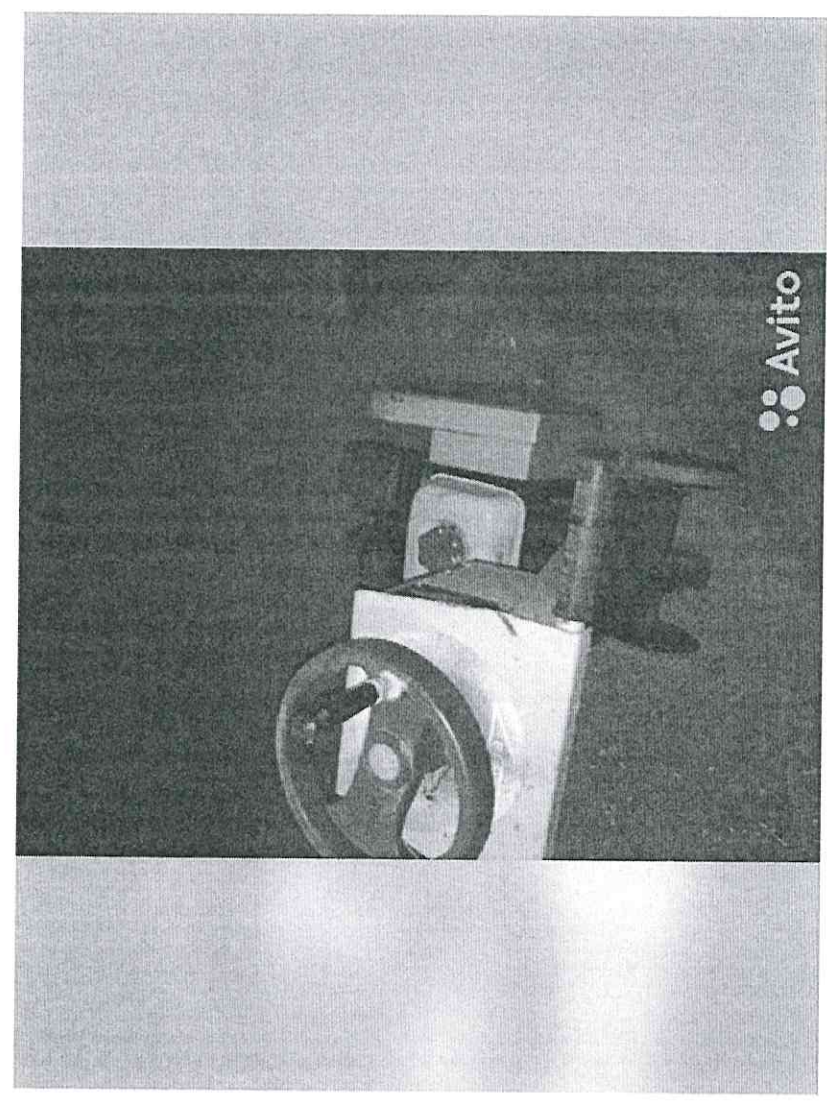
Оформление заказа не
 обязывает к
 моментальной оплате!



Резчик мягкой кровли сплитстоун CR-146

23 000 ₪

Добавить в избранное | Добавить заметку | 3 октября в 02:29 | Взять кредит в Тинькофф



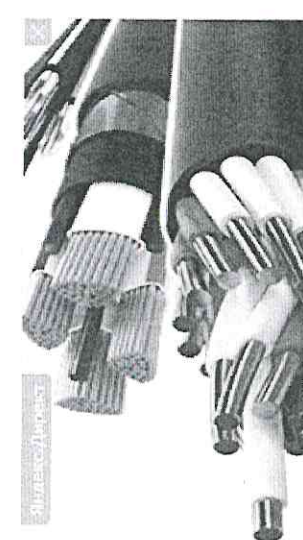
8 919 143-66-66

Написать сообщение
Отвечает около часа

альберт
★ ★ ★ ★ ★ 1 отзыв
Частное лицо
На Авито с апреля 2011

36 объявлений пользователя

№ 1370843559, 671 (+1)



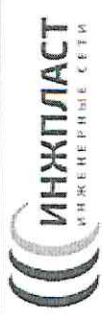
Скидка до 23% на КНРЛТП

Купить КНРЛТП, цена снижена. Распродажа

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Цюрупы, 151
р-н Советский

Показать карту

Открылся новый склад. Теперь мы и в Питере!



Труба Корс

заказать звонок

Корзина
0 товаров, 0 Р

[О компании](#) [Блог](#) [Оплата и доставка](#) [Контакты](#) [Отзывы](#) [РАСПРОДАЖА](#) [+7 \(495\) 104-70-95](#) [+7 \(812\) 245-31-97](#) [bill@ingplast.ru](#)

Полиэтиленовые трубы	Электроварные фитинги	Фитинги для ПНД труб	Сварочное оборудование	Гофрированные трубы	Трубы ПВХ	Полипропиленовые трубы	Соединительная арматура	Запорная арматура	Фланцы и детали	Чугунные детали и трубы	Стальные трубы и фитинги
----------------------	-----------------------	----------------------	------------------------	---------------------	-----------	------------------------	-------------------------	-------------------	-----------------	-------------------------	--------------------------

Главная / Сварочное оборудование / Аппараты для электромуфтовой сварки /

АППАРАТ ТРАССА М

[Отзывы](#) [Описание](#) [Характеристики](#) [Аналоги](#)

Другие диаметры

[Электромуфтовый сварочный аппарат ERBACH H](#)

Подробная информация



Цена:

102900 Р / за шт

[В корзину](#)

✓ [В наличии](#)



Для экономии Вашего времени, предлагаем отправить список необходимой продукции и контакты через форму ниже или любым удобным способом, наши менеджеры свяжутся с Вами для уточнения деталей заказа и сделают предложение с учетом всех скидок.



Варианты отгрузки

- Самовывоз со склада
- Доставка нашим автотранспортом
- Курьерской службой
- Отправка транспортной компанией в регионы

[Отправить заявку](#)



Способы оплаты

avito.ru/schelkovo/remont_i_stroitelstvo/svarochnyu_apparat_trassa_m_995815095

Сварочный аппарат Трасса -М

57 000 ₽

Добавить в избранное | Добавить заметку | 18 сентября в 13:07



Кредит наличными под залог

8 925 380-06-99

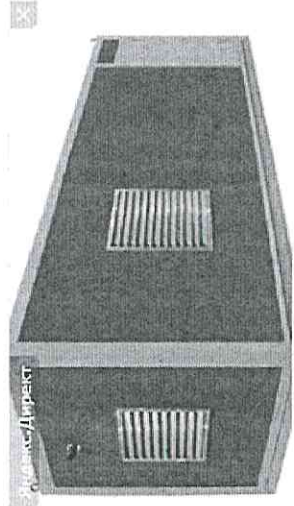
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Алеся
Частное лицо
На Авито с октября 2014
Завершено 2 объявления



4 объявления пользователя

№ 995815095, 213 (+1)



Генератор 1000 кВт контейнер

Московская область, Щёлково, Комсомольская ул., 12/9 | Показать карту



- [О КОМПАНИИ](#)
- [Организациям](#)
- [Контакты](#)
- [Новости](#)
- [Демонстрация](#)

Москва Санкт-Петербург Регионы

+7 (495)984-09-18

КАТАЛОГ ТОВАРОВ

Поиск сварочного оборудования

Найти

Главная » Каталог » Сварочное оборудование » Сварочные инверторы » Сварочный инвертор ASEA-250D

СВАРОЧНЫЙ ИНВЕРТОР ASEA-250D

Рейтинг ★★★★★ Арт. УТ-00001877



Характеристики

Потребляемая мощность, кВт	9,0
Производитель	ASEA
Габариты, мм	160x425x260
Диаметр электрода, мм	2,0-5,0
Напряжение сети, В	220

[Все характеристики](#)

Поделиться с друзьями:



38 401 р.

1 шт

В корзину

Купить в 1 клик

Купить в кредит ?



Сварочный аппарат asea 250D б/у

Добавить в избранное

Добавить заметку

18 сентября в 14:53

20 000 ₽

Взять кредит в Тинькофф



микрорайон Сельмаш, Киров, Производственная улица, 29/2
р-н Ленинский

Показать карту

8 953 947-10-67

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Промсварка
Магазин

На Авито с августа 2017

Контактное лицо
КОНСТАНТИН

№ 1262166026, 753 (+1)

Промсварка

Наша компания занимается продажей и
ремонтom сварочного оборудования!
Работаем в городе Кирове, также
работаем с другими областями!



Внимательно читайте объявление!

При покупке в магазине обязательно ссылаться на объявление с авито!

1201 объявление магазина

техуборка

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ МАГАЗИН ОБОРУДОВАНИЯ И ТЕХНИКИ

Корзина Юрлицам Частным лицам

- Главная
- Оплата
- Доставка
- Самовывоз
- Обратная связь
- Клиентам
- Заказать звонок
- Конта

[ТехУборка.Ру](#) | Генераторы и электростанции | Бензиновые генераторы | Бензиновый генератор Elite 8500EA Briggs&Stratton

БЕНЗИНОВЫЙ ГЕНЕРАТОР ELITE 8500EA BRIGGS&STRATTON

Цена: **79990 руб.**

На складе: **есть.**

В корзину

[vk](#)
[f](#)
[g+](#)
[tw](#)

[Рассчит доставки: ПЭК: СБОРЩИКОВ](#)
[Рассчит доставки: АЗЛОВЫГАЙНИИ](#)

Оставьте ваше сообщение и мы обязательно вам ответим


ВВЕДИТЕ ИМЯ

ВАШ ТЕЛЕФОН

E-MAIL ДЛЯ ОТВЕТА

ВАШЕ СООБЩЕНИЕ

отправить



Садово-парковое оборудование

Пылесосы

Уборочные и попомочные машины

Снегоуборщики

Автомочное оборудование

Паровая техника

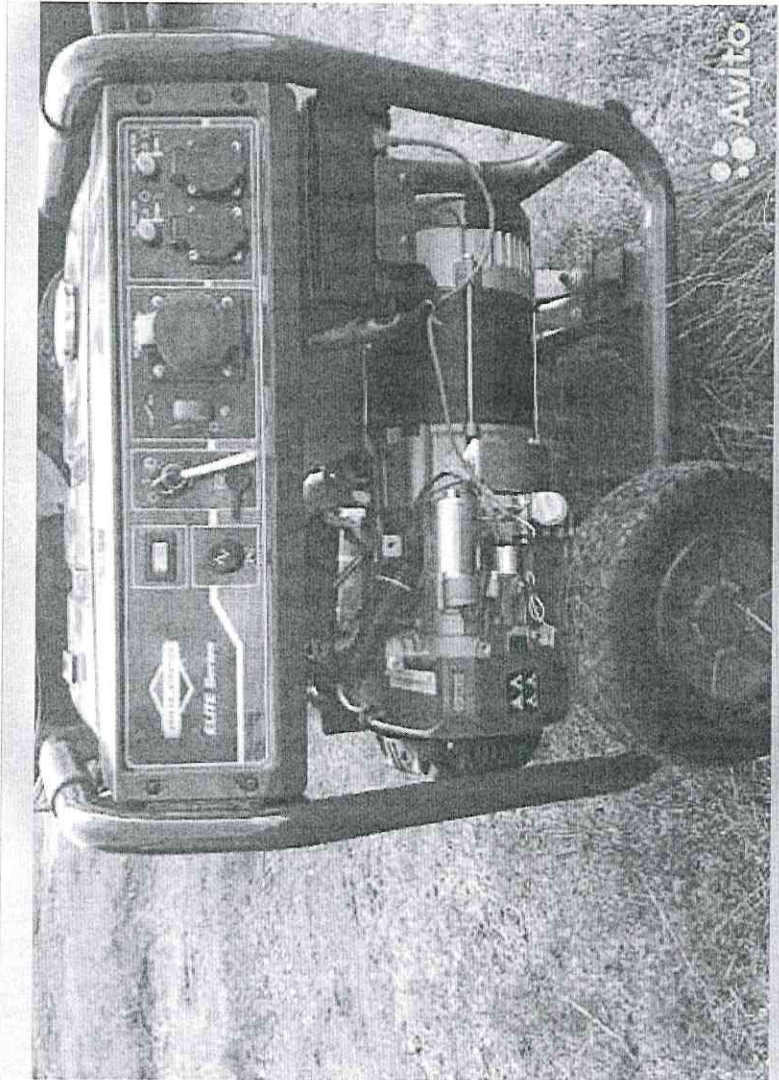
Санитарно-гостиничное оборудование

Генератор бензиновый briggs stratton elite 8500 ea

45 000 ₪

Добавить в избранное | Добавить заметку | 6 октября в 16:13

Взять кредит в Тинькофф



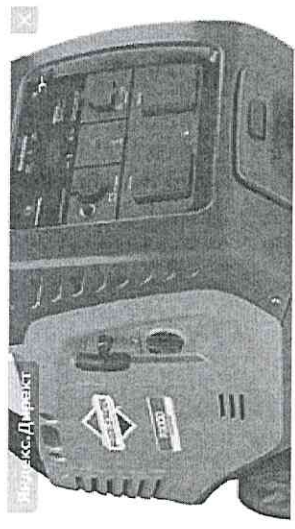
8 903 781-90-47

Написать сообщение

Андрей Владимирович
Частное лицо
На Авито с сентября 2018

2 объявления пользователя

№ 941449919, 980 (+5)



Генератор Briggs Stratton P 3000

Московская область, Кашира

Показать карту

Пылесос KARCHER WD 5 Premium

Код товара: 139295 ★★★★★

Старая цена: ~~13 990 Р~~

Новая цена (Томск):

12 590 Р

Клубная скидка: 310 Р

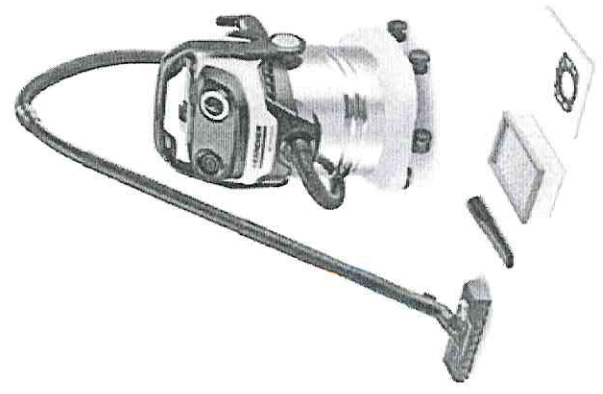
— 1 + [Купить](#) ● 2 шт.

Решим ли ON-бонусом: 94 Р?

Доставим бесплатно!

Примем к оплате: **VISA** **МИР** **ЮБ** **СБ** **Сбер**

Наличие: [Доставка](#) | [Оплата](#)



Нашли ошибку? [Справите описание товара на e-mail](#)

Код производителя: 1348-2300
Официальная гарантия KARCHER: 2 года с/д

KARCHER

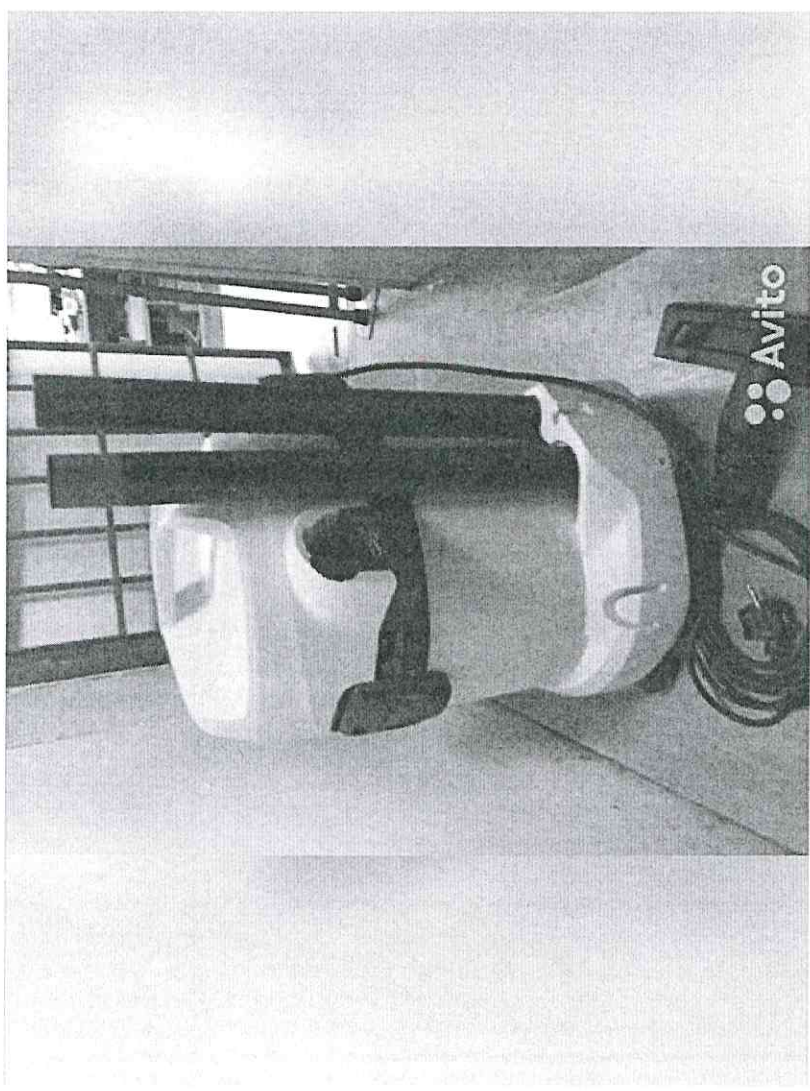
Все товары KARCHER

[Сравнить](#)
[В закладки](#)

Популярный отзыв: ★★★★★ Пылесос мощный, удобный, универсальный, у него вместительный бак, подходящая длина шланга, есть функции вдува и сбора вод... Читать полностью

Строительный пылесос karcher WD 3 1000 Вт

Добавить в избранное | Добавить заметку | 19 сентября в 19:05



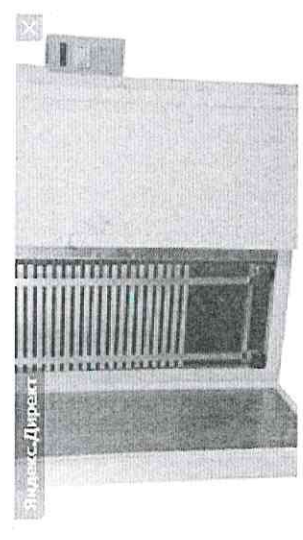
Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
● В сети

Техника 585GOLD. Ломбард
Компания
На Авито с сентября 2018

Контактное лицо
585GOLD

№ 1763925267, 905 (+5)



Сушильные камеры Жар-Ко КС-15

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 7391R/776/000466/9**

Настоящий Полис выдан Страховщиком – АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7391R/776/000466/9 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015, которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: ООО РЦ «Профоценка»
Местонахождение: 634050, г. Томск, ул. А. Беленца, д. 11/1, оф. 2.
ИНН 7017007857

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

Страховой случай: события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей

Лимит ответственности: по одному страховому случаю не устанавливается.

Франшиза: не устанавливается.

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования: Договор страхования вступает в силу с «09» сентября 2019 г. и действует до «08» сентября 2020 г. включительно.
По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

Страхователь:
ООО РЦ «Профоценка»

_____/ Березовская Е.В. /

_____/ Гвоздев М.Н. /

Место и дата выдачи полиса:
г. Томск
«09» сентября 2019 г.



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

01 февраля 2008 года
дата включения в реестр

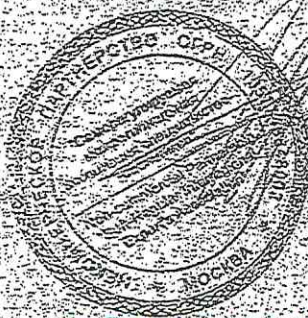
1790
№ согласно реестру

Гвоздев Михаил Николаевич

паспорт 5902 544566, выдан Ленинским РОВД
г. Томска 26.09.2002 г., код подразделения 702-002,
зарегистрирован г. Томск, пр. Мира, д. 3, кв. 133

является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»

Генеральный директор
НИ «СМАОС»



Н.Н. Бабичева

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 7391R/776/000346/9

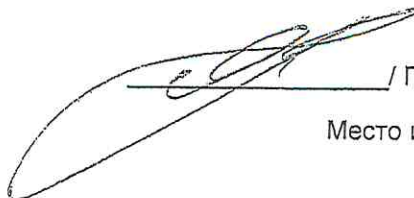
Настоящий Полис выдан Страховщиком – АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 7391R/776/000346/9 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015 г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь:	Гвоздев Михаил Николаевич Адрес регистрации: г. Томск, пр. Мира, 13/3-29
Объект страхования:	А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).
Страховой случай:	с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
Оценочная деятельность:	деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.
Страховая сумма:	3 000 000,00 (Три миллиона) рублей – по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.
Лимит ответственности на один страховой случай:	не устанавливается.
Франшиза:	не устанавливается.
Территория страхового покрытия:	Российская Федерация.
Срок действия Договора страхования:	Договор страхования вступает в силу с «14» июля 2019 г. и действует до «13» июля 2020 г. включительно. Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования. Случай признается страховым при условии, что: - действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»


Березовская Е.В. /

Страхователь:


/ Гвоздев М.Н. /

Место и дата выдачи полиса:
г. Томск
«08» июля 2019 г.

Диплом является государственными документам
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 121



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

№ ПП № 378323

Настоящий диплом выдан

Звозьеву
Михаилу Николаевичу

в том, что он(а) с **01 августа 2001** по **31 января 2002**
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) **Алтайском**
государственном техникуме **технической**
учебной специальности **им. И.И. Дюльдина**
по программе **"Оценка**
стоимости

предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от **21 января 2002**

удостоверяет право (соответствие квалификации) **Звозьева**

Михаила Николаевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере **оценки**

стоимости предприятия (бизнеса)



Председатель государственной
аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Мещеряков

№ **2002**

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 003919-2

« 28 » февраля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценке движимого имущества»

выдан

Гвоздеву Михаилу Николаевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения

«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от « 28 » февраля 20 18 г. № 51

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 28 » февраля 20 21 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 003918-1

« 28 » февраля 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»


выдан

Гвоздеву Михаилу Николаевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров».

от « 28 » февраля 2018 г. № 51

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 28 » февраля 2021 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 012050-3

« 14 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан


Гвоздеву Михаилу Николаевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения

«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от « 14 » мая 20 18 г. № 64

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 14 » мая 20 21 г.

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 7391R/776/000345/9**

Настоящий Полис выдан Страховщиком – АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 7391R/776/000345/9 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015 г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь:	Барсуков Максим Владимирович Адрес регистрации: Томская область, д. Плотниково, ул. Молодежная, 1-1
Объект страхования:	А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).
Страховой случай:	с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
Оценочная деятельность:	деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.
Страховая сумма:	3 000 000,00 (Три миллиона) рублей – по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.
Лимит ответственности на один страховой случай:	не устанавливается.
Франшиза:	не устанавливается.
Территория страхового покрытия:	Российская Федерация.
Срок действия Договора страхования:	Договор страхования вступает в силу с «19» июля 2019 г. и действует до «18» июля 2020 г. включительно. Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования. Случай признается страховым при условии, что: - действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»



Березовская. Е. В. /

Страхователь:

/ Барсуков М. В. /

Место и дата выдачи полиса:
г. Томск
«08» июля 2019 г.

ДЕЛОМЕРЕККО
МАШИНА



СВИДЕТЕЛЬСТВО

**Барсуков
Максим Владимирович**

Получено право пользования
земельным участком площадью 10 кв. м
по адресу: г. Москва, ул. ...

Выдано в частное
хозяйственное общество
СРО «Деломерекко» (ИНН ...)
государственный № 456
выданное 21 июля 2011 г.

**Генеральный директор
НП СРО «Деломерекко»
Шевцова И. А.**



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 003201-1

« 09 » февраля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Барсукову Максиму Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 09 » февраля 20 18 г. № 47

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 09 » февраля 20 21 г.