

**Положение «О порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Элитстрой»
(ОГРН 1044004203066, ИНН 4025077796, юридический адрес: 249030, Калужская область, г. Обнинск, ул. Толстого, д.37, корп. 46)**

Утверждено решением собрания кредиторов ООО «Элитстрой» (Протокол от 13.11.2019)

С учетом дополнений (п. 22.1), утвержденных собранием кредиторов ООО «Элитстрой» (Протокол от 22.10.2021)

1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Элитстрой» (ОГРН 1044004203066, ИНН 4025077796, юридический адрес: 249030, Калужская область, г. Обнинск, ул. Толстого, д.37, корп. 46, далее по тексту – ООО «Элитстрой», Должник) разработано на основании ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

	Условие	Предложение	Основание
1	Формирование лотов	Сведения о ставе лотов см. в Приложении №1 к настоящему Положению	
2	Существующие обременения	Отсутствуют	
3	Форма торгов	Открытые торги в форме аукциона на повышение цены, торги проводятся на электронной торговой площадке ООО «МТС-Фабrikант», www.fabrikant.ru	п. 5 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
4	Форма представления предложений о цене	Открытая	п. 7 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
5	Начальная цена	Начальная цена установлена в соответствии с Отчетами ООО Региональный центр «Профоценка»: № 4752-РЦ об определении рыночной стоимости товарно-материальных ценностей от 28.10.2019г., № 4753-РЦ об определении рыночной стоимости оборудования от 28.10.2019г.; № 4754-РЦ об определении рыночной стоимости транспортных средств от 28.10.2019г.; № 4755-РЦ об определении рыночной стоимости транспортных средств и оборудования от 28.10.2019г. Сведения о начальной цене продажи имущества указаны в Приложении №1 к настоящему Положению	п. 6 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
6	Средства массовой информации, в которых публикуется сообщение о продаже	Издание «Коммерсантъ», Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве, Газета Калужской области «Весть»	ст. 28, п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
7	Срок опубликования и размещения сообщения о продаже	Не позднее, чем за тридцать дней до даты начала торгов	п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
8	Организатор торгов	ООО «Аукционная компания «Аста», ИНН 7017190842, ОГРН 1077017029704, оплата услуг – за счет имущества ООО «Элитстрой», сумма фиксированного вознаграждения: 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. за проведение одних торгов; 2% (два процента) от цены имущества по договору, опосредующему переход прав на имущество ООО «Элитстрой»	п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
9	Размер задатка	20 (Двадцать) процентов от начальной цены Лота	п. 8 ст. 110 ФЗ «О

			несостоятельности (банкротстве)»
10	Форма внесения задатка	Безналичная, на расчетный счет организатора торгов – ООО «Аукционная компания «Аста» ИНН 7017190842 КПП 701701001 р/с 40702810700000005544 в АО «Роскосмосбанк», к/с 30101810200000000904, БИК 044525904	
11	Шаг аукциона	5 (пять) процентов от начальной цены Лота	п. 13 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
12	Дата проведения торгов и подведения результатов проведения торгов	Не ранее одного рабочего дня за днем окончания приема заявок	п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
13	Дата начала приема заявок	В день опубликования и размещения сообщения о проведении торгов	п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
14	Срок окончания приема заявок	Не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов	п. 8, 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 4.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010г. №54
15	Требования к оформлению заявки и прилагаемые к ней документы	Согласно п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
16	Место приема заявок	Электронная торговая площадка ООО «Фабрикант.ру», www.fabrikant.ru	
17	Определение победителя торгов	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.	п. 13 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 7.5. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества

			(предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010г. №54
18	Сроки заключения договора	5 (пять) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, предложение о заключении договора купли-продажи направляется победителю торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах торгов	п. 16 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
19	Сроки и форма оплаты по договору	Безналичная, на расчетный счет ООО «Элитстрой» в Томской РФ АО «Россельхозбанк»	
20	Порядок проведения повторных торгов	Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги, начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых торгах.	п. 18 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
21	Признание торгов несостоявшимися	Торги признаются несостоявшимися в случаях, если: - заявки на участие в торгах по лоту не поступали; - ни одно лицо, подавшее заявку, в соответствии с протоколом результатов приема заявок не признано участником торгов; - к участию в торгах допущен только один участник.	
22	Порядок проведения торгов посредством публичного предложения	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>Сумма задатка для участия в торгах устанавливается в размере двадцати процентов начальной цены продажи имущества, действующей в определенный период. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника (3% от начальной цены продажи имущества ООО «Элитстрой» посредством публичного предложения) и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена (15 календарных дней). При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.</p> <p>Порог прекращения снижения цены предложения составляет 50% (пятьдесят процентов) от начальной стоимости имущества на торгах посредством публичного предложения.</p> <p>Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в</p>	

		<p>торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 100 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p>	
22.1	<p>Порядок проведения торгов на дополнительных периодах посредством публичного предложения</p>	<p>В случае если имущество должника не будет реализовано на торгах посредством публичного предложения, то такое имущество по решению собрания кредиторов подлежит продаже на дополнительных периодах торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Начальная цена имущества (Приложение № 2 к Положению) на первом этапе дополнительных периодов торгов посредством публичного предложения соответствует цене имущества на последнем этапе торгов посредством публичного предложения, и совокупная цена всех лотов (7-мь Лотов) составляет 2 202 181 руб.</p> <p>Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от цены лота на</p>	

		<p>соответствующем этапе дополнительных периодов торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Величина снижения начальной цены составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи составляет 7 рабочих дней.</p> <p>Цена отсечения на дополнительных периодах торгов посредством публичного предложения составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества на первом этапе дополнительных периодов торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Организатором торгов является конкурсный управляющий.</p> <p>Торги проводятся на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка в сети «Интернет» по адресу www.торговая-площадка-взтп.рф, оператором которой является ООО «ВЭТП» (ИНН 623007925, адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, 18в).</p> <p>В случае если имущество должника не будет реализовано на дополнительных периодах торгов посредством публичного предложения, то конкурсный управляющий предлагает кредиторам свои предложения в отношении имущества</p>	
23	Прочие условия и требования, не оговоренные в настоящем положении	Определяются в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ	

**Конкурсный управляющий
ООО «Элитстрой»**



А.В. Саранин