**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Астрахань « » 20\_\_ г.

Финансовый управляющий **Искакова Аскара Михайловича** (24.05.1952 года рождения, место рождения – с. Красный Яр Красноярского района Астраханской области, паспорт: серия 12 02 номер 340048, выдан: ОВД Наримановского района Астраханской области, дата выдачи: 11.04.2002, код подразделения: 302-021, адрес регистрации –с. Тулупановка, ул. Рычинская, д. 29) **Ефименко Дмитрия Николаевича** (паспорт: серия 61 10 № 645756, выдан ТП УФМС России по Рязанской области в Старожиловском районе, дата выдачи 19.01.2011, код подразделения 620-021, ИНН 622101175507, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих саморегулируемой организации 20621, адрес для корреспонденции: 390023, г. Рязань, ул. Ленина, д. 18), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Астраханской области от 26 ноября 2021 года по делу № А06-2247/2020 (резолютивная часть), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Искакова Аскара Михайловича по лоту: **Наименование объекта: земельные участки, площадь: 13514 кв. м., вид права: собственность, виды разрешенного использования объекта: для организации крестьянского (фермерского) хозяйства по откорму и выращиванию молодняка КРС, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл., р-н Наримановский, в 7, 525 км юго-восточнее п. Караагаш, в 12, 4 км юго-восточнее с. Тулугановка, кадастровый номер: 30:08:090901:112**, (далее по тексту – Предмет торгов) перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
  3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет для задатков, указанный в сообщении о торгах на ЕФРСБ (ВЭТП). В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Искакова Аскара Михайловича*».*
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Искакова Аскара Михайловича в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ Астраханской области.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий  Искакова Аскара Михайловича  Ефименко Дмитрий Николаевич |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |