**ДОГОВОР**

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ** \_\_

г. Астрахань « » 20\_\_ г.

**Искаков Аскар Михайлович** (24.05.1952 года рождения, место рождения – с. Красный Яр Красноярского района Астраханской области, паспорт: серия 12 02 номер 340048, выдан: ОВД Наримановского района Астраханской области, дата выдачи: 11.04.2002, код подразделения: 302-021, адрес регистрации –с. Тулупановка, ул. Рычинская, д. 29), в лице в лице **финансового управляющего** **Ефименко Дмитрия Николаевича (**паспорт: серия 61 10 № 645756, выдан ТП УФМС России по Рязанской области в Старожиловском районе, дата выдачи 19.01.2011, код подразделения 620-021, ИНН 622101175507, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих саморегулируемой организации 20621, адрес для корреспонденции: 390023, г. Рязань, ул. Ленина, д. 18), действующий на основании решения Арбитражного суда Астраханской области от 26 ноября 2021 года по делу № А06-2247/2020 (резолютивная часть), именуемый в дальнейшем Продавец, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем Покупатель, заключили Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Покупатель обязуется принять и оплатить, а Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество (далее Имущество):

**Наименование объекта: земельные участки, площадь: 35 997 кв. м., виды разрешенного использования объекта: для организации крестьянского (фермерского) хозяйства по откорму и выращиванию молодняка КРС, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл., р-н Наримановский, в 7, 525 км юго-восточнее п. Караагаш, в 12, 4 км юго-восточнее с. Тулугановка, кадастровый номер: 30:08:130201:127**

2. Стоимость Имущества и Порядок оплаты

2.1 Стоимость Имущества составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2 Покупатель оплачивает стоимость Имущества, установленную пунктом 2.1 настоящего договора путем перечисления денежных средств в безналичной форме Продавцу в следующем порядке:

- задаток в размере \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей поступили на счет для задатков « » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

- основная сумма в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей должна быть перечислена на основной счет в течение 30-ти дней с момента заключения договора.

2.3 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых обязательств.

2.4 Передача имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

2.5. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику, которым была предложена наиболее

высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.2. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

3.3. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все имеющиеся на момент продажи документы.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость Имущества, установленную настоящим договором купли-продажи.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр для представления в Росреестр, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора решаются путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к согласию во внесудебном порядке, то дело подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:**  **Паспорт:**  **Выдан:**  **Дата выдачи:**  **Код подразделения:**  **Зарегистрирован по адресу:** | **Продавец:**  **Финансовый управляющий**  **Ефименко Дмитрий Николаевич**  **ИНН: 622101175507**  **Действующий на основании решения Арбитражного суда Астраханской области от 26 ноября 2021 года по делу № А06-2247/2020**  **Зарегистрирован по адресу:**  **Рязанская обл., р-н Старожиловский, с. Истье, ул. Новоселов, д. 1, кв. 10**  **Ефименко Д. Н.** |

Акт Приема-Передачи

г. Якутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Я, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, указанные в п. 1.1 и 3.3 Договора купли – продажи от « » \_\_\_\_\_ 2020 г. Имущество и документы получил: **Наименование объекта: земельные участки, площадь: 35 997 кв. м., виды разрешенного использования объекта: для организации крестьянского (фермерского) хозяйства по откорму и выращиванию молодняка КРС, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл., р-н Наримановский, в 7, 525 км юго-восточнее п. Караагаш, в 12, 4 км юго-восточнее с. Тулугановка, кадастровый номер: 30:08:130201:127**

Покупатель претензий к продавцу не имеет.

Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Я, финансовый управляющий Ефименко Дмитрий Николаевич (паспорт: серия 61 10 № 645756, выдан ТП УФМС России по Рязанской области в Старожиловском районе, дата выдачи 19.01.2011, код подразделения 620-021, ИНН 622101175507, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих саморегулируемой организации 20621, адрес для корреспонденции: 390023, г. Рязань, ул. Ленина, д. 18), действующий на основании решения Арбитражного суда Астраханской области 26 ноября 2021 года по делу № А06-2247/2020 (резолютивная часть), указанную в п. 1.1 Договора купли – продажи от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей получил полностью.

Претензий по оплате к покупателю не имею.

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ефименко Дмитрий Николаевич

(подпись) (ФИО)