**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Якутск « » 20\_\_ г.

Финансовый управляющий **Жирковой Валентины Васильевны** (14.08.1958 года рождения, место рождения – с. Амга Амгинского р-на Якутской АССР, паспорт: серия 98 05 номер 985773, выдан: 3 Отделом Внутренних дел города Якутска, дата выдачи: 25.05.2006 года, код подразделения: 142-003, адрес регистрации – Респ. Саха (Якутия) Амгинский, с. Амга, ул. Партизанская, д. 88) **Ефименко Дмитрия Николаевича** (паспорт: серия 61 10 № 645756, выдан ТП УФМС России по Рязанской области в Старожиловском районе, дата выдачи 19.01.2011, код подразделения 620-021, ИНН 622101175507, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих саморегулируемой организации 20621, адрес для корреспонденции: 390023, г. Рязань, ул. Ленина, д. 18), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 29 октября 2021 года по делу № А58-4649/2020 (резолютивная часть), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Жирковой Валентины Васильевны по лоту: **Вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 14:35:112003:6039, виды разрешенного использования объекта недвижимости: садоводство и огородничество, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Республика Саха, г. Якутск. Площадь: 1180.00 кв. м.**, (далее по тексту – Предмет торгов) перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
  3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет для задатков, указанный в сообщении о торгах на ЕФРСБ (ВЭТП). В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Ефименко Дмитрия Николаевича*».*
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Ефименко Дмитрия Николаевича в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ Республики Саха (Якутия).
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий  Жирковой Валентины Васильевны  Ефименко Дмитрий Николаевич |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |