**ДОГОВОР**

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ** \_\_

г. Рязань « » 2021 г.

**Черенков Олег Николаевич** (дата рождения 30.03.1967, место жительства гор. Северодвинск Архангельская обл., паспорт 61 11 № 734532, выдан Отделением УФМС России по Рязанской области в Касимовском районе, дата выдачи 11.04.2021, код подразделения 620-004), в лице **финансового управляющего** **Мартос Светланы Борисовны** (дата рождения 02.12.1975, паспорт: серия 61 20 номер 203100, выдан УМВД РОССИИ ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ, дата выдачи 21.12.2020, код подразделения 620-003, ИНН 623101104145, СНИЛС 054-029-578 50, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело», ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., д.19, оф.103, 106), действующая на основании решения Арбитражного суда Рязанской области по делу № А54-9201/2020 от 24.02.2021 года (резолютивная часть), именуемый в дальнейшем Продавец, и

**\_**), именуемый в дальнейшем Покупатель, заключили Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Покупатель обязуется принять и оплатить, а Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество (далее Имущество): **Вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 62:04:0790101:84, назначение объекта: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 2118.00 кв. м., вид права: собственность, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, р-н Касимовский, с Квасьево, вид объекта недвижимости: здание, кадастровый номер: 62:04:0790101:369, назначение объекта: жилое, площадь 28.40 кв. м., вид права: собственность, адрес: Рязанская обл., Касимовский р-н, с. Квасьево**

2. Стоимость Имущества и Порядок оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет: рублей 00 коп.

2.2. Покупатель оплачивает стоимость Имущества, установленную пунктом 2.1 настоящего договора путем перечисления денежных средств в безналичной форме Продавцу в следующем порядке:

- задаток в размере ) рублей 00 коп. поступили на счет для задатков « » 2021 г.

- основная сумма в размере ) рубля 00 коп. должна быть перечислена на основной счет в течение 30-ти дней с момента заключения договора.

2.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых обязательств.

2.4. Передача имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

2.5. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику, которым была предложена наиболее

высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

3.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все имеющиеся на момент продажи документы.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость Имущества, установленную настоящим договором купли-продажи.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, и два экземпляр для представления в Росреестр, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора решаются путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к согласию во внесудебном порядке, то дело подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:**  **Паспорт:**  **Выдан:**  **Код подразделения:**  **Дата выдачи:**  **Зарегистрирован по адресу:**  **Павлючков И. А.** | **Продавец:**  **Финансовый управляющий**  **Мартос Светлана Борисовна**  **ИНН: 623101104145**  **Действующая на основании решения Арбитражного суда Рязанской области по делу № А54-9201/2020 от 24.02.2021 года (резолютивная часть)**  **Зарегистрирован по адресу:**  **г. Санкт-Петербург, п. Левашово, улица Коммуны, дом 39**  **Мартос С. Б.** |

Акт Приема-Передачи

г. Рязань « » 2021 г.

Я,**\_\_\_\_\_\_**), указанные в п. 1.1 и 3.1 Договора купли – продажи от «» 2021 г. Имущество и документы получил: **Вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 62:04:0790101:84, назначение объекта: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 2118.00 кв. м., вид права: собственность, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, р-н Касимовский, с Квасьево, вид объекта недвижимости: здание, кадастровый номер: 62:04:0790101:369, назначение объекта: жилое, площадь 28.40 кв. м., вид права: собственность, адрес: Рязанская обл., Касимовский р-н, с. Квасьево**

Покупатель претензий к продавцу не имеет.

Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Я, финансовый управляющий **Мартос Светлана Борисовна**, 02.12.1975 года рождения, паспорт: серия 61 20 номер 203100, выдан УМВД РОССИИ ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ, дата выдачи 21.12.2020, код подразделения 620-003, являющаяся членом Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Дело" (ИНН 623101104145, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 15670), действующая на основании решения на основании решения Арбитражного суда Рязанской области по делу № А54-9201/2020 от 24.02.2021 года (резолютивная часть) указанную в п. 2.1 Договора купли – продажи от « в размере \_\_ () рублей 00 коп. получил полностью.

Претензий по оплате к покупателю не имею.

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Мартос Светлана Борисовна**

(подпись) (ФИО)