ДОГОВОР N 1

купли-продажи имущества

**г. Сергиев Посад \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г**.

Финансовый управляющий должника Албаева Романа Юрьевича (дата и место рождения: 20.06.1983г., Московская область, г. Пушкино, адрес регистрации:141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Чехова, д.19, кв.21, ИНН 503806714521, СНИЛС 038-032-656 36) Полтавцев Александр Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-86833/2020 от 27.01.2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество должника (далее по тексту - Товар) в количестве и ассортименте, указанных в [п. 1.2](file:///D%3A%5CYaDisk%5CYandexDisk%5C%D0%98%D0%9D%D0%92%D0%95%D0%A1%D0%A2%20%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%A1%D0%90%D0%9B%D0%A2%5C%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%A0%D0%9E%D0%A2%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%9E%5C%D0%A4%D0%98%D0%97%D0%98%D0%A7%D0%95%D0%A1%D0%9A%D0%95%20%D0%9B%D0%98%D0%A6%D0%90%5C%D0%93%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%D0%98%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%20%D0%93%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%201%5Cl%20Par18) настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять Товар и уплатить за него цену в размере и в порядке, предусмотренных Договором.

 1.2. Продавец передает Покупателю следующий Товар:

Автомобиль Опель Астра

Год выпуска 2010

VIN XWF0AHL48B0003894

Цвет синий

Мощность 140 л.с.

Регистрационный знак У256СТ750

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Товар надлежащего качества и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

Характеристики товара:

Товар был в употребили, имеет недостатки, с которыми Покупатель ознакомлен, претензий к Продавцу по качеству Товара не имеет.

2.1.2. Передать Товар свободным от прав третьих лиц.

 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Товар от Продавца в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Оплатить Товар в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Товара, передаваемого по настоящему Договору, составляет\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ

3.3. Стороны договорились, что оплата за Товар производится в следующем порядке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_оплачено Покупателем при заключении настоящего договора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_оплачено Покупателем при заключении договора о задатке от «\_\_» \_\_\_\_ 202\_\_ года

2.4. Оплата по Договору производится путем передачи наличных денежных средств.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент передачи денежных средств, о чем указывается в Акте приема-передачи.

4. КАЧЕСТВО ТОВАРА

 4.1. Качество Товара, передаваемого по настоящему Договору, должно соответствовать нормальному износу. Товар был в употреблении.

5. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ТОВАРА

5.1. Товар предоставляется по месту нахождения Должника. Принятие Товара Покупателем подтверждается подписанием акта приема-передачи Товара.

5.2. Право собственности на Товар, а также риск случайной гибели или повреждения Товара переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи Товара.

5.3. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Товара с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Товара.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для ГИБДД.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий должника Полтавцев Александр Николаевич\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

К ДОГОВОРУ N 1

купли-продажи имущества от 11.03.2021 года

г. Сергиев Посад «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 года

Финансовый управляющий должника Янаки Ольги Владимировны (14.06.1972 года рождения, место рождения гор. Саратов, ИНН 504201766332, СНИЛС 037-174-847 68, адрес места жительства: 141191, Московская область, г. Фрязино, ул. Нахимова, д.17, кв.62.) Полтавцев Александр Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-69552/20 от 20 января 2021 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующий Товар:

Автомобиль Инфинити FX35

Год выпуска 2007

VIN JN1TANS50U0001061

Цвет серый металлик

Мощность 123 л.с.

Регистрационный знак Х205ХО750

2. Покупатель оплатил цену Товара в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Какие-либо претензии Стороны друг к Другу не имеют.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий должника Полтавцев Александр Николаевич\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |