



Арбитражный суд Калининградской области
Рокоссовского ул., д. 2-4, г. Калининград, 236040

E-mail: kaliningrad.info@arbitr.ru

<http://www.kaliningrad.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о принятии обеспечительных мер

г. Калининград

Дело № А21-12635-21/2020

07 декабря 2021 года

Арбитражный суд Калининградской области в составе судьи Скорняковой Ю.В., рассмотрев заявление ИП Будейкина И.А. о принятии обеспечительных мер, при участии: без вызова сторон,

установил:

Решением суда от 09.02.2021 года АО «94 Автомобильный ремонтный завод» признан несостоятельным (банкротом), открыта процедура банкротства конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Овчинников И.Е.

Требование ИП Будейкина И.А. в размере 1 619 841 рубль 05 копеек, из них: 1 571 381 рубль основной задолженности, включены в реестр требований кредиторов АО «94 Автомобильный ремонтный завод» с очередностью удовлетворения в третью очередь.

ИП Будейкин И.А. 23.11.2021 обратился в арбитражный суд с заявлением о признании недействительным решения собрания кредиторов АО «94 Автомобильный ремонтный завод» от 27.10.2021, на котором было решено организовать проведение торгов по продаже имущественного комплекса должника в форме открытого аукциона.

Определением суда указанное заявление было оставлено без движения по основаниям, изложенным в судебном акте.

В настоящее время недостатки устранены, заявление принято к производству суда, назначено судебное заседание.

07.12.2021 от ИП Будейкина И.А. поступило заявление о принятии обеспечительных мер в виде запрета организатору торгов ООО «ГК «Кварта» и конкурсному управляющему Овчинникову И.Е. осуществлять любые действия по продаже (реализации любым способом) имущества, в том числе проведение торгов по реализации имущества АО «94 автомобильный ремонтный завод» (ИНН: 3907205686; ОГРН: 1093925021508) до рассмотрения обособленного спора №А21-12635-21/2020 об оспаривании решения собрания кредиторов от 27.10.2021.

В обоснование заявления ИП Будейкин ссылается на то, что проведение торгов до рассмотрения судом заявления о признании недействительным решения собрания кредиторов от 27.10.2021, повлечет негативные последствия в виде затягивания процедуры банкротства, дополнительных расходов по организации торгов, и приведет к нарушению законных интересов кредиторов на

удовлетворение в разумные сроки своих требований от стоимости продажи имущества.

В соответствии со статьей 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя. Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В силу пункта 5 части 2 статьи 92 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, обеспечительные меры применяются при условии их обоснованности, т.е. если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 90 Кодекса.

Затруднительный характер исполнения судебного акта либо невозможность его исполнения могут быть связаны с отсутствием имущества у должника, действиями, предпринимаемыми для уменьшения объема имущества.

В целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (*status quo*) между сторонами. При оценке доводов заявителя арбитражным судам следует, в частности, иметь в виду: разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

В соответствии с пятым абзацем пункта 10 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда от 12.10.2006 г. № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер», рассматривая заявления о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 АПК РФ.

Кроме того, рассматривая заявление о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 АПК РФ.

Обеспечительные меры являются ускоренным средством защиты и для их применения не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора. Обязательным является представление заявителем доказательств наличия оспоренного или нарушенного права, а также его нарушения (абз. 2 п. 10 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер»).

С учётом предмета и оснований заявленных ИП Будейкиным И.А. требований, в целях сохранения существующего положения на весь период рассмотрения заявления о признании недействительным решения собрания кредиторов Должника, суд считает возможным удовлетворить заявление Будейкина И.А. о принятии обеспечительных мер.

Судом установлено, что заявленные обеспечительные меры связаны с предметом спора, необходимы и достаточны для обеспечения исполнения судебного акта и предотвращения причинения заявителю ущерба.

Принятие обеспечительных мер не нарушает баланса интересов лиц, участвующих в деле, и не влечет негативных последствий; заявленные обеспечительные меры являются необходимыми и достаточными для соблюдения баланса интересов кредиторов должника и иных лиц, участвующих в деле о банкротстве должника и в арбитражном процессе по делу о банкротстве, и обеспечивают фактическую реализацию целей обеспечительных мер, предусмотренных положениями части 2 статьи 90 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 90 – 93, 102, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Ходатайство Будейкина Ивана Алексеевича о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

2. Запретить организатору торгов ООО «ГК «Кварта» (ИНН: 7703676701) и конкурсному управляющему АО «94 автомобильный ремонтный завод» Овчинникову Игорю Евгеньевичу осуществлять любые действия по реализации имущества должника, в том числе проведение торгов по реализации имущества АО «94 автомобильный ремонтный завод» (ИНН: 3907205686; ОГРН: 1093925021508) до рассмотрения обособленного спора №А21-12635-21/2020 об оспаривании решения собрания кредиторов от 27.10.2021, а именно – имущественного комплекса, состоящего из объектов:

№ Лота	№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Номер свидетельства о праве собственности	Инв. №	Начальная цена Лота №1 в руб.
Здания						
1.	1	Цех по ремонту легковых автомобилей, ЭМО, ЦВИД	39-39-01/381/2008-149	39-А 733786	6	600 000 000
	2	Клуб	39-39-01/381/2008-151	39-А 733787	7	
	3	Склад ремонтного фонда и готовой продукции.	39-39-01/381/2008-153	39-А 733788	11	
	4	Аккумуляторная	39-39-01/381/2008-155	39-А 733789	13	
	5	Участок восстановления деталей методом детонационного напыления	39-39-01/381/2008-144	39-А 733790	19	
	6	Столовая	39-39-01/381/2008-150	39-А 733791	20	
	7	Цех № 1 по ремонту грузовых автомобилей и агрегатов	39-39-01/381/2008-152	39-А 733792	24	
	8	Котельная	39-39-01/381/2008-158	39-А 733793	26	
	9	Казарма	39-39-01/381/2008-159	39-А 733794	27	
	10	Склад материалов и ГСМ;	39-39-01/381/2008-161	39-А 733795	28	

	пункт заправки			
11	Наружная мойка автомобилей с ПТОР	39-39-01/381/2008-160	39-A 733796	29
12	Насосная станция	39-39-01/381/2008-162	39-A 733797	30
13	Компрессорная	39-39-01/381/2008-163	39-A 733798	31
14	Здание отдела заказов	39-39-01/381/2008-164	39-A 733799	34
15	Транспортная подстанция №324	39-39-01/381/2008-154	39-A 734501	35
16	Транспортная подстанция № 715	39-39-01/381/2008-165	39-A 734502	36
17	Здание подсобного хозяйства	39-39-01/381/2008-166	39-A 734503	37
18	Здание подсобного хозяйства	39-39-01/381/2008-167	39-A 734504	38
19	Склад котельной	39-39-01/381/2008-168	39-A 734505	39
20	Сборно-разборное хранилище из алюминиевого листа типа "ДОК"	39-39-01/381/2008-157	39-A 733800	25
21	Сборно-разборное хранилище из оцинкованного листа типа "СА-15А"	39-39-01/381/2008-169	39-A 734506	33
22	Склад запасных частей карбюраторных автомобилей с пристройкой	39-39-01/381/2008-148	39-A 733785	5
23	Административное здание заводоуправления	39-39-01/381/2008-145	39-A 733780	32
24	Главный производственный корпус с пристройками	39-39-01/381/2008-143	39-A 733781	1
25	Цех № 4 по изготовлению новой продукции, сварочных, деревообрабатывающих работ	39-39-01/381/2008-170	39-A 733782	2
26	Склад запасных частей дизельных автомобилей	39-39-01/381/2008-146	39-A 733783	3
27	Инструментальный участок ЭМО	39-39-01/381/2008-147	39-A 733784	4
Сооружения				
28	Дороги асфальтированные	39-39-01/381/2008-174	39-A 734507	23
29	Ограждения по периметру завода	39-39-01/381/2008-173	39-A 734510	24
30	Площадки и дороги центно-бетонные у цеха № 1	39-39-01/381/2008-175	39-A734511	25
31	Крановая эстакада, крытая для хранения газовых баллонов	39-39-01/381/2008-156	39-A 734509	-
32	Ограждение на складе ремонтного фонда			924
Земельные участки				
32	Земельный участок площадью 567 кв.м, кадастровый № 39:15:140902:326	39:15:140902:326	39-АБ 067465	-
33	Земельный участок площадью 892 кв.м, кадастровый № 39:15:140902:327	39:15:140902:327	39-АБ 067468	-
34	Земельный участок площадью 81 559 кв.м, кадастровый № 39:15:140902:329	39:15:140902:329	39-АБ 067469	-

35	Земельный участок площадью 6 529 кв.м, кадастровый № 39:15:140902:325	39:15:140902:325	39-АБ 067464	-
36	Земельный участок площадью 5 888 кв.м, кадастровый № 39:15:140902:328	39:15:140902:328		-
Движимое имущество				
37	Пожарная сигнализация в столе заказов			4900150
38	Компрессор винтовой ВК50Р- 7,5 Д			4910074
39	Автоматическая пожарная сигнализация в столовой			2913156
40	Автоматическая пожарная сигнализация в главном производственном корпусе с пристройкой			292161
41	Пожарная сигнализация в здании заводоуправления			4900149
42	Пожарная сигнализация в казарме			004900152
43	Автомобиль FORD TRANSIT TDCI O 494 СК			000407022
44	П/автомат вертикально-хонинговальный 3К83У			000043304
45	Станок копировально-шлифовальный 3М433УН229			000043306
46	Станок круглошлифовальный 3А-423 шлиф.КВ			000043308
47	Компрессор винтовой ВК50Р- 7,5 Д			4910073
48	Стенд шиномонтажный для грузовых автомобилей Ш 515 Б			000048221
49	Автоматическая пожарная сигнализация в цехе №1 по ремонту грузовых автомобилей и агрегатов			2910153
50	Компрессор винтовой ВК50Р- 7,5 Д			4910072
51	Автоматическая пожарная сигнализация инструментальный цех, цех по ремонту легковых автомоб., ЭМО, ЦВИД			295158
52	Автоматическая пожарная сигнализация в цехе №4 по изготовлению новой продукции, сварочных работ			294159

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия.

Судья

Ю.В. Скорнякова