



Арбитражный суд Рязанской области

ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;

<http://ryazan.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Рязань

Дело №А54-2135/2021

20 октября 2021 года

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 13 октября 2021 года.

Полный текст определения изготовлен 20 октября 2021 года.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Ивановой В.Н.

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Космыниной А.В.,

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Шамсиевой Ирины Борисовны (23.12.1977 года рождения, место рождения пгт. Октябрьский, Скопинского района, Рязанской обл., адрес: Рязанская область, Скопинский район, с-з Желтухинский, ул. Гагарина, д. 9 кв. 7, ИНН 621900568365, СНИЛС 047-058-713 63),

заявление финансового управляющего Зонов Максима Валериевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

при участии в судебном заседании:

от лиц, участвующих в рассмотрении заявления, - не явились, извещены надлежащим образом,

установил:

Шамсиева Ирина Борисовна обратилась в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом). В обоснование должник ссылается на неисполненные денежные обязательства перед кредиторами на общую сумму 945987 руб. 95 коп.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 30.03.2021 заявление принято к производству, возбужденно производство по делу и назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 05.05.2021 (резолютивная часть объявлена 28.04.2021) в отношении Печуриной Надежды Сергеевны введена процедура банкротства – реализация имущества должника. Финансовым управляющим должника утвержден Зонов Максим Валерьевич. Рассмотрение отчета финансового управляющего назначено в судебном заседании на 19.10.2021 на 10 час. 00 мин. К участию в деле о банкротстве в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Органы опеки и попечительства администрации муниципального образования - Скопинский муниципальный район Рязанской области.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства - реализация имущества должника опубликовано в газете "Коммерсантъ" 15.05.2021.

13.09.2021, посредством системы электронной подачи документов "Мой арбитр" финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением, в котором просит утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - земельного участка, с кадастровым номером 34:16:050003:55, расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Моховский, ул. Садовая, 60г, стоимостью 31 061 руб. 44 коп.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 16.09.2021 заявление принято судом к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании с привлечением лиц, участвующих в деле.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проводится в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве, надлежащим образом извещенных о месте и времени судебного заседания в порядке, установленном статьями 121-123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Проанализировав и оценив документальные доказательства по делу, суд установил следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с представленным в материалы дела Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, финансовым управляющим реализуется земельный участок, с кадастровым номером 34:16:050003:55, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Моховский, ул. Садовая, 60г.

Финансовым управляющим проведена оценка имущества должника, согласно которой рыночная стоимость оружия составляет 31 061 руб. 44 коп.

Результаты оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными. Возражений относительно утверждения Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции финансового управляющего в материалы дела не представлены.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено ре-

шением собрания кредиторов или определением арбитражного суда (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Принимая во внимание цели процедуры банкротства - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, с минимальными расходами, учитывая специфические особенности имущества должника, подлежащего реализации, суд считает необходимым утвердить представленные Положения о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 №127-ФЗ, статьями 148, 149, 184, 188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шамсиевой Ирины Борисовны (23.12.1977 года рождения, место рождения пгт. Октябрьский, Скопинского района, Рязанской обл., адрес: Рязанская область, Скопинский район, с-з Желтухинский, ул. Гагарина, д. 9 кв. 7, ИНН 621900568365, СНИЛС 047-058-713 63), в редакции финансового управляющего.

2. Установить начальную цену продажи земельного участка, с кадастровым номером 34:16:050003:55, расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Моховский, ул. Садовая, 60г, - 31 061 руб. 44 коп.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Рязанской области.

Судья

В.Н. Иванова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 25.09.2020 7:31:22
Кому выдана Иванова Валентина Николаевна