



Арбитражный суд Рязанской области
ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;
<http://ryazan.arbitr.ru>; e-mail: info@ryazan.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Рязань

Дело №А54-6835/2019

29 сентября 2021 года

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 22 сентября 2021 года.
Полный текст определения изготовлен 29 сентября 2021 года.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Белова Н.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Печегиной А.А.,
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего должника Зонва Максима Валериевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника
в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Колесникова Александра Сергеевича
(13.10.1982 года рождения, место рождения - г.Рязань, , адрес регистрации: Рязанская область, Рязанский район, с.Дядьково, ул.Грачи, д.64, к.1, кв.37, ИНН 620901046458, СНИЛС - 120-756-118 28),

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в деле о банкротстве, не явились, извещены надлежащим образом,

установил: Колесников Александр Сергеевич обратился в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом). В обоснование заявления Колесников А. С. ссылается на неисполненные денежные обязательства перед кредиторами на общую сумму 4 609 544, 37 руб.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 12.08.2019 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 18.09.2019 (резолютивная часть объявлена 11.09.2019) Колесников Александр Сергеевич признан несостоятельным (банкротом); в отношении него введена процедура реализации имущества должника; финансовым управляющим должника утвержден Зонов М.В.

Сообщение об открытии в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете "Коммерсантъ" 28.09.2019.

16.07.2021 финансовый управляющий должника Зонов Максим Валериевич обратился в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника: нежилого помещения площадью 2,3 кв.м., кадастровый номер 62:15:0050106:476, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с.Дядьково, ул.Грачи, д.64, к.1, пом.27.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 02.08.2021 заявление финансового управляющего принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании.

Должник, иные лица, участвующие в деле о банкротстве не явились, извещены надлежащим образом. В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассматривается в отсутствие иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства.

В судебном заседании представитель финансового управляющего поддержал заявленные требования в полном объеме. Просил утвердить представленное Положение о порядке реализации имущества должника и установить указанную финансовым управляющим начальную цену продажи.

Проанализировав и оценив обстоятельства и материалы дела, представленные доказательства, суд пришел к выводу о необходимости утверждения Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в представленной финансовым управляющим редакции по следующим основаниям.

Согласно представленному в материалы дела свидетельству о заключении брака Колесников Александр Сергеевич состоит в браке с Чеснаковой Анжелиной Алексеевной с 28.03.2018 года

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости №КУВИ-002/2021-7889400 за Колесниковым

А.С., зарегистрировано нежилое помещение площадью 2.3 кв.м., кадастровый номер 62:15:0050106:476, расположенное по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с.Дядьково, ул.Грачи, д.64, к.1, пом.27.

Обращаясь с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества - нежилого помещения площадью 2.3 кв.м., кадастровый номер 62:15:0050106:476, расположенное по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с.Дядьково, ул.Грачи, д.64, к.1, пом.27, финансовый управляющий ссылается на то, что указанный объект недвижимого имущества, зарегистрированный на праве собственности, находится в совместной собственности супругов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Закона о банкротстве, статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту - Закона о банкротстве), отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно разъяснениям, изложенным в п. 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ).

Положения Закона о банкротстве, регулирующие особенности реализации общего имущества гражданина должника и его супруга (бывшего супруга), предписывают реализацию общего имущества супругов вне зависимости от того, в совместной либо долевой собственности такое имущество значится.

В соответствии с п. 7 ст. 213.26 Закона о банкротстве супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Таким образом, пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве устанавливает специальные правила реализации общего имущества супругов, один из которых признан несостоятельным (банкротом), предусматривая необходимость реализации на торгах общего имущества супругов с выплатой одному из них части средств от реализации, соответствующих доли в таком имуществе.

Вместе с тем в соответствии с п. 3 ст. 38 СК РФ супруг (бывший супруг), полагающий, что реализация общего имущества в деле о банкротстве не учитывает заслуживающие внимания правомерные интересы этого супруга и (или) интересы находящихся на его иждивении лиц, в том числе несовершеннолетних детей, вправе обратиться в суд с требованием о разделе общего имущества супругов до его продажи в процедуре банкротства.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Из изложенного следует, что указанное имущество, правомерно и обоснованно признанное совместно нажитым, является общим имуществом супругов и полностью подлежит включению в конкурсную массу должника в соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, при этом в отсутствие судебного

акта именно о разделе имущества и о выделе доли гражданина должника в натуре, действия финансового управляющего по реализации всего имущества должника с последующим возвращением супругу (бывшему супругу) должника стоимости причитающейся доли будут являться правомерными.

Аналогичная правовая позиция изложена в постановлении Арбитражного суда Центрального округа от 26.07.2019 по делу №А48-2341/2017.

Суду не представлено доказательств раздела общего имущества супругов и выдела супружеских долей в натуре.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Из содержания п.6 ст. 110 и ст.139 Закона о банкротстве следует, что начальная цена продажи имущества должника должна соответствовать его рыночной стоимости.

Согласно п.1.1 ст.139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с представленным в материалы дела решением о проведении оценки нежилого помещения площадью 2.3 кв.м., кадастровый номер 62:15:0050106:476, расположенное по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с.Дядьково, ул.Грачи, д.64, к.1, пом.27, финансовый управляющий произвел оценку земельного участка. Рыночная стоимость имущества должника составляет 35 700 руб.

Решение финансового управляющего об оценке, результаты оценки имущества должника лицами, участвующими в деле о банкротства, не оспорены, не приведено доказательств иной рыночной стоимости имущества, ходатайство о назначении судебной экспертизы не заявлено.

При таких обстоятельствах представленная финансовым управляющим оценка имущества должника является правомерной и обоснованной.

Финансовым управляющим должника на утверждение суда представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, находящегося в совместной собственности супругов, предполагающее продажу имущества: лот 1 - нежилое помещение площадью 2.3 кв.м., кадастровый номер 62:15:0050106:476, расположенное по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с.Дядьково, ул.Грачи, д.64, к.1, пом.27.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ), предложенный финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина полностью соответствует нормам ст. ст. 110, 111, 112, 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

При таких обстоятельствах, принимая во внимание цели процедуры банкротства - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, арбитражный суд считает необходимым утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации в редакции финансового управляющего должника Зонova Максима Валериевича.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ от 26.10.2002, статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Колесникова Александра Сергеевича (13.10.1982 года рождения, место рождения - г.Рязань, , адрес регистрации: Рязанская область, Рязанский район, с.Дядьково, ул.Грачи, д.64, к.1, кв.37, ИНН 620901046458, СНИЛС - 120-756-118 28) в редакции финансового управляющего Зонova Максима Валериевича.

2. Установить начальную цену продажи имущества:

лот 1 - нежилое помещение площадью 2.3 кв.м., кадастровый номер 62:15:0050106:476, расположенное по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с.Дядьково, ул.Грачи, д.64, к.1, пом.27., в сумме 35 700 руб.

Определение может быть обжаловано в Двадцатый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения через Арбитражный суд Рязанской области.

Судья

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 25.09.2020 8:23:49
Кому выдана Белов Николай Викторович

Н.В. Белов