



**Арбитражный суд Рязанской области**  
ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;  
<http://ryazan.arbitr.ru>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Рязань  
18 октября 2021 года

Дело № А54-2557/2021

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 18 октября 2021 года.  
Полный текст определения изготовлен 18.10.2021.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Шарониной Н.В.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания До-  
сяк М.В.,

рассмотрев заявление финансового управляющего Борискина Дмитрия Петрови-  
ча Зонова Максима Валериевича об утверждении положения о порядке, сроках и усло-  
виях продажи имущества должника,

в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Борискина Дмитрия  
Петровича (19.05.1959 года рождения, место рождения с. Ижевское Спасского района  
Рязанской обл., адрес: Рязанская обл., Спасский р-н, с. Ижевское, ул. Лапушкина, д.  
180, ИНН 622000103369, СНИЛС 108-493-974-90)

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в рассмотрении заявления, - не явились, извещены надлежа-  
щим образом

установил: Борискин Дмитрий Петрович обратился в Арбитражный суд Рязан-  
ской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом) в связи с  
наличием непогашенной задолженности перед кредиторами в сумме 2761455,22 руб.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 09.04.2021 заявление  
принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании.

Решением суда от 07.06.2021 признан несостоятельным (банкротом) Борискин  
Д.П., введена процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим  
утвержден Зонов М.В.

Сообщение о признании должника банкротом опубликовано в газете "Коммер-  
сантъ" 19.06.2021.

13.09.2021 через систему электронной подачи документов "Мой арбитр" финан-  
совый управляющий должника Зонов Максим Валерьевич обратился в Арбитражный  
суд Рязанской области с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и  
условиях продажи имущества должника: земельного участка, кадастровый номер:  
62:20:0026001:353, площадью 1300 кв. м., расположенный по адресу: обл. Рязанская,  
р-н Спасский, с. Ижевское, ул. Лапушкина в размере 151281 руб.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 16.09.2021 заявление  
принято к производству, назначено судебное заседание.

В судебное заседание финансовый управляющий не явился.

Должник и кредиторы в судебное заседание не явились, возражений в материалы дела не представили.

В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве, извещенных надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела.

Проанализировав и оценив документальные доказательства по делу, суд считает необходимым удовлетворить заявление финансового управляющего Борискина Дмитрия Петровича Зонина Максима Валериевича, при этом исходя из следующего.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежит недвижимое имущество.

Анализ приведенных норм права свидетельствует, что недвижимое имущество граждан, вне зависимости от его стоимости, подлежит реализации исключительно на открытых торгах, проводимых в электронной форме. При этом положение части 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в данной части носит императивный характер.

В соответствии с представленным в материалы дела Решением об оценке имущества от 24.08.2021, финансовым управляющим проведена оценка имущества должника: земельного участка, кадастровый номер: 62:20:0026001:353, площадью 1300 кв. м., расположенный по адресу: обл. Рязанская, р-н Спасский, с. Ижевское, ул. Лапушкина в размере 151281 руб.

Результаты данной оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке заинтересованными лицами и не признаны недостоверными.

Финансовым управляющим должника - Зоновым М.В. на утверждение суда пред-

ставлено Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Должника (далее - Положение), в соответствии с которым определены порядок, условия и сроки реализации имущества должника путем проведения открытых торгов, а также установлена начальная цена реализуемого имущества: земельного участка, кадастровый номер: 62:20:0026001:353, площадью 1300 кв. м., расположенный по адресу: обл. Рязанская, р-н Спасский, с. Ижевское, ул. Лапушкина в размере 151281 руб.

Возражений в отношении представленного Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина со стороны конкурсных кредиторов не поступило.

На основании вышеизложенного, суд утверждает представленное финансовым управляющим Зоновым М.В. Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника и начальную цену продажи имущества.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

1. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Борискина Дмитрия Петровича (19.05.1959 года рождения, место рождения с. Ижевское Спасского района Рязанской обл., адрес: Рязанская обл., Спасский р-н, с. Ижевское, ул. Лапушкина, д. 180, ИНН 622000103369, СНИЛС 108-493-974-90) в редакции финансового управляющего, путем проведения торгов в форме открытого аукциона.

2. Установить начальную цену продажи объекта: земельный участок, кадастровый номер: 62:20:0026001:353, площадью 1300 кв. м., расположенный по адресу: обл. Рязанская, р-н Спасский, с. Ижевское, ул. Лапушкина в размере 151281 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Рязанской области.

Судья

Н.В. Шаронина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 25.09.2020 10:23:22  
Кому выдана Шаронина Наталья Владимировна