ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**купли-продажи имущества на торгах**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕРТЕХ»** (ОГРН 1157746502660, ИНН 7710497189, место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, д. 16, строение 3, эт. 1, пом. I, ком. 2, оф. 125; конкурсное производство открыто решением Арбитражного суда города Москвы от 01.06.2021 по делу № А40-239044/20-160-292), в лице конкурсного управляющего **Черкасовой Татьяны Андреевны,** действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 01.06.2021 по делу № А40-239044/20-160-292, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»,**

в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», информационным сообщением № 77033837217 о проведении повторных торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «ЛИДЕРТЕХ», опубликованным в газете «Коммерсантъ» № 221 от 04.12.2021 г. на стр. 161; информационным сообщением № 7794157 от 04.12.2021 г., опубликованным на сайте ЕФРСБ, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Настоящий договор заключен по результатам повторных торгов, проведенных «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. конкурсным управляющим ООО «ЛИДЕРТЕХ» Черкасовой Татьяной Андреевной.

Протокол № \_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «ЛИДЕРТЕХ», от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

1. **Предмет Договора**
   1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество: Лот № \_\_\_\_, поименованное в приложении № 1 к настоящему договору.
   2. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
   3. На имущество отсутствует какое-либо обременение либо запреты и ограничения, поскольку в соответствии со статьей 126 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника.
2. **Сумма Договора и порядок расчетов**
   1. Стоимость имущества, передаваемого по настоящему договору, определена по итогам продажи на открытых торгах и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Покупателем для участия в открытых торгах внесен задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, который засчитывается в счет частичной оплаты за имущество.
   2. Оплата оставшейся денежной суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек производится Покупателем в рублях РФ в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
3. **Обязательства сторон**
   1. Обязанности Продавца:
      1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, на основании передаточного акта. Передача Покупателю имущества должна быть осуществлена Продавцом в течение 10 рабочих дней после полной оплаты передаваемого по настоящему договору имущества.
   2. Обязанности Покупателя:
      1. Покупатель обязуется принять имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, на основании Передаточного акта и вывезти его с территории хранения в течение срока установленного в п. 3.1.1 настоящего договора.

С даты подписания Передаточного акта ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента подписания Передаточного акта.

* + 1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.2. настоящего договора, в порядке и в срок, предусмотренный настоящим договором.
    2. Покупатель уведомлен о техническом состоянии приобретенного имущества и претензий к Продавцу не имеет.
    3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неоплаты Покупателем стоимости имущества в течение 30 дней с момента заключения договора, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть договор. При этом договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца в качестве штрафа за расторжение договора по вине Покупателя.

4.3. В случае неисполнения Покупателем обязанности, указанной в п. 3.2.1 договора в установленные сроки, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть договор. При этом договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца в качестве штрафа за расторжение договора по вине Покупателя.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты и сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
   2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.
   3. На каждом листе настоящего договора стороны проставили свои подписи. В случае отсутствия на листе настоящего договора подписи одной из сторон, содержащиеся на нем условия договора считаются несогласованными.
   4. Все изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.
   5. Расторжение договора возможно по взаимному соглашению сторон, совершенному в письменной форме.
   6. Все споры (разногласия), возникшие во время исполнения настоящего договора, стороны договорились решать, прежде всего, путем переговоров.
   7. При недостижении согласия споры подлежат разрешению в претензионном порядке. Претензия подлежит рассмотрению в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты ее получения соответствующей стороной.
   8. В случае отклонения претензии полностью или частично, оставление ее без ответа в предусмотренный п. 5.7 настоящего договора срок, заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   9. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.
2. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «ЛИДЕРТЕХ»**  ИНН 7710497189 КПП 771001001  ОГРН 1157746502660  Почтовый адрес: 109559, г. Москва, а/я 49 Черкасовой Т.А.  р/с 40702810400320002685  в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  БИК 044525411  к/с 30101810145250000411  Конкурсный управляющий  ООО «ЛИДЕРТЕХ»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** Черкасова Т.А. **/**  М.П. | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |