

**Договор №10/01-2019**  
на оказание услуг по организации и проведению торгов  
по продаже имущества (имущественных прав) ООО «Кнаис Групп»

«09» августа 2019 г.

г. Москва

**Общество с ограниченной ответственностью «Кнаис Групп»**, в лице конкурсного управляющего Княгиницкого Любомира Ярославовича, действующего на основании Решением Арбитражного суда г. Москвы от 28.11.18г. по делу № А40-153718/17, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-консультационное агентство»**, в лице директора Поповой Оксаны Вячеславовны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется осуществить функции организатора торгов по продаже прав ООО «КНАИС ГРУПП» по неисполненным денежным обязательствам, в составе следующих лотов: Лот 1: права требования к ООО "ТМК-СТРОЙ", ОГРН 1117746450139, ИНН: 7724793607, адрес: 115682, г. Москва, ул. Шипиловская, 64, 1, оф. 147 в размере 56 466 877,36 руб. на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 13.05.2016 по делу N А40-202406/15, Определения Арбитражного суда г. Москвы от 25.05.2017г. по делу N А40-25690/16, начальная цена 108 989,00 руб.; Лот 2: права требования к ООО СК "СТРОЙПОДРЯД", ОГРН: 1164401054773, ИНН: 4401171963, адрес: 156022, Костромская обл., г. Кострома, ул. Голубкова, д. 12А, оф. 29 в размере 25919453,57 руб. на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 09.08.2019г. по делу №А40-153718/17, начальная цена 50 028,00 руб.; Лот 3: права требования к ООО ФСК "КНАИС", ОГРН: 1147746503410, ИНН: 7725828404, адрес: 115191, г.Москва, ул. Рошинская 2-я, д. 4, оф. 503 в размере 30368783,55 руб. на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 09.08.2019 г. по делу №А40-153718/17, начальная цена 58 616,00 руб.; Лот 4: права требования к ООО ПМ "КНАИС", ОГРН: 1157746673150, ИНН: 7717295431, адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/П/2 Р.М.№V129226 в размере 34802520,20 руб. на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 09.08.2019 года по делу А40-85212/19, Определения Арбитражного суда г. Москвы от 09.08.2019 г. по делу №А40-153718/17, начальная цена 250 261,00 руб.; Лот 5: права требования к ООО СМК "КНАИС", ОГРН: 1157746892489, ИНН: 9717002390, адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/П/2 Р.М.№18 в размере 4 910 000,00 руб. на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 09.08.2019 г. по делу №А40-153718/17, начальная цена 254 342,00 руб.; Лот 6: права требования к ЗАО "КНАИС ГРУПП", ОГРН: 1097746718860, ИНН: 7723737374, адрес: 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, 11, стр. 7 в размере 6 879 679,96 руб. на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 09.08.2019г. по делу №А40-85212/19, начальная цена 356 374,00 руб.; Лот 7: права требования к ООО ФСК "КНАИС", ОГРН: 1147746503410, ИНН: 7725828404, адрес: 115191, г. Москва, ул. Рошинская 2-я, д. 4, оф. 503 в размере 162 082 117,59 руб., на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 29.10.2019 года по делу № А40-85212/19, начальная цена 346 782,00 руб. а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие виды услуг:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщеие о результатах проведения торгов;
- организует проведение торгов (первых торгов, а в случаях, установленных законом - повторных торгов, а также торгов в форме публичного предложения);
- заключает договор с оператором электронной площадки о проведении торгов по продаже имущества должника в электронной форме;
- принимает заявки на участие в торгах совместно с оператором электронной площадки;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- осуществляет прием задатков на участие в торгах;
- определяет участников торгов совместно с оператором электронной площадки;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;



- осуществляет контроль за соблюдением ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оператором электронной площадки при проведении электронных торгов по продаже имущества.
- осуществляет разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника;
- обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

1.3. Функции Исполнителя, указанные в настоящем пункте, являются исчерпывающими и расширительному толкованию не подлежат.

1.4. Исполнитель вправе при осуществлении своих обязанностей по настоящему договору привлекать лиц, не состоящих в трудовых правоотношениях с Исполнителем для оказания услуг, указанных в настоящем договоре, с оплатой их деятельности за свой счет.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Заказчик обязуется:**

- оплачивать услуги Исполнителя в размере и порядке, предусмотренных настоящим договором;
- предоставить Исполнителю заверенные Заказчиком копии следующих документов:
  - 1) Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущественных прав ООО «Кнаис Групп»
  - 2) банковские реквизиты ООО «Кнаис Групп» для перечисления денежных средств за реализованное имущество;
- при заключении договора предоставить все необходимые и достаточные документы для оказания услуг по настоящему договору, а также предоставлять по устному запросу Исполнителя иную необходимую документацию в сроки, обеспечивающие возможность выполнения услуг Заказчика;
- возмещать расходы, понесенные Исполнителем при осуществлении услуг по настоящему договору, при наличии подтверждающих такие расходы документов, в т.ч. расходы, понесенные на опубликование, размещение сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, оплата услуг электронной торговой площадки, иные расходы, необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника, связанные с организацией торгов, а также расходы организатора торгов, связанные с ознакомлением претендентов на участие в торгах с подлежащим продаже на торгах имуществом должника документов, в том числе транспортные.

### **2.2. Исполнитель обязуется:**

- оказать услуги Заказчику предусмотренные в пункте 1.3. настоящего договора;
- при организации и проведении торгов руководствоваться требованиями действующего законодательства, Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущественных прав ООО «Кнаис Групп» (дело № А40-153718/17 в Арбитражном суде г. Москвы)

### **2.3. Заказчик вправе:**

- требовать от Исполнителя оказания услуг, предусмотренных настоящим договором;
- требовать от Исполнителя своевременного и в полном объеме представления информации, связанной с исполнением настоящего договора.

### **2.4. Права Исполнителя:**

- требовать от Заказчика предоставления необходимой документации для оказания услуг, указанных в настоящем договоре;
- требовать от Заказчика выплаты вознаграждения по настоящему договору;
- требовать от Заказчика возмещения расходов, понесенных Исполнителем в период оказания услуг, предусмотренных в настоящем договоре;
- привлекать к оказанию услуг, предусмотренных в настоящем договоре помимо своих сотрудников иных лиц, на платной основе. За действия привлеченных лиц Исполнитель отвечает перед Заказчиком так же, как и за действия своих сотрудников.

## **3. Порядок определения вознаграждения Исполнителя и сроки расчетов между сторонами**

3.1. Размер вознаграждения привлеченного специалиста составляет 27 000 (двадцать семь тысяч) руб. за торговую процедуру, независимо от результатов проведения торгов.

3.2. Заказчик обязан уплатить Исполнителю денежные средства, причитающиеся последнему в счет вознаграждения в следующие сроки: не позднее 5 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, либо принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

3.3. В размер вознаграждения Исполнителя не включаются расходы, понесенные на опубликование, размещение сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, оплата услуг электронной торговой площадки, иные расходы, необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника, связанные с организацией торгов, а также расходы организатора торгов, связанные с ознакомлением претендентов на участие в торгах с подлежащим продаже на торгах имуществом должника документов, в том числе транспортные. Расходы Исполнителя возмещаются Заказчиком отдельно от вознаграждения Исполнителя не позднее 5 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, либо принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное либо полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить, такие как правительственные меры, стихийные бедствия (в том числе пожары, наводнения, землетрясения, иные природные явления), забастовки, восстания, другие массовые социальные конфликты. О возникновении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы стороны информируют друг друга в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента окончания указанных обстоятельств. В случае несоблюдения условия об уведомлении, сторона не сможет ссылаться на эти обстоятельства в последствии.

4.2. В случае неоплаты Заказчиком вознаграждения Исполнителя в установленные сроки, предусмотренные пунктом 3.2. настоящего договора, Исполнитель вправе взыскать сумму вознаграждения в судебном порядке без досудебного урегулирования спора.

4.3. В остальных положениях, относящихся к ответственности сторон по настоящему договору и незакрепленных в его условиях, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 5. Споры, разногласия и иные положения

5.1 В случае возникновения споров, разногласий, стороны вправе обратиться в суд за защитой своих интересов.

5.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущественных прав ООО «Кнаис Групп» (дело № А40-153718/17 в Арбитражном суде г. Москвы).

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Заказчик:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Кнаис Групп»

115088, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА  
ШАРИКОПОДШИПНИКОВСКАЯ, ДОМ 11  
СТР. 7

ИНН 7723737180

р/с 40702810913000004651 в Центральном –  
Черноземный банк ПАО Сбербанк, к/с  
30101810600000000681, БИК 042007681

Конкурсный управляющий

Княгиницкий Л.Я.



**Исполнитель:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Финансово-консультационное агентство»  
117152, г. Москва, шоссе Загородное, д. 1, корпус 1,  
офис 305  
ОГРН 5137746246545, ИНН 7726737728;  
р/с №40702810138000067446  
в ПАО Сбербанк г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Директор

Попова О.В.

