ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФИНАНСОВО-КОНСУЛЬТАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО» (ООО «ФКА») (ОГРН 5137746246545; ИНН 7726737728, г. Москва ш. Загородное д.1, корп.1, оф.305; е-mail: fka-torgi@yandex.ru; тел. 8(919)232-46-48, в лице директора Поповой Оксаны Вячеславовны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании договора № 10/01-19 от 09.08.2019г. на оказание услуг по организации и проведению торгов по продаже прав требований ООО «Кнаис Групп» по неисполненным денежным обязательствам ООО ФСК "КНАИС", ОГРН: 1147746503410, ИНН: 7725828404, 115191, г.Москва, ул. Рощинская 2-я, д. 4, оф. 503 в размере 30368783,55 руб. на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 07.10.2019 г. по делу №А40-153718/17, права требования к ООО СМК "КНАИС", ОГРН: 1157746892489, ИНН: 9717002390, 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/III/2 Р.М.№18 в размере 4 910 000,00 руб. на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 11.10.2019 г. по делу №А40-153718/17, права требования к ЗАО "КНАИС ГРУПП", ОГРН: 1097746718860, ИНН: 7723737374, 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, 11, стр. 7 в размере 6 879 679,96 руб. на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 09.08.2019г. по делу №А40-85212/19; права требования к ООО ФСК "КНАИС", ОГРН: 1147746503410, ИНН: 7725828404, 115191, г. Москва, ул. Рощинская 2-я, д. 4, оф. 503 в размере 162 082 117,59 руб., на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 29.10.2019 года по делу № А40-85212/19; права требования к ООО "ТД "ОЛМА", ОГРН: 1155024006763, ИНН: 5024157585, 143430, Московская обл., г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Советская, д. 73а в размере 16 500 000,00 руб. на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.09.2019 г. по Делу № А40-192030/19-34-1541

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах на сайте на электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу: https://торговая-площадка-вэтп.рф/ обязуется перечислить на расчетный счет организатора торгов общества с ограниченной ответственности «Финансово-консультационное агентство» (далее ООО "ФКА" р/сч №40702810138000067446 в ПАО Сбербанк г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225) задаток в размере 5 % от цены на соответствующем этапе снижения, что составляет: ------ руб.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов до составления протокола об определении участников торгов.

2.1.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Претендентом счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение пяти рабочих дней:

3.1.1. со дня письменного уведомления Организатора торгов об отзыве заявки Претендентом, но не позднее момента приобретения им статуса участника торгов;

3.1.2. со дня подписания Протокола приема заявок, в случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;

3.1.3. со дня подписания Протокола о результатах торгов с победителем торгов, в случае непризнания Претендента победителем торгов;

3.2. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он уклонится от заключения договора купли - продажи имущества в установленные сроки или не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный Положением, что повлекло расторжение договора купли-продажи предмета торгов.

3.3. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный им задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи имущества.

3.4. В случае если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержала предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, и с ним заключается договор купли-продажи, перечисленный им задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

5.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов Претендент:

Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-консультационное агентство»

ОГРН: 5137746246545; ИНН: 7726737728; адрес: 117152, г.Москва ш. Загородное д.1, корп.1, оф.305

р/сч 40702810138000067446 в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

**Директор**

**ООО "Финансово-консультационное**

**агентство "**

**Попова О.В.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **м.п.**