

ДОГОВОР №Т26-11/2021
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«26» ноября 2021 г.

Акционерное общество «79 Центральная инженерная база» (ИНН 6729018991, ОГРН 1096731006404, юридический адрес: 214022, г. Смоленск, ул. Карбышева, д. 9, далее – АО «79 ЦИБ»); конкурсное производство открыто Арбитражного суда Смоленской области от 11.02.2021 г. (резолютивная часть) по делу № А62-3028/2020, в лице конкурсного управляющего **Смирнова Игоря Геннадьевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 11.02.2021г. (резолютивная часть) по делу А62-3028/2020 г., именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

ООО «ГК «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести электронные торги в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения по цене по продаже имущества АО «79 ЦИБ» в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой, на которой будут проводиться торги по продаже имущества АО «79 ЦИБ», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего АО «79 ЦИБ», утвержденным протоколом собрания кредиторов от 08.10.2021 г., (далее по тексту «Положение»).

1.2. Предметом торгов является имущество АО «79 ЦИБ» (далее по тексту – «Имущество»).

Имущество сформировано в 8 лотов:

| Лот № | Наименование имущества | Начальная продажная цена | Документ, на основании которого проводятся торги |
|-------|---|--------------------------|--|
| 1 | ДВИГАТЕЛЬ УД-25кат в кол-ве 24 шт., ДВИГАТЕЛЬ УД-15кат в кол-ве 26 шт., ГУСЕНИЦА 613.44.22Г в кол-ве 2 шт., СОЕДИНЕНИЕ ШАРНИРНОЕ ИМР-2 05.20-01 в кол-ве 9 шт., МАСЛО МГЕ -10А в кол-ве 545,7кг., КАТОК ОПОРНЫЙ 065.21.СБ26 в кол-ве 2 шт., МАСЛО МАРКИ "А" бочка 205л в кол-ве 1602 кг., УСТРОЙСТВО ВРАЩАЮЩЕЕ КОНТАКТНОЕ ВКУ 330-1 в кол-ве 4 шт., КОРОБКА передач левая 175.48.002сб-3 в кол-ве 1шт., КПП 151.37.001-8Р Б/В гидро.в сб.ХТЗ(151.37.101-2) в кол-ве 1 шт., АККУМУЛЯТОР ТНЖ 300 ВМ У2 в кол-ве 49 шт., АВТОШИНА 14,00-20 14 147G ТТ ОИ-25кам.об.лен в кол-ве 7 шт., ДВИГАТЕЛЬ АБ-8 в кол-ве 24 шт., КАРТЕР сб.3301-15-30 (201895,89) в кол-ве 1 шт., ДВИГАТЕЛЬ В-401 №903А1112 в кол-ве 1 шт., ДВИГАТЕЛЬ В-401 в кол-ве 1 шт., ДВИГАТЕЛЬ В-59У в кол-ве 1 шт., ДВИГАТЕЛЬ В-55 (МТУ-20) в кол-ве 1 шт., ДВИГАТЕЛЬ 1Д6-150АД (АСД-100) в кол-ве 1 шт., МАСЛО АУП | 353 383,50 руб. | Положение о порядке, сроках и условиях продажи движимого имущества (материальных ценностей), принадлежащего АО «79 Центральная инженерная база», на праве собственности, путем проведения электронных торгов (в редакции конкурсного кредитора АО «Спецремонт»), утверждённого 17.11.2021 г. собранием кредиторов. |

 М.А. Горбачев

 И.Г. Смирнов

| | | | |
|---|--|-----------------|--|
| | (выпуск 2012г.) в кол-ве 2091 кг., ЛЕНТА ГУСЕНИЧНАЯ ЛЕВАЯ в кол-ве 2 шт., ЛЕНТА ГУСЕНИЧНАЯ ПРАВАЯ в кол-ве 2 шт., ПРИБОР НАБЛЮДЕНИЯ ТНПО-160 (24576,27) в кол-ве 6 шт., КОРПУС ИМР-2 637.001 в кол-ве 1 шт., КОРПУС ИМР-2 0520-1 в кол-ве 14 шт., МАСЛО МГЕ-10А. в кол-ве 1 215,30 кг., СТЕНД проверки работоспособности котла подогрева в кол-ве 1 шт., МАСЛО ТСП-15К в кол-ве 4707,49 кг. , СТЕНД передвижной для проверки трансмиссии кран.ус в кол-ве 1 шт., КАТОК ОПОРНЫЙ АТТ в кол-ве 16 шт., ОБОРУДОВАНИЕ участка сварочного отделения в кол-ве 1 шт., ЛЕНТА ГУСЕНИЧНАЯ 613.44.22сб-Д1 в кол-ве 1 шт., СТЕНД для проверки клапанов предохранительных в кол-ве 1 шт., СТЕНД для намотки лебедки БАТ-2 в кол-ве 1 шт., СТЕНД для проверки компрессоров в кол-ве 1 шт., ОБОРУДОВАНИЕ раб.места элект.по пров.и рем.эл.пров в кол-ве 1 шт., МАСЛО АУП (выпуск 2012г.) в кол-ве 5930 шт., МАСЛО МГЕ-10А (355,93) в кол-ве 1500 шт. | | |
| 2 | ЛИСТ г/к 60,0x1,5x6,0 (ст.3сп) (40677,97) в кол-ве 3,168т., Стеллаж для запчастей в кол-ве 11 шт., ТЕНТ для автомобиля УРАЛ 43206-0651 в кол-ве 12 шт., КОМПЛЕКТ ПРИБОРА КОНТРОЛЬНОГО КПК11-2 в кол-ве 4 шт., КОНТАКТОР КНЕ-220-27В в кол-ве 26 шт., КОНТАКТОР КНЕ-220 27В в кол-ве 22 шт. | 435 368,97 руб. | Положение о порядке, сроках и условиях продажи движимого имущества (материальных ценностей), принадлежащего АО «79 Центральная инженерная база», на праве собственности, путем проведения электронных торгов (в редакции конкурсного кредитора АО «Спецремонт»), утвержденного 17.11.2021 г. собранием кредиторов. |
| 3 | ВАЛ КАРДАННЫЙ 637.23.008 СБ в кол-ве 4 шт., КЛАПАН ПРЕДОХРАНИТЕЛЬНЫЙ ГА42-00-3к в кол-ве 14 шт., БЛОК АВТОМАТИКИ БА-20-1С в кол-ве 13 шт., ФИЛЬТР Ф-5 в кол-ве 42 шт., ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛЬ нагрудный со шнуром L-1 2 в кол-ве 34 шт., УСТРОЙСТВО ВРАЩАЮЩЕЕ КОНТАКТНОЕ ВКУ 330-4 в кол-ве 9 шт. | 645 224,87 руб. | Положение о порядке, сроках и условиях продажи движимого имущества (материальных ценностей), принадлежащего АО «79 Центральная инженерная база», на праве собственности, путем проведения электронных торгов (в редакции конкурсного кредитора АО «Спецремонт»), утвержденного 17.11.2021 г. собранием кредиторов. |
| 4 | КОЛЬЦО лабиринта 175.51.011сб в кол-ве 120 шт., КРАН ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫЙ ГА-165 в кол-ве 16 шт., УСТРОЙСТВО ВРАЩАЮЩЕЕ КОНТАКТНОЕ ВКУ 1 в кол-ве 5 шт., ДАТЧИК оптический ОД-1 (12711,86) в кол-ве 24 шт. | 660 042,16 руб. | Положение о порядке, сроках и условиях продажи движимого имущества (материальных ценностей), принадлежащего АО «79 Центральная инженерная база», на праве собственности, путем проведения электронных торгов (в редакции конкурсного кредитора АО «Спецремонт»), утвержденного 17.11.2021 г. собранием кредиторов. |

 М.А. Горбачев

 И.Г. Смирнов

| | | | |
|---|--|-----------------|--|
| 5 | БТМ-3 ШАССИ №7512010, ДВ. №Г10АТ3217 | 731 409,52 руб. | Положение о порядке, сроках и условиях продажи движимого имущества (материальных ценностей), принадлежащего АО «79 Центральная инженерная база», на праве собственности, путем проведения электронных торгов (в редакции конкурсного кредитора АО «Спецремонт»), утвержденного 17.11.2021 г. собранием кредиторов. |
| 6 | БТМ-3 №7712002(780208) | 731 409,52 руб. | Положение о порядке, сроках и условиях продажи движимого имущества (материальных ценностей), принадлежащего АО «79 Центральная инженерная база», на праве собственности, путем проведения электронных торгов (в редакции конкурсного кредитора АО «Спецремонт»), утвержденного 17.11.2021 г. собранием кредиторов. |
| 7 | БТМ-3 №7712002(780208) | 92 020,00 руб. | Положение о порядке, сроках и условиях продажи движимого имущества (материальных ценностей), принадлежащего АО «79 Центральная инженерная база», на праве собственности, путем проведения электронных торгов (в редакции конкурсного кредитора АО «Спецремонт»), утвержденного 17.11.2021 г. собранием кредиторов. |
| 8 | КОМПЬЮТЕРсб.СБ3/Intel 2,7 ГГц/HDD500 (кл.+мышь) в кол-ве 2 шт., СКАНЕР Canon215II в кол-ве 2 шт. | 53 735,00 руб. | Положение о порядке, сроках и условиях продажи движимого имущества (материальных ценностей), принадлежащего АО «79 Центральная инженерная база», на праве собственности, путем проведения электронных торгов (в редакции конкурсного кредитора АО «Спецремонт»), утвержденного 17.11.2021 г. собранием кредиторов. |

Начальная цена продажи Имущества на Лот № 1: 353 383,50 руб. (триста пятьдесят три тысячи триста восемьдесят три рубля, 50 копеек), без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Начальная цена продажи Имущества на Лот № 2: 435 368,97 руб. (четыреста тридцать пять тысяч триста шестьдесят восемь рублей, 97 копеек), без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Начальная цена продажи Имущества на Лот № 3: 645 224,87 руб. (шестьсот сорок пять тысяч двести двадцать четыре рубля, 87 копеек), без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Начальная цена продажи Имущества на Лот № 4: 660 042,16 руб. (шестьсот шестьдесят тысяч сорок два рубля, 16 копеек), без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Начальная цена продажи Имущества на Лот № 5: 731 409,52 руб. (семьсот тридцать одна тысяча четыреста девять рублей, 52 копейки), без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Начальная цена продажи Имущества на Лот № 6: 731 409,52 руб. (семьсот тридцать одна тысяча четыреста девять рублей, 52 копейки), без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Начальная цена продажи Имущества на Лот № 7: 92 020,00 руб. (девяносто две тысячи двадцать рублей, 00 копеек), без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Начальная цена продажи Имущества на Лот № 8: 53 735,00 руб. (пятьдесят три тысячи семьсот тридцать пять рублей, 00 копеек), без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

 М.А. Горбачев

 И.Г. Смирнов

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. Организует подготовку и публикацию в СМИ (газете «Коммерсантъ», место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4, сайт в сети «Интернет»: www.kommersant.ru) информационных сообщений о проведении торгов и об итогах торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами, и возвращает их в случаях, если такое установлено Положением.

2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.1.11. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

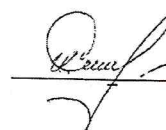
2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.


М.А. Горбачев


И.Г. Смирнов

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Размер вознаграждения за услуги организатора торгов ООО «ГК «Кварта» указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов. В случае, если участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение 5-ти рабочих дней с даты предоставления реквизитов.

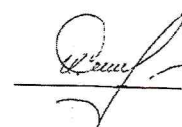
5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.


М.А. Горбачев


И.Г. Смирнов

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

| Организатор торгов | Должник |
|--|--|
| <p>ООО «ГК «Кварта»</p> <p>ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 КПП 770101001 Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6 e-mail: gkkvarta@gmail.com Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, корр. счет: 30101810100000000787</p> <p>Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»</p> <p><i>[Подпись]</i> / Горбачев М.А./</p> | <p>АО «79 ЦИБ»</p> <p>ИНН 6729018991 КПП 672901001 ОГРН 1096731006404 Адрес: 214022, г. Смоленск, ул. Карбышева, д. 9 р/с №40702810823250000714 в в ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ВОРОНЕЖЕ к/с №30101810100000000835 БИК 042007835</p> <p>Конкурсный управляющий АО «79 ЦИБ»</p> <p><i>[Подпись]</i> / Смирнов И.Г./</p> |



[Подпись]
 М.А. Горбачев

[Подпись]
 И.Г. Смирнов