

г. Рязань

«11» мая 2021 г.

Конкурсный управляющий ООО «М-Авто» Талин Геннадий Вячеславович, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 14.12.2020 г. дело №А54-48/66/2019 и в интересах кредиторов ООО «М-Авто», с одной стороны, и ООО «Консалт-Маркет», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Дуванова Дениса Николаевича, действующего на основании Акта, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение и комиссию организовать и провести открытые торги в форме аукциона с открытой формой представления цены предложения по продаже имущества должника, в составе:

- Лот №1 Автомашина VOLVO XC90, 2011 г.г., цвет-светло-коричневый, VIN YV1CM5957B1597173 гос. номер: E960X62-44300400 РБ;
- Лот №2 Грузовой АМ ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ SCANIA R124LA4X2NA420, цвет- белый, VIN 9BSR4X20003536043, гос. номер: A690HEB2;
- Лот №3 Автокран ZOOMLION FUYUAN/Q40V, 2007 г.г., цвет-серый, VIN LSE5H4D357A001200, гос. номер: O193HA62;
- Лот №4 Грузовой кран, кран стреловой, самоходный КС-5476А, 2003 г.г., цвет- серый VIN X8969811130AW9010, гос. номер: C924EH62;
- Лот №5 Грузовой АМ ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ SCANIA R124LA4X2NA420, 2002 г.г., цвет- белый, VIN 9BSR4X20003536096, гос. номер: A889HEB2;
- Лот №6 Грузовой АМ ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ SCANIA R 380 LA4X2HNA, 2008 г.г., цвет- белый, VIN XLER4X20005193687, гос. номер: A735HEB2;
- Лот №7 Грузовой АМ ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ SCANIA R 380 LA4X2HNA, 2008 г.г., цвет- белый, VIN XLER4X20005193765, гос. номер: A736HEB2;
- Лот №8 Кран автомобильный КС 55713-5 на шасси, 2007 г.г., цвет- оранжевый, VIN X8955713570A11204, гос. номер: X6390C62;
- Лот №9 Грузовой автокран КС-55727-5-(21), 2013 г.г., цвет- желтый, VIN Y3M557275D0002008, гос. номер: K737PT62;
- Лот №10 ЭКСКАВАТОР HYUNDAI R 200 W-7, 2008 г.г., зав. номер: 60411533, гос. номер: 5906PM62;
- Лот №11 Подъемник KROME SDR 27 ELBZ-BW, 2004 г.г., цвет- сербритый, VIN WKESDP2705127961, гос. номер: AE18462. Выпущен на заводе, установленном ГИЕЛД;
- Лот №12 ПРИЦЕП SCHMITZ SPK24, 2003 г.г., цвет-серый, VIN WSM56800006274, гос. номер: AE18462.

В случае признания торгов несовершенными или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Поверенный проводит повторные торги и торги посредством публичного предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

1.2. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставлять свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участников торгов

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Поверенный обязуется:
 - действовать добросовестно и разумно с наивысшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
 - исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
 - получить сертификат электронной цифровой подписи;
 - пройти процедуру регистрации (аккредитации) на Всероссийской Электронной Торговой Площадке (ВЭТП) по адресу: <http://www.torgovaya-ploshchadka-vest.ru/>;
 - соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе проведения, примененных в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №493, а также Регламент Электронной площадки;
 - информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
 - предоставлять для приема задатков своей расчетный счет;
 - подготавливать проекты договоров о задатке и купли-продажи;
 - подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщении о результатах торгов;
 - принять заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;
 - заключить с заявителем договор о задатке;
 - рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов, осуществить проведение торгов;
 - уведомить протокол о результатах торгов;
 - уведомить заявителя, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
 - при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;
 - возратить по акту все имеющиеся документально по объектам продаж;
 - подготовить акт выполненных работ.
- 2.2. Доверитель обязуется:
 - предоставить Поверенному всю необходимую информацию (копии правоустанавливающих и технической документации) и осуществить комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, оплачивать публикации объявлений и нести иные расходы, связанные с проведением торгов;
 - проводить ознакомление с реализуемым имуществом;
 - по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
 - в течение двух рабочих дней ратифицировать Поверенного о заключенном договоре купли-продажи по результатам проведения торгов, проведенных в рамках данного договора;
 - возместить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;
 - возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.
- 2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 5 рабочих дней с момента получения от Поверенного письменной заявки. Данные средства не входят в сумму оплаты услуг Поверенного.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенному составляет 34000,00 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей за один проведенные торги. Сумма издержек не входит в данную стоимость. ООО «Консалт-Маркет» не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Сумму задатка участника, выигравшего торги, Поверенный перечисляет на расчетный счет Доверителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подачи Доверителем письменной заявки. В случае если сумма внесенного задатка окажется больше стоимости приобретенного имущества, то Доверителем перечисляется сумма, соответствующая стоимости приобретенного имущества, а разница между этими суммами в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращается на расчетный или лицевой счет участника, выигравшего торги. Суммы задатков всех остальных участников торгов Поверенный в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращает на расчетные или лицевые счета этих участников.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась, по не задатком от Поверенного принятым размером оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть меньше размера указанного в п. 3.1. настоящего договора, дополнительно оплачивается фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Поверенный не несет ответственность за наличие, сохранение, качество проданного Имущества.
- 4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полноту и достоверность информации об Имуществе.
- 4.4. Если в последствии торги по продаже имущества Доверителя, проведенные Поверенным, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут сторонами (судом) расторгнуты, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Поверенному вознаграждение, компенсация расходов, не подлежит возврату Доверителю, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.
- 5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Стороны, получившая претензию, не направит другой Стороне свой ответ на вес, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.
- 5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.
- 5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:
Конкурсный управляющий ООО «М-Авто»
Талин Геннадий Вячеславович,
ООО «М-Авто»
г. Рязань, Южная промузл. д. 10, корп. 1
ИНН/КПП 6233006159/6233001001;
р/с 40702810900000009326 в Прио-Восточный банк (ПАО) г.
Рязань, в/с 30101810500000000708, ОИВ 046126708

ПОВЕРЕННЫЙ:
ООО «Консалт-Маркет»,
390046, г. Рязань, ул. Есенина, д.65 корп.2, Н2,
ОГРН/ИНН/КПП 10262012639676231040160/623001001;
р/с 40702810600000006881 в ПРИО-ВНЕСТОТБАНК (ОАО)
г. Рязань, БИК 046126708, в/с 30101810500000000708.

