

г. Рязань

«29» ноября 2021 г.

Конкурсный управляющий ООО «Бизнесвож» Савин Денис Олегович, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 10.02.21 г. дело №А54-1381/2020 и в интересах кредиторов ООО «Бизнесвож», с одной стороны, и ООО «Консалт-Маркет», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Дуванова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести открытые торги в форме аукциона с открытой формой предложения цены предложения по продаже имущества должника, в составе:

Лот №1 Помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 217 кв. м, пл. №2,9 кв.м., адрес: г. Рязань, д. 20, №9, код, номер: 62:29:0070025:1472. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: ипотека, запрещение регистрации; штраф проката; штраф стены.

В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Поверенный проводит повторные торги и торги посредством публичного предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

1.2. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участников торгов

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Поверенный обязуется:
- действовать добросовестно и разумно с наивысшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
 - исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
 - получить сертификат электронной цифровой подписи;
 - пройти процедуру регистрации (аккредитации) на Всероссийской Электронной Торговой Площадке (ВЭТП) по адресу: <http://www.torgovyevyazhiznity.ru/>;
 - соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедуры ликвидации в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №493, а также Регламент Электронной площадки;
 - информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
 - предоставлять для приема задатков свой расчетный счет;
 - подготавливать проекты договоров о задатке и купли-продажи;
 - подготавливать и направлять для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах торгов;
 - принимать заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;
 - заключить с заявителем договор о задатке;
 - рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
 - осуществить проведение торгов;
 - утвердить протокол о результатах торгов;
 - уведомить заявителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
 - при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;
 - возратить по акту все неиспользуемые документально по объектам продажи;
 - подготовить акт выполненных работ.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному все необходимое имущество (копии правоустанавливающих и технической документации) и осуществить комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, оплачивать публикации объявлений и нести иные расходы, связанные с проведением торгов;
- проводить ознакомление с реализуемым имуществом;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи и покупателем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключенном договоре купли-продажи по итерам торгов, проведенных в рамках данного договора;
- перечислить вознаграждение Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 5 рабочих дней с момента получения от Поверенного письменной заявки. Данные средства не входят в сумму оплаты услуг Поверенного.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенному составляет 40000,00 (Сорок тысяч) рублей за один проведенные торги. Сумма издержек не входит в данную стоимость. ООО «Консалт-Маркет» не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Сумму задатка участники выигравшего торги, Поверенный перечисляет на расчетный счет Доверителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подачи Доверителем письменной заявки. В случае если сумма внесенная задатка окажется больше стоимости приобретенного имущества, то Доверителем перечисляется сумма, соответствующая стоимости приобретенного имущества, а разница между этими суммами в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращается на расчетный или лицевой счет участника, выигравшего торги. Суммы задатков всех остальных участников торгов Поверенный в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращает на расчетные или лицевые счета этих участников.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1 настоящего договора, дополнительно оплачивается фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственность за наличие, сохранность, качество продаваемого Имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полную и достоверность информации об Имуществе.

4.4. Если в последствии торги по продаже имущества Доверителя, проведенные Поверенным, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут сторонами (судом) расторгнуты, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Поверенному вознаграждение, компенсация расходов, не подлежит возврату Доверителю, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получающая претензию, не направит другой Стороне свой отказ на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:
Конкурсный управляющий ООО «Бизнесвож»
Савин Денис Олегович,
390046, г. Рязань, ул. Стройбазовая, 20

ИНН/КПП: 6228047027/6228040001
Рязань, ул. 30/01/181030000000708, БИК 04626708

Конкурсный управляющий
ООО «Бизнесвож»

ПОВЕРЕННЫЙ:
ООО «Консалт-Маркет»
390046, г. Рязань, ул. Есенина, д.63, корп.2, Н2;
ОТРИ/ИНН/КПП 1026201263067/6331040160/633001001;

р/с 40702810600000006881 в ПРИБО-ВНЕШТОТБАНК (ОАО)
г. Рязань, БИК 04626708, к/с 30101810500000000708.

Директор
ООО «Консалт-Маркет»
Дуванов Д.Н.

