**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №1**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г**. **город Рязань**

Финансовый управляющий **Фокиной Надежды Алексеевны** (дата рождения: 14.10.1950 г., место рождения: дер. Тепловодье Рязанского р-на, Рязанской обл., СНИЛС 074-729-735 02, ИНН 622711160893, регистрация по месту жительства: 390044, Рязанская обл., г.Рязань, ул.Крупской, д.14, корп.2, кв.5, ранее присвоенная фамилия - Емельяненко), **Зонов Максим Валериевич**, (ИНН 622709889791, СНИЛС 101-347-406 00, адрес для корреспонденции: 390013, г.Рязань, Первомайский проспект, д.45, а/я 12) – член НацАрбитр (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, адрес: 101000, г.Москва, Большой дровяной переулок, д.7/9, строение 1), действующий на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 04.06.2021 г. по делу № А54-386/2021, именуемый в дальнейшем **“Продавец”,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец передает Покупателю в собственность:

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. **Земельный участок, расположенный по адресу: адрес ориентира - обл. Рязанская, р-н Рязанский, с. Подлесное., кадастровый номер 62:15:0010614:30, площадь 1500 кв. м.** |

(далее имущество), а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить цену в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

* 1. Отчуждение имущества осуществляется с открытого аукциона, победителем которого признан Покупатель, согласно протоколу о результатах проведения торгов по лоту 1.
  2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации. Государственная регистрация осуществляется за счет Покупателя.

1. **Цена договора**
   1. Цена договора определена в ходе открытых электронных торгов с кодом №\_\_\_\_\_(Электронная площадка **ВЭТП**). В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов №\_\_\_\_\_ по лоту № 1 продажная цена составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.**
   2. Покупатель, за вычетом суммы задатка, обязан уплатить Продавцу **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.,** без НДС, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца:

***Реквизиты банка: Рязанское отделение №8606/003 ПАО Сбербанк***

***Кор/счет: 30101810500000000614 в ГУ Банка России по Рязанской области***

***БИК 046126614***

***Счет получателя: 40817810753002203891***

***ФИО получателя: Фокина Надежда Алексеевна***

или на иной расчетный счёт по письменному указанию Продавца.

* 1. Полная оплата (100%) по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 1 месяца со дня подписания данного Договора.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту не позднее десяти дней с момента подписания настоящего договора.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию отчуждаемых объектов движимого и недвижимого имущества в своих производственных целях.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы и риски, связанные с эксплуатацией отчуждаемых объектов Имущества.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. После подписания передаточного акта передать Покупателю протокол о результатах проведения торгов, другие документы, необходимые для регистрации перехода права собственности.

* + 1. После полной (100%) оплаты осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за приобретаемое имущество покупную цену, в соответствии с п. 2.2., 2.3., настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, указанные в настоящем договоре.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 2.3., настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу **пени в размере 1 %** от неоплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае просрочки уплаты Покупателем полной цены договора более чем на тридцать дней с момента заключения настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Покупателю уведомления заказной корреспонденцией. При этом задаток, внесённый Покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему договору, Покупателю не возвращается. Если до одностороннего отказа Продавца Покупатель уплатил цену договора частично, внесенные суммы возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в **Арбитражном суде Рязанской области** (в случае подведомственности спора арбитражному суду) или районном суде (в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции).

6.3. Настоящий договор составлен на 2 страницах в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Финансовый управляющий**  **Фокиной Надежды Алексеевны**  (дата рождения: 14.10.1950 г., место рождения: дер. Тепловодье Рязанского р-на, Рязанской обл., СНИЛС 074-729-735 02, ИНН 622711160893, регистрация по месту жительства: 390044, Рязанская обл., г.Рязань, ул.Крупской, д.14, корп.2, кв.5, ранее присвоенная фамилия - Емельяненко)  **Зонов Максим Валериевич**  (ИНН 622709889791, СНИЛС 101-347-406 00, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 390013, г.Рязань, Первомайский проспект, д.45, а/я 12) – член НацАрбитр (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, адрес: 101000, г.Москва, Большой дровяной переулок, д.7/9, строение 1)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Зонов М.В./** | **Покупатель:**  \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** / |