

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №462-ОТ/МРК

о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП»

г. Орел

17 ноября 2021г.

Акционерное общество «Сибмост» (АО «Сибмост»), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Богданова Сергея Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 18.05.2020 г. по делу №А45-14070/2016 (резолютивная часть объявлена 15.05.2020 г.), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионконсалт», являющееся Организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора Алисова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по проведению открытых торгов по продаже имущества Доверителя в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://банкрот.вэп.рф/> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже:

1.1.1. Имущества АО «Сибмост», реализуемого на торгах в составе 80 (восемидесяти) лотов: Лот №1 - Кран ж/д ЕДК-80/3, зав. № 845, грузоподъемность 20 т.; 1987 г.в. Начальная цена лота №1- 1 201 192,50 руб. Лот №2 - Кран ж/д КДЭ-253, зав. № 1513, рег. № 40008, грузоподъемность 25 т. Начальная цена лота №2-1 302 384,17 руб. Лот №3 - Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Б 10М.6000-ЕН, заводской № машины (рамы) 38843 (157902); 2007г.в.; гос.№ КУ 8068 42. Начальная цена лота №3- 854 976,67 руб. Лот №4 - Бульдозер ДЗ 171 на базе трактора Т170М01-ЕН, заводской № машины (рамы) 136341; 1997 г.в.; гос.№ КМ 0456 42. Начальная цена лота №4 - 264 510,00 руб. Лот №5 - Копер СП 49В на базе трактора Т170МБ.01, заводской № машины (рамы) 32340; 1989г.в.; гос.№ КТ 0032 42. Начальная цена лота №5 - 1 248 750,00 руб. Лот №6 - Полуприцеп ЧМЗАП990640; 2008г.в.; гос.№ АК 1949 42; VIN: XTS99064080001001. Начальная цена лота №6 - 854 976,67 руб. Лот №7 - Седельный тягач КАМАЗ 5410, № шасси (рамы) ХТС541000Р2037622, разукomплектован, отсутствует двигатель; 1993 г.в.; гос.№ В 079 НМ 42; VIN: ХТС541000Р2037622. Начальная цена лота №7 - 248 084,17 руб. Лот №8 - Бетоносмеситель СБ92В2ШКАМА35511, № шасси (рамы) ХТС551110S1082074, отсутствует двигатель, отсутствует коробка передач, отсутствует радиатор (разукomплектован); 1995 г.в.; гос.№ А 976 ВХ 42; VIN: ХТС551110S1082074. Начальная цена лота №8 - 267 167,50 руб. Лот №9 - Автобус КАМАЗ 4310НЗАС49511, № кузова (кабины, прицепа) 1472998; 1992 г.в.; гос.№ Р 718 МХ 42; VIN: ХТС431010N0041095. Начальная цена лота №9 - 475 262,50 руб. Лот №10 - Заправщик АТЗШЗИЛ433360, № шасси (рамы) 3416106, двигатель разукomплектован; 1995 г.в.; гос.№ В 022 РЕ 42; VIN: ХТЗ433360S3416106. Начальная цена лота №10 - 199 160,83 руб. Лот №11 - Кран автомобильный КС-45717К1, грузоподъемность 25 т., № шасси (рамы) ХТС53215012161850; 2002 г.в.; гос.№ Р 394 КХ 42; VIN: ХVN45717P21000153. Начальная цена лота №11-1 134 864,17 руб. Лот №12 - Прицеп к грузовым ТС 9383, грузоподъемность 20,5 т., № шасси (рамы) 5149; 1979г.в.; гос.№ АА 9902 42. Начальная цена лота №12-125 070,00 руб. Лот №13 - Полуприцеп МТМ-933004 (413), № шасси (рамы) Y3M93300450000052; 2005г.в.; гос.№ АЕ 3087 42; VIN: Y3M93300450000052. Начальная цена лота №13-202 031,67 руб. Лот №14 - Полуприцеп бортовой МА3 938662; 1997г.в.; гос.№ АВ 0881 42; VIN: Y3M938662V0001631. Начальная цена лота №14-272 227,50 руб. Лот №15 - Полуприцеп-тяжеловоз 99390А; 2006г.в.; гос.№ АЕ 3461 42; VIN: X8999390A60AL4102. Начальная цена лота №15-671 782,50 руб. Лот №16 - Автоцистерна НЕФА3 6606-62, № шасси (рамы) ХТС651153А1182205, № кузова (кабины, прицепа) 2163172; 2010г.в.; гос.№ Х 708 УВ 42; VIN: X1F6606RBAV000251. Начальная цена лота №16-1 056 367,50 руб. Лот №17 - Автобетоносмеситель грузовой АБС 5 на шасси КАМАЗ-55111, № двигателя 0871677, № кузова (кабины, прицепа) 1442806; 1991г.в.; гос.№ В 254 ОА 42; VIN: ХТС551110M0078355. Начальная цена лота №17-419 924,17 руб. Лот №18 - Грузовой-тягач седельный КРА3 6443-0000040-02, № шасси (рамы) Y7A64430080809816; 2008г.в.; гос.№ Е 007 ТР 42; VIN: Y7A64430080809816. Начальная цена лота №18-687 095,83 руб. Лот №19 - Автобетоносмеситель 580711 (АБС-7) на базе КАМАЗ-53229R, № шасси (рамы) ХТС53229R52250499, № кузова (кабины, прицепа) 1935286, отсутствует двигатель, кабина разукomплектована; 2005 г.в.; гос.№Р 356 КО 42; VIN: X8958071150BZ2062. Начальная цена лота №19-318 968,33 руб. Лот №20 - Грузовой самосвал КАМА355111, № шасси (рамы) ХТС551110Т2085954, отсутствует двигатель, отсутствует КПП (разукomплектован); 1996г.в.; гос.№ С 083 ВА 42; VIN: X1F551110T0002177. Начальная цена лота №20-213

164,17 руб. Лот №21 - Прицеп-здание мобильное САРМАТ 7722, заводской № машины (рамы) б/н; 1986 г.в.; гос.№ КУ 4091 42. Начальная цена лота №21-92 407,50 руб. Лот №22 - Прицеп-здание мобильное САРМАТ 7722, заводской № машины (рамы) б/н; 1986г.в.; гос.№ КУ 4092 42. Начальная цена лота №22-92 407,50 руб. Лот №23 - Легковой UAZ PATRIOT, № кузова (кабины, прицепа) 316300D0001173, № шасси (рамы) 316300C0545496; 2012 г.в.; гос.№ О 633 ВР 142; VIN: ХТТ316300D0001173. Начальная цена лота №23-326 055,83 руб. Лот №24 - Грузовой УАЗ-390995, № кузова (кабины, прицепа) 39090090106411; 2009г.в.; гос.№ Х 528 ХУ 42; VIN: ХТТ390995А0485018. Начальная цена лота №24-232 207,50 руб. Лот №25 - Автобус ЛИАЗ 52563501, № кузова (кабины, прицепа) ХТУ52563Е60015996, модель, № двигателя 236HE212-60191254; 2006 г.в.; гос.№ М 093 РМ 42; VIN: ХТУ52563Е60015996. Начальная цена лота №25- 413 412,50 руб. Лот №26 - КАМАЗ 53213, модель, № двигателя 7401020-595893, № кузова (кабины, прицепа) 2115690; 1990 г.в.; гос.№ У 765 МК 42; VIN: ХТС532130L0026262. Начальная цена лота №26-409 590,00 руб. Лот №27 - Автокран КС357731ШМА35334, грузоподъемность 14 т., рег. № 38094, № кузова (кабины, прицепа) 1401, № шасси (рамы) ХТМ53340000125242, модель, № двигателя 236М26-02689; 1990 г.в.; гос.№ О 002 ЕМ 42; VIN: ХТМ53340000125242. Начальная цена лота №27-469 401,67 руб. Лот №28 - Автопогрузчик 4014, заводской № машины (рамы) 2801010, разукомплектован; 1992 г.в.; гос.№ КХ 1593 42. Начальная цена лота №28- 101 778,33 руб. Лот №29 - Грузовой-бортовой МАЗ-437041-261, № шасси (рамы) УЗМ43704150001755; 2005г.в.; гос.№ Н 287 РА 42; VIN: УЗМ43704150001755. Начальная цена лота №29-381 601,67 руб. Лот №30 - Автобус специальный НефАЗ-4208-11-13, № шасси (рамы) ХТС43114R92361825, модель, № двигателя 740.31-240, № кузова (кабины, прицепа) 2143180; 2009 г.в.; гос.№ М 141 УВ 42; VIN: Х1F4208ME90011847. Начальная цена лота №30-546 145,00 руб. Лот №31 - Грузовой бортовой МАЗ-631708-230, № шасси (рамы) УЗМ63170860000384, № двигателя 60014770, двигатель разукомплектован; 2006 г.в.; гос.№ А 252 РН 42; VIN: УЗМ63170860000384. Начальная цена лота №31-906 995,00 руб. Лот №32 - Автобус специальный НефАЗ-4208-11-13, № шасси (рамы) ХТС43114R92359573, двигатель разукомплектован; 2009 г.в.; гос.№ Т 001 ХТ 42; VIN: Х1F4208ME90011828. Начальная цена лота №32-461 197,50 руб. Лот №33 - Трактор "Кировец" К-700А, заводской № машины (рамы) 970084, № двигателя 97014721; 1997г.в.; гос.№ КТ 6364 42. Начальная цена лота №33-1 146 097,50 руб. Лот №34 - Погрузчик ХСМГЗЛ-50G, заводской № машины (рамы) 15G0081631, № двигателя 1508B038387; 2008г.в.; гос.№ КУ 8423 42. Начальная цена лота №34-993 333,33 руб. Лот №35 - Трактор колёсный МТЗ 80, № двигателя 930552, заводской № машины (рамы) 821890; 1992г.в.; гос.№ КХ 6711 42. Начальная цена лота №35-230 020,00 руб. Лот №36 - Прицеп тракторный ТАПЗ-755, заводской № машины (рамы) 112004; 1978г.в.; гос.№ КМ 0054 42. Начальная цена лота №36-19 230,83 руб. Лот №37 - Копер СП49В на базе трактора Т170 МБ01, заводской № машины (рамы) 784/126660, № двигателя 400605; 1994 г.в.; гос.№ КМ 0509 42. Начальная цена лота №37-1 530 967,50 руб. Лот №38 - Автобус ПАЗ 32050R, № шасси (рамы) Х1М32050RY0006486; 2000 г.в.; гос.№ С 558 КВ 42; VIN: Х1М32050RY0006486. Начальная цена лота №38-123 635,83 руб. Лот №39 - Специальное пассажирское транспортное средство (6 мест) ГАЗ-2217, № кузова (кабины, прицепа) 22170050158317; 2005г.в.; гос.№ В 933 КО 42; VIN: Х9622170050398964. Начальная цена лота №39-178 321,67 руб. Лот №40 - Самосвал МАЗ 5551; 1995 г.в.; гос.№ О 744 АЕ 42; VIN: ХТМ555100S0052326. Начальная цена лота №40-251 098,33 руб. Лот №41 - Прицеп роспуск 9383, № шасси (рамы) 5152; 1979 г.в.; гос.№ АА 9905 42. Начальная цена лота №41-194 343,33 руб. Лот №42 - Легковой ГАЗ-31105, № кузова (кабины, прицепа) 31105040041470; 2004 г.в.; гос.№ У 981 НР 42; VIN: ХТН31105041252164. Начальная цена лота №42-83 915,83 руб. Лот №43 - Автобетоносмеситель 580711 (АВС-7) на шасси КАМАЗ-53229R, № шасси (рамы) ХТС53229R52240177, № кузова (кабины, прицепа) 1917369; 2005 г.в.; гос.№ Р 320 КО 42; VIN: Х8958071150ВЗ2023. Начальная цена лота №43- 579 431,67 руб. Лот №44 - Прицеп к грузовым ТС У4005, № шасси (рамы) 577; 1989г.в.; гос.№ КЕ 4687 42. Начальная цена лота №44- 898 125,00 руб. Лот №45 - Автобус ПАЗ3205, № кузова (кабины, прицепа) 9308679, № двигателя 237521; 1993 г.в.; гос.№ В 263 РО 42. Начальная цена лота №45-83 659,17 руб. Лот №46 - Автобус ПАЗ 3206-110, № кузова (кабины, прицепа) Х1М3206С0А0001967, № двигателя А1003165; 2010 г.в.; гос.№ АР 555 42; VIN: Х1М3206С0А0001967. Начальная цена лота №46-447 052,50 руб. Лот №47 - Бортовой УРАЛ375ДМ1000801; 1993г.в.; гос.№ Н 854 УМ 42; VIN: Х1Р375ДМ0Р0462400. Начальная цена лота №47-262 237,50 руб. Лот №48 - Бортовой УРАЛ432010, № кузова (кабины, прицепа) Х1Р432000R0216139, модель, № двигателя ЯМЗ-236М2-02418; 1994 г.в.; гос.№ Н 116 КН 42; VIN: Х1Р432000R0216139. Начальная цена лота №48-306 443,33 руб. Лот №49 - Экскаватор АТЕК012Ш КРА3260; 1995 г.в.; гос.№ Е 917 АН 42; VIN: Х1С000260R0773172. Начальная цена лота №49-462 729,17 руб. Лот №50 - Автобетоносмеситель СБ 92В 2 КамАЗ 5511А, № кузова (прицепа) 1766013; 2000 г.в.; гос.№ М 205 РК 42; VIN: ХТС5511АУ2122686. Начальная цена лота №50-524 475,00 руб. Лот №51 - Автобетоносмеситель "Давино Мастер 440.1", заводской № машины (рамы) 00461; 2008 г.в.; гос.№ КУ 8422 42. Начальная цена лота №51-2 480 625,00 руб. Лот №52 - Автомобиль ЗИЛ-131 ВС22МСШ, № шасси (рамы) 924551; 1991г.в.; гос.№ А 438 СХ 42. Начальная цена лота №52-171 079,17 руб. Лот №53 - Экскаватор-погрузчик ДЭМ-1143, заводской № машины (рамы) 561 (80204904); 2008г.в.; гос.№ КА 1572 42. Начальная цена лота №53-951 707,50 руб. Лот №54 - Грузовой с бортовой платформой ГАЗ-3302, № кузова (кабины, прицепа) 33020090580220, модель, № двигателя *421600*91200712*, после ДТП; 2009г.в.; гос.№ Т 004 ХТ 42; VIN: Х96330200А2382323. Начальная цена лота №54-157 331,67 руб. Лот №55 - Грузовой а/м УАЗ-390944, модель, № двигателя 42130Н*70300379, № кузова (кабины, прицепа) 39094070110615, № шасси (рамы) 33036070420227, после ДТП; 2007г.в.; гос.№ Н 368 СК 42; VIN: ХТТ39094470498908. Начальная цена лота №55-84 747,50 руб. Лот №56 - Легковой ГАЗ-31105, № кузова (кабины, прицепа) 31105070170457; 2007 г.в.; гос.№ Н 211 СТ 42; VIN: Х9631105071400564. Начальная цена лота №56-102 965,00 руб. Лот №57 - КС3574Ш УРАЛ55570010, № двигателя 17997; 1994 г.в.; гос.№ Р 957 АА 42; VIN: Х1Р555700R0049888. Начальная цена лота №57-643 530,83

руб. Лот №58 - Легковой Chevrolet Lanos, № кузова (кабины, прицепа) Y6DTF69Y060005825; 2005г.в.; гос.№ Р 337 КО 42; VIN: Y6DTF69Y060005825. Начальная цена лота №58-70 481,67 руб. Лот №59 - Грузовой УАЗ-390944, № кузова (кабины, прицепа) 39094070113381, разукомплектован; 2007 г.в.; гос.№ Н 164 СТ 42; VIN: ХТТ39094470404841. Начальная цена лота №59-110 609,17 руб. Лот №60 - Грузовой УАЗ-390944, модель, № двигателя 42130Н*71000245, № кузова (кабины, прицепа) 39094070120066; 2007г.в.; гос.№ А 638 СХ 42; VIN: ХТТ39094480419406. Начальная цена лота №60-202 971,67 руб. Лот №61 - Грузовой-бортовой с манипулятором ISUZU FORWARD, модель, № двигателя 6НН1 317767, разукомплектован; 2003 г.в.; гос.№ О 139 ТС 42. Начальная цена лота №61-861 992,50 руб. Лот №62 - Тепловоз ТГК-2; 1989г.в. Начальная цена лота №62-874 556,67 руб. Лот №63 - Грузовой бортовой УАЗ 3303, № кузова (кабины, прицепа) 33030030116126, модель, № двигателя 41780В 30704331; 2003 г.в.; гос.№ В 748 НЕ 42; VIN: ХТТ33030030476629. Начальная цена лота №63-98 024,17 руб. Лот №64 - Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2752, № кузова (кабины, прицепа) 27520080404065; 2008г.в.; гос.№ М 406 ХР 42; VIN: Х9627520080628080. Начальная цена лота №64-170 075,83 руб. Лот №65 - Грузовой-тягач седельный МАЗ-642208-026, № шасси (рамы) Y3M64220850004258; 2005 г.в.; гос.№ Р 357 КО 42; VIN: Y3M64220850004258. Начальная цена лота №65-490 309,17 руб. Лот №66 - КОШКРА365101200, № двигателя 35401; 1995 г.в.; гос.№ Е 708 АН 42; VIN: Х1С065101S0778277. Начальная цена лота №66-1 098 900,00 руб. Лот №67 - Фургон ЗИЛ 131Н, № шасси (рамы) 923492, № двигателя 743787; 1991 г.в.; гос.№ М 146 УВ 42; VIN: ХТZ00131НМ0923492. Начальная цена лота №67-312 384,17 руб. Лот №68 - Прицеп-агрегат сварочный марки АДД-4004 на шасси, заводской № машины 581, № двигателя 3093656; 2008 г.в.; гос.№ КА 4286 42. Начальная цена лота №68-174 562,50 руб. Лот №69 - Прицеп-сварочный агрегат АДД-4002У1, заводской № машины (рамы) ХТR755000/П0333491, двигатель разукомплектован; 1987г.в.; гос.№ КУ 8651 42. Начальная цена лота №69-43 650,83 руб. Лот №70 - Прицеп-электростанция ЭДС-30ВС; 1990г.в. Начальная цена лота №70-83 135,83 руб. Лот №71- Прицеп-компрессор DENYO DIS685SS, разукомплектован. Начальная цена лота №71-2 580 529,17 руб. Лот №72 - Прицеп-компрессор ПВ10/8 М1. Начальная цена лота №72-135 375,00 руб. Лот №73 - Прицеп тракторный ТАПЗ-755, заводской № машины (рамы) 42-080003; 1997 г.в.; гос.№ КУ 7398 42. Начальная цена лота №73-19 230,83 руб. Лот №74 - Прицеп-ёмкость ТАПЗ-755, заводской № машины (рамы) 179294; 1976; KE 0168 42; Начальная цена лота №74-19 230,83 руб. Лот №75 - Прицеп-ёмкость АП-15, заводской № машины (рамы) 58581; 1958 г.в.; гос.№ KE 2977 42. Начальная цена лота №75-56 250,00 руб. Лот №76 - Прицеп тракторный ТАПЗ-755, заводской № машины (рамы) 42-080004; 1997г.в.; гос.№ КУ 7397 42. Начальная цена лота №76-19 230,83 руб. Лот №77 - Трактор колёсный К-700А с навесным оборудованием, разукомплектован. Начальная цена лота №77-581 922,50 руб. Лот №78 - Урал вахта 432060-10, разукомплектован ДВС; гос.№ Т 195 АС 42. Начальная цена лота №78-234 947,50 руб. Лот №79 - Компрессор на шасси AIRMAN PDS655S. Начальная цена лота №79-1 158 495,83 руб. Лот №80 - Сварочный аппарат на шасси АДД-4004ИУ1. Начальная цена лота №80-43 650,83 руб. Начальная цена лотов НДС не облагается.

Имущество по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Ильинское шоссе, 3. Начальная цена лотов НДС не облагается.

В отношении транспортных средств имеются ограничения (запрет на регистрационные действия), более подробная информация размещена в приложении по адресу: <https://bankrot.vztl.pf/> и <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

Форма торгов: открытый аукцион

Форма представления предложений о цене: закрытая

Задаток: 10% от начальной цены продажи.

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

1.2.2. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Доверителя на открытых торгах в электронной форме в официальное издание, определяемое в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»). В соответствии с п.9 ст.110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» публикация сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника не требуется. В соответствии с поручением Доверителя публикация сообщения о результатах торгов в печатном органе по месту нахождения должника не осуществляется.

1.2.3. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.4. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;

1.2.5. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о продаваемом на торгах имуществе;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. обеспечивать показ имущества;

1.2.9. обеспечить размещение рекламных материалов о реализуемом имуществе на различных интернет-ресурсах;

1.2.10. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами;

1.2.11. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя;

1.2.12. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной торговой площадки ООО «ВЭТП»;

1.2.13. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://банкрот.вэмп.рф/>, в срок и на условиях, определенных **ПОЛОЖЕНИЕМ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ имущества должника АО «Сибмост», расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Ильинское шоссе, 3 (Утверждено 03.11.2021г. Протоколом №10 от 03.11.2021г.)**, информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме.

1.3. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта оказания услуг, а также Отчета Поверенного о понесенных расходах, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в пп.1.1., 1.2. настоящего договора.

2. Права и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставить: правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, фотографии, техническую документацию и иные имеющиеся документы и сведения, относящиеся к имуществу, указанному в п.1.1. настоящего договора, в том числе Доверитель обязан предоставить Поверенному проект договора купли - продажи, который Поверенный прикладывает к сообщению о проведении торгов на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве и на электронной торговой площадке.

2.1.2. Согласовать и утвердить подготовленное Поверенным информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Поверенным услуг, определенных в п. 1.1, 1.2 настоящего договора.

2.1.5. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.

2.1.6. Принять оказанные Поверенным услуги путем подписания Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах в течение 3 (трех) дней со дня его получения и оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с п. 5 настоящего договора. Если Доверитель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения (в том числе в порядке ст. 165.1 ГК РФ) Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Поверенный будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 4 (Четвертый) рабочий день с момента получения Доверителем Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах.

2.1.7. Незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме информацию о заключении договора купли-продажи по результатам открытых торгов с победителем торгов или с единственным участником торгов (а именно: дату заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дату заключения договора с иным участником торгов и цену, по которой имущество приобретено покупателем).

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. по требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.4. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Доверителю для подписания.

3.2. Поверенный имеет право:

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

3.2.3. привлекать для исполнения своих обязанностей иных лиц с оплатой их деятельности за счет собственных средств.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений и документов, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Статью 317.1 Гражданского кодекса РФ «проценты по денежному обязательству» стороны договора не применяют.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон

Доверитель:
АО «Сибмост»

630099, Новосибирская область,
г. Новосибирск, пр-кт Димитрова, д.16
Почтовый адрес: 214000, г. Смоленск, а/я 119
ИНН 5407127899
КПП 540701001
ОГРН 1025403206300
р/с №40702810100770003428
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
к/с 30101810100000000787
БИК 044525787

Конкурсный управляющий



/ Богданов С.А. /

Поверенный:
ООО «Межрегионконсалт»

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15,
пом.4, оф.16
ИНН 5751052322
КПП 575101001
ОГРН 1125740000781
р/счет 40702810747000072501
в Орловское отделение №8595
ПАО Сбербанк г. Орел
к/счет 30101810300000000601
БИК 045402601

Генеральный директор



/ Алисов С. И. /