

ПРОТОКОЛ № 5027–ОАОФ/2/1

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № 1

 Дата подписания протокола: «25» ноября 2021 года

1. Форма проведения торгов и подачи ценовых предложений

Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене.

2. Идентификационный номер торгов

**Торги** **№ 5027-ОАОФ**:Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене, должник;

3. Номер и наименование лота

**Лот № 1**: Земельный участок в Троицком сельском округе Омского района Омской области (б. Школьный) с кадастровым номером 55:20:220302:5768, площадью 4 475,00 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для среднеэтажной жилой застройки (обременено залогом в пользу АО «АТФБанк»), начальная цена продажи: 2 639 000,00 руб..

4. Начальная цена лота

Начальная цена лота: 2 639 000.00 руб.

5. Номер дела о банкротстве

А46-17714/2009.

6. Наименование арбитражного суда

Арбитражный суд Омской области.

7. Наименование должника

ООО "РоКАС".

8. Арбитражный управляющий должника

Трофимов Александр Александрович.

9. Организатор торгов

Трофимов Александр Александрович.

10. Оператор электронной площадки и место проведения торгов

Оператор электронной площадки: ООО «ВЭТП» (адрес: 390037, РФ, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д.18в, ИНН: 6230079253, ОГРН: 1126230004449).

Место проведения торгов: «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», адрес в сети интернет:

11. Дата и время проведения торгов в электронной форме

Дата начала представления заявок: «18» октября 2021г. 14:00:00

Дата окончания представления заявок: «24» ноября 2021г. 18:00:00

Дата начала подачи ценовых предложений: «25» ноября 2021г. 11:00:00

Дата подведения результатов торгов: «25» ноября 2021г. 14:00:00

12. Перечень участников

В соответствии с протоколом определения участников № 5027–ОАОФ/1/1 от «24» ноября 2021 года участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

|  |
| --- |
| **1. Серова Дарья Александровна**  (ИНН:550113463541)  Заявка принята: дата «24» ноября 2021 года, время: 10:22:47; |
| **2. Соловьев Роман Анатольевич**  (ИНН:550311611689)  Заявка принята: дата «23» ноября 2021 года, время: 18:17:53; |
| **3. ИП Артемьев Александр Сергеевич**  (ОГРНИП:311554311100013)  Заявка принята: дата «23» ноября 2021 года, время: 11:51:46; |
| **4. Давыдов Денис Владимирович**  (ИНН:550406226580)  Заявка принята: дата «20» ноября 2021 года, время: 11:16:41; |
| **5. Баглюк Дмитрий Александрович**  (ИНН:552806184306)  Заявка принята: дата «18» ноября 2021 года, время: 12:48:49; |
| **6. ИП Синелобов Николай Николаевич**  (ОГРНИП:307554328800378)  Заявка принята: дата «17» ноября 2021 года, время: 07:48:44; |
| **7. Общество с ограниченной ответственностью "ДИЗАЙН-ПАК"**  (ОГРН:1065507038343)  Заявка принята: дата «16» ноября 2021 года, время: 19:31:36; |

13. Последнее и предпоследнее предложение о цене лота

Последнее предложение о цене лота: 16 229 850.00 руб.

Предпоследнее предложение о цене лота: 16 097 900.00 руб.

В ходе торгов, участниками торгов были поданы следующие ценовые предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Участник** | **Предложение о цене** | **Дата подачи** |
| **Серова Дарья Александровна** | 16 229 850.00 | 25.11.2021 19:09:26.121394 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 16 097 900.00 | 25.11.2021 19:09:11.426206 |
| **Серова Дарья Александровна** | 15 965 950.00 | 25.11.2021 19:03:23.205016 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 15 834 000.00 | 25.11.2021 19:03:09.782647 |
| **Серова Дарья Александровна** | 15 702 050.00 | 25.11.2021 18:59:31.051751 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 15 570 100.00 | 25.11.2021 18:36:34.364819 |
| **Серова Дарья Александровна** | 15 438 150.00 | 25.11.2021 18:14:30.910841 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 15 306 200.00 | 25.11.2021 18:14:17.174054 |
| **Серова Дарья Александровна** | 15 174 250.00 | 25.11.2021 18:13:51.896369 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 15 042 300.00 | 25.11.2021 18:13:41.140239 |
| **Серова Дарья Александровна** | 14 910 350.00 | 25.11.2021 18:10:14.011348 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 14 778 400.00 | 25.11.2021 18:10:05.317783 |
| **Серова Дарья Александровна** | 14 646 450.00 | 25.11.2021 18:09:16.907450 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 14 514 500.00 | 25.11.2021 18:09:06.485860 |
| **Серова Дарья Александровна** | 14 382 550.00 | 25.11.2021 18:06:51.918161 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 14 250 600.00 | 25.11.2021 18:06:34.595889 |
| **Серова Дарья Александровна** | 14 118 650.00 | 25.11.2021 18:03:39.396313 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 13 986 700.00 | 25.11.2021 18:03:24.142373 |
| **Серова Дарья Александровна** | 13 854 750.00 | 25.11.2021 18:02:49.131794 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 13 722 800.00 | 25.11.2021 18:01:53.590518 |
| **Серова Дарья Александровна** | 13 590 850.00 | 25.11.2021 17:59:09.536393 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 13 458 900.00 | 25.11.2021 17:58:58.926269 |
| **Серова Дарья Александровна** | 13 326 950.00 | 25.11.2021 17:58:00.729377 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 13 195 000.00 | 25.11.2021 17:57:41.852165 |
| **Серова Дарья Александровна** | 13 063 050.00 | 25.11.2021 17:54:14.226358 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 12 931 100.00 | 25.11.2021 17:54:02.463457 |
| **Серова Дарья Александровна** | 12 799 150.00 | 25.11.2021 17:51:51.478546 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 12 667 200.00 | 25.11.2021 17:51:22.365691 |
| **Серова Дарья Александровна** | 12 535 250.00 | 25.11.2021 17:48:35.605336 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 12 403 300.00 | 25.11.2021 17:48:21.097792 |
| **Серова Дарья Александровна** | 12 271 350.00 | 25.11.2021 17:45:29.496733 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 12 139 400.00 | 25.11.2021 17:45:08.683487 |
| **Серова Дарья Александровна** | 12 007 450.00 | 25.11.2021 17:42:28.347554 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 11 875 500.00 | 25.11.2021 17:41:54.905730 |
| **Серова Дарья Александровна** | 11 743 550.00 | 25.11.2021 17:41:16.518115 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 11 611 600.00 | 25.11.2021 17:23:38.121468 |
| **Серова Дарья Александровна** | 11 479 650.00 | 25.11.2021 17:22:31.611090 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 11 347 700.00 | 25.11.2021 16:55:53.126347 |
| **Серова Дарья Александровна** | 11 215 750.00 | 25.11.2021 16:54:51.625518 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 11 083 800.00 | 25.11.2021 16:27:19.433064 |
| **Серова Дарья Александровна** | 10 951 850.00 | 25.11.2021 16:25:33.481932 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 10 819 900.00 | 25.11.2021 16:24:11.690403 |
| **Серова Дарья Александровна** | 10 687 950.00 | 25.11.2021 16:22:38.763382 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 10 556 000.00 | 25.11.2021 15:54:53.923669 |
| **Серова Дарья Александровна** | 10 424 050.00 | 25.11.2021 15:54:31.822821 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 10 292 100.00 | 25.11.2021 15:28:31.724175 |
| **Серова Дарья Александровна** | 10 160 150.00 | 25.11.2021 15:27:28.724899 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 10 028 200.00 | 25.11.2021 14:59:50.486181 |
| **Серова Дарья Александровна** | 9 896 250.00 | 25.11.2021 14:58:16.474538 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 9 764 300.00 | 25.11.2021 14:29:30.551753 |
| **Серова Дарья Александровна** | 9 632 350.00 | 25.11.2021 14:29:11.674518 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 9 500 400.00 | 25.11.2021 14:00:51.179304 |
| **Соловьев Роман Анатольевич** | 9 368 450.00 | 25.11.2021 13:59:57.178074 |
| **Серова Дарья Александровна** | 9 236 500.00 | 25.11.2021 13:59:46.515442 |
| **Соловьев Роман Анатольевич** | 9 104 550.00 | 25.11.2021 13:59:32.357003 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 8 972 600.00 | 25.11.2021 13:31:53.868072 |
| **Общество с ограниченной ответственностью "ДИЗАЙН-ПАК"** | 8 840 650.00 | 25.11.2021 13:31:01.195084 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 8 708 700.00 | 25.11.2021 13:14:52.093088 |
| **Серова Дарья Александровна** | 8 576 750.00 | 25.11.2021 13:13:23.765469 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 8 444 800.00 | 25.11.2021 12:46:56.696598 |
| **Серова Дарья Александровна** | 8 312 850.00 | 25.11.2021 12:46:13.780124 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 8 180 900.00 | 25.11.2021 12:19:43.531834 |
| **Соловьев Роман Анатольевич** | 8 048 950.00 | 25.11.2021 12:18:01.357591 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 7 917 000.00 | 25.11.2021 12:01:28.004240 |
| **Давыдов Денис Владимирович** | 7 785 050.00 | 25.11.2021 11:59:19.437028 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 7 653 100.00 | 25.11.2021 11:58:09.897055 |
| **Давыдов Денис Владимирович** | 7 521 150.00 | 25.11.2021 11:57:24.640081 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 7 389 200.00 | 25.11.2021 11:46:55.160574 |
| **Давыдов Денис Владимирович** | 7 257 250.00 | 25.11.2021 11:44:30.807692 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 7 125 300.00 | 25.11.2021 11:32:22.004104 |
| **Давыдов Денис Владимирович** | 6 993 350.00 | 25.11.2021 11:31:08.238743 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 6 861 400.00 | 25.11.2021 11:23:58.061021 |
| **Давыдов Денис Владимирович** | 6 729 450.00 | 25.11.2021 11:23:41.833830 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 6 597 500.00 | 25.11.2021 11:19:03.936285 |
| **ИП Артемьев Александр Сергеевич** | 6 465 550.00 | 25.11.2021 11:18:30.112338 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 6 333 600.00 | 25.11.2021 11:17:08.628698 |
| **Баглюк Дмитрий Александрович** | 6 201 650.00 | 25.11.2021 11:12:53.311408 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 6 069 700.00 | 25.11.2021 11:11:41.148012 |
| **ИП Артемьев Александр Сергеевич** | 5 937 750.00 | 25.11.2021 11:10:57.615751 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 5 805 800.00 | 25.11.2021 11:10:15.814604 |
| **ИП Артемьев Александр Сергеевич** | 5 673 850.00 | 25.11.2021 11:09:52.905016 |
| **Баглюк Дмитрий Александрович** | 5 541 900.00 | 25.11.2021 11:09:33.086290 |
| **ИП Артемьев Александр Сергеевич** | 5 409 950.00 | 25.11.2021 11:08:16.626743 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 5 278 000.00 | 25.11.2021 11:07:55.486939 |
| **ИП Артемьев Александр Сергеевич** | 5 146 050.00 | 25.11.2021 11:07:44.103245 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 5 014 100.00 | 25.11.2021 11:07:24.656150 |
| **ИП Артемьев Александр Сергеевич** | 4 882 150.00 | 25.11.2021 11:07:03.037772 |
| **Баглюк Дмитрий Александрович** | 4 750 200.00 | 25.11.2021 11:06:22.020731 |
| **ИП Артемьев Александр Сергеевич** | 4 618 250.00 | 25.11.2021 11:05:50.365410 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 4 486 300.00 | 25.11.2021 11:05:33.836648 |
| **Баглюк Дмитрий Александрович** | 4 354 350.00 | 25.11.2021 11:05:17.603500 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 4 222 400.00 | 25.11.2021 11:04:55.758312 |
| **ИП Артемьев Александр Сергеевич** | 4 090 450.00 | 25.11.2021 11:04:36.384414 |
| **Баглюк Дмитрий Александрович** | 3 958 500.00 | 25.11.2021 11:04:07.765979 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 3 826 550.00 | 25.11.2021 11:03:47.275616 |
| **Общество с ограниченной ответственностью "ДИЗАЙН-ПАК"** | 3 694 600.00 | 25.11.2021 11:03:30.349146 |
| **Соловьев Роман Анатольевич** | 3 562 650.00 | 25.11.2021 11:02:42.702313 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 3 430 700.00 | 25.11.2021 11:02:22.913383 |
| **ИП Артемьев Александр Сергеевич** | 3 298 750.00 | 25.11.2021 11:02:04.461500 |
| **Общество с ограниченной ответственностью "ДИЗАЙН-ПАК"** | 3 166 800.00 | 25.11.2021 11:01:50.036808 |
| **Соловьев Роман Анатольевич** | 3 034 850.00 | 25.11.2021 11:01:30.664356 |
| **ИП Артемьев Александр Сергеевич** | 2 902 900.00 | 25.11.2021 11:01:05.455908 |
| **ИП Синелобов Николай Николаевич** | 2 770 950.00 | 25.11.2021 11:00:57.131838 |
| **Соловьев Роман Анатольевич** | 2 639 000.00 | 25.11.2021 11:00:23.254523 |

14. Результаты проведения торгов в электронной форме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование участника** | **Место нахождения/Место жительства** | **Цена, предложенная участником** |
| Участник лота аукциона, сделавший предложение о цене равное цене, предложенной победителем, или предпоследнее предложение | ИП Синелобов Николай Николаевич | 640006, Курганская обл., г. Курган, ул. Половинская, д. 8, кв. 112 | 16 097 900.00 |
| **Победитель** | **Серова Дарья Александровна** | 644089, Омская область, город Омск, улица Магистральная, дом 76, квартира 100 | **16 229 850.00** |

15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи заключается в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

16. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора по следующим реквизитам: р/с № 40702810105850130014 в Омском филиале ПАО «КВАНТ МОБАЙЛ БАНК» к/с 30101810152090000884 БИК 045209884.

Торги проведены в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Организатор торгов

**(Трофимов Александр Александрович)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Трофимов Александр Александрович