

ПРОТОКОЛ № 5020–ОТПП/2/1

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № 1

 Дата подписания решения: «9» ноября 2021 года

**1. Форма проведения торгов и подачи ценовых предложений**

Открытые торги посредством публичного предложения.

**2. Идентификационный номер торгов**

**Торги** **№ 5020-ОТПП**:Открытые торги посредством публичного предложения, должник ООО "КОН".

**3. Номер и наименование лота**

**Лот № 1**: 1. Нежилое здание, общая площадь – 17 780,4 кв. м., 77:01:0004044:1082
2. Нежилое здание, общая площадь – 9 392,8 кв. м., 77:01:0004044:1083
3. Нежилое здание, общая площадь – 715,1 кв. м., 77:01:0004044:1084
4. Право долгосрочной аренды земельного участка общей площадью 16736 кв. м. 77:01:0004044:1. Категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: эксплуатации земельных участков предприятий автосервиса (Договор аренды земель в г. Москве №М-01-001316 от 23 ноября 1994 г., заключенный на срок 25 лет, зарегистрированный 03 августа 2011г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Москве, номер регистрации 77-77-14/005/2011-312). Срок договора аренды земельного участка закончился.
Имущество, свободное от залога: Контроль доступа, Видеонаблюдение, Видеонаблюдение, IP-видеонаблюдение, Автоматическая пожарная сигнализация, Система оповещения и управления эвакуацией людей, Пожарная сигнализация, Система водная противопожарная, Система вентиляции, Секционные ворота серии RSD02 DoorHan 4000×4000, Секционные ворота серии RSD02 DoorHan 3000×2580, Ворота промышленные секционные (бол.) DoorHan 4000×4000, Ворота промышленные секционные (мал. №1) DoorHan 3950×4000, Ворота промышленные секционные (мал. №2) DoorHan 3950×4000, Асфальтовое покрытие (инв.№ 00-000022), Низковольтный силовой кабель (инв.№ 00-000032), Теплотрасса (инв.№ 00-000050), Забор железобетонный, Грязоочиститель, Ворота секционные подъемные, Очистное сооружение, Ворота секционные (ремонтная зона АРМ), Ворота секционные (АРМ№23), Кристолофильтр, Пилон Центральный вход, Ворота секционные подъемные, Ворота секционные подъемные, Ворота п.-секционные (малярный цех), Ворота откатные, Ворота (въезд-выезд ГО), Ворота секционные (склад запчастей), Тепловая завеса "Тепломаш" водяная КЭВ 98 П412W, Тепловая завеса, Ворота автоматические подъемные секционные, Ворота секционные промышленные DOORHAN в сборе, Автоматические Ворота 1, Автоматические Ворота 2, Сплит-система RK-24 SEG RK-24 SEG внутренний блок RK-24SEGE внешний блок, Контроль доступа (видеонаблюдение), Нижний угловой кронштейн регулируемый DH25247/RAL9003 (пара) – 2 шт., Трос стальной оцинкованный 4мм – 18 пог. М., Коуш для троса 4мм 25802 – 30 шт., Втулка для троса 4мм 25102 – 30шт., Ролик 190мм 25011B – 10 шт., Наличник VERDA Миланский орех 58\*8\*2150 мм – 10 шт., Сплит-система MSMA1A-09HRN1 (внутренний блок), Сплит-система MOAB02-09HN1 (наружный блок), Сплит-система MOAB02-12HN1 (наружный блок), Сплит-система MSMBB-12HRN1(W) (внутренний блок), Дверное полотно VERDA Миланский орех 7М 600\*2000 мм без притвора, Дверное полотно VERDA Миланский орех 9М 800\*2000 мм без притвора, Унитаз-компакт Trento с горизонтальным выпуском, Рольставни 3930мм \*3380мм AR/55mмN..

**4. Начальная цена лота**

Начальная цена лота: 693 692 377.00 руб.

5. Номер дела о банкротстве

А40-82436/2018 185-111 "Б".

6. Наименование арбитражного суда

Арбитражный суд города Москвы.

**7.** **Наименование должника**

ООО "КОН".

**8. Арбитражный управляющий должника**

Тихонов Владимир Иванович.

9. Организатор торгов

Общество с ограниченной ответственностью "Группа Компаний "Кварта".

**10. Оператор электронной площадки и место проведения торгов**

Оператор электронной площадки: ООО «ВЭТП» (адрес: 390037, РФ, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д.18в, ИНН: 6230079253, ОГРН: 1126230004449).

Место проведения торгов: «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», адрес в сети интернет:

11. Период проведения торгов в котором определен победитель

01.11.2021 10:00:00 ⇆ 07.11.2021 09:59:00

12. Перечень участников

В соответствии с протоколом определения участников № 5020–ОТПП/2/1 от «9» ноября 2021 года участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

|  |
| --- |
| **1. Общество с ограниченной ответственностью "РЕСУРС"**  (ОГРН:1157746021234)  Заявка принята: дата «6» ноября 2021 года, время: 18:29:56; |
| **2. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИЯ»**  (ОГРН:1217700283734)  Заявка принята: дата «2» ноября 2021 года, время: 17:59:40; |
| **3. ИП Петраков Николай Викторович**  (ОГРНИП:321508100195092)  Заявка принята: дата «1» ноября 2021 года, время: 14:34:10; |
| **4. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕДЬМАЯ ТАКСОМОТОРНАЯ РОЩА»**  (ОГРН:1217700431959)  Заявка принята: дата «1» ноября 2021 года, время: 10:07:41; |

13. Предложения о цене приобретения лота

В ходе проведения периода торгов, участниками торгов были поданы следующие ценовые предложения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Участник** | **Предложение о цене** | **Период проведения торгов** | **Дата подачи** |
| **Общество с ограниченной ответственностью "РЕСУРС"** | 695 100 000.00 | 01.11.2021 10:00:00 ⇆ 07.11.2021 09:59:00 | 06.11.2021 18:29:56.910355 |
| **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИЯ»** | 721 111 111.00 | 01.11.2021 10:00:00 ⇆ 07.11.2021 09:59:00 | 02.11.2021 17:59:40.110836 |
| **ИП Петраков Николай Викторович** | 694 111 000.00 | 01.11.2021 10:00:00 ⇆ 07.11.2021 09:59:00 | 01.11.2021 14:34:10.898515 |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕДЬМАЯ ТАКСОМОТОРНАЯ РОЩА»** | 694 000 000.00 | 01.11.2021 10:00:00 ⇆ 07.11.2021 09:59:00 | 01.11.2021 10:07:41.544783 |

14. Результаты проведения торгов в электронной форме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование участника** | **Место нахождения/Место жительства** | **Цена, предложенная участником** |
| **Победитель** | **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИЯ»** | 107497, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд 2-й Иртышский, д. 4 стр. 1, этаж 5, помещ./ком. XXI/39 | **721 111 111.00** |

15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5-ти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

16. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: р/с 40702810501480014193 в: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.2
ИНН: 7706092528, КПП: 770543003,БИК: 044525297,ОГРН: 1027739019208, Корр. счет: 30101810945250000297 в ГУ Банка России по ЦФО, получатель ООО «КОН» (ИНН 7703789060, КПП 770301001), назначение платежа: «Оплата по Договору купли-продажи от (указать реквизиты) за имущество ООО «КОН» в составе лота (указать номер лота); без НДС».

Торги проведены в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Организатор торгов

**(Общество с ограниченной ответственностью "Группа Компаний "Кварта")**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горбачев Максим Александрович