**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Сергиев Посад \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г**.

Финансовый управляющий должника Албаева Романа Юрьевича (дата и место рождения: 20.06.1983г., Московская область, г. Пушкино, адрес регистрации:141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Чехова, д.19, кв.21, ИНН 503806714521, СНИЛС 038-032-656 36) Полтавцев Александр Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-86833/2020 от 27.01.2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемы «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

* 1. Для участия в торгах по продаже принадлежащего должнику на праве собственности имущества, проводимого на условиях, открытого аукциона на ЭТП «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (Оператор: ООО «ВЭТП», адрес: 390037, г. Рязань, ул. Зубковой, д.18в, сайт в сети Интернет http://торговая-площадка-вэтп.рф, тел./факс: +7(800)7778917) Претендент перечисляет в качестве задатка в безналичном порядке денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на счет:

БАНК: АО Тинькофф БАНК

Кор счет. 30101810145250000974

БИК 044525974

Счет 40817810300003006139

Получатель Полтавцев Александр Николаевич

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого Имущества в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты Имущества в том же случае.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Сумма задатка, указанная в [п. 1.1](file:///C:\Users\Office\YandexDisk\ИНВЕСТ%20КОНСАЛТ\БАНРОТСТВО\ЮРИДИЧЕСКИЕ%20ЛИЦА\ЦЭС%20(ЦЕНТРЭНЕРГОСТРОЙ)\КОНКУРСНОЕ%20ПРОИЗВОДСТВО\Торги\l%20Par17) настоящего Договора, должна поступить на Счет Продавца после заключения настоящего Договора и не позднее следующего рабочего дня после даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, и считается внесенной с момента ее зачисления на Счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка с его Счета. При перечислении суммы задатка Претендентом в платежном поручении (в графе "назначение платежа" платежного поручения) обязательно указываются номер и дата настоящего Договора о задатке. В случае не поступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных в [Статье 3](file:///C:\Users\Office\YandexDisk\ИНВЕСТ%20КОНСАЛТ\БАНРОТСТВО\ЮРИДИЧЕСКИЕ%20ЛИЦА\ЦЭС%20(ЦЕНТРЭНЕРГОСТРОЙ)\КОНКУРСНОЕ%20ПРОИЗВОДСТВО\Торги\l%20Par45) настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со [Статьей 3](file:///C:\Users\Office\YandexDisk\ИНВЕСТ%20КОНСАЛТ\БАНРОТСТВО\ЮРИДИЧЕСКИЕ%20ЛИЦА\ЦЭС%20(ЦЕНТРЭНЕРГОСТРОЙ)\КОНКУРСНОЕ%20ПРОИЗВОДСТВО\Торги\l%20Par45) настоящего Договора осуществляется на счет Претендента. За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в [п. 2.5](file:///C:\Users\Office\YandexDisk\ИНВЕСТ%20КОНСАЛТ\БАНРОТСТВО\ЮРИДИЧЕСКИЕ%20ЛИЦА\ЦЭС%20(ЦЕНТРЭНЕРГОСТРОЙ)\КОНКУРСНОЕ%20ПРОИЗВОДСТВО\Торги\l%20Par42) настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный Претендентом в [п. 2.5](file:///C:\Users\Office\YandexDisk\ИНВЕСТ%20КОНСАЛТ\БАНРОТСТВО\ЮРИДИЧЕСКИЕ%20ЛИЦА\ЦЭС%20(ЦЕНТРЭНЕРГОСТРОЙ)\КОНКУРСНОЕ%20ПРОИЗВОДСТВО\Торги\l%20Par42) настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.3. В случае если Участник не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту на счет, указанный в [п. 2.5](file:///C:\Users\Office\YandexDisk\ИНВЕСТ%20КОНСАЛТ\БАНРОТСТВО\ЮРИДИЧЕСКИЕ%20ЛИЦА\ЦЭС%20(ЦЕНТРЭНЕРГОСТРОЙ)\КОНКУРСНОЕ%20ПРОИЗВОДСТВО\Торги\l%20Par42) настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе до даты окончания приема заявок Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в [п. 2.5](file:///C:\Users\Office\YandexDisk\ИНВЕСТ%20КОНСАЛТ\БАНРОТСТВО\ЮРИДИЧЕСКИЕ%20ЛИЦА\ЦЭС%20(ЦЕНТРЭНЕРГОСТРОЙ)\КОНКУРСНОЕ%20ПРОИЗВОДСТВО\Торги\l%20Par42) настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном в [п. 3.3](file:///C:\Users\Office\YandexDisk\ИНВЕСТ%20КОНСАЛТ\БАНРОТСТВО\ЮРИДИЧЕСКИЕ%20ЛИЦА\ЦЭС%20(ЦЕНТРЭНЕРГОСТРОЙ)\КОНКУРСНОЕ%20ПРОИЗВОДСТВО\Торги\l%20Par49) настоящего Договора.

3.5. В случае, если Претендент, признанный Победителем Аукциона, в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона не заключил Договор купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом Договор купли-продажи засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого на Аукционе имущества.

3.7. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в [п. 2.5](file:///C:\Users\Office\YandexDisk\ИНВЕСТ%20КОНСАЛТ\БАНРОТСТВО\ЮРИДИЧЕСКИЕ%20ЛИЦА\ЦЭС%20(ЦЕНТРЭНЕРГОСТРОЙ)\КОНКУРСНОЕ%20ПРОИЗВОДСТВО\Торги\l%20Par42) настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов аукциона или отмены проведения аукциона, Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает Претенденту сумму задатка на счет, указанный в [п. 2.5](file:///C:\Users\Office\YandexDisk\ИНВЕСТ%20КОНСАЛТ\БАНРОТСТВО\ЮРИДИЧЕСКИЕ%20ЛИЦА\ЦЭС%20(ЦЕНТРЭНЕРГОСТРОЙ)\КОНКУРСНОЕ%20ПРОИЗВОДСТВО\Торги\l%20Par42) настоящего Договора.

3.9. Продавец освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка, в случаях, указанных в [п. п. 3.1](file:///C:\Users\Office\YandexDisk\ИНВЕСТ%20КОНСАЛТ\БАНРОТСТВО\ЮРИДИЧЕСКИЕ%20ЛИЦА\ЦЭС%20(ЦЕНТРЭНЕРГОСТРОЙ)\КОНКУРСНОЕ%20ПРОИЗВОДСТВО\Торги\l%20Par47) - [3.4](file:///C:\Users\Office\YandexDisk\ИНВЕСТ%20КОНСАЛТ\БАНРОТСТВО\ЮРИДИЧЕСКИЕ%20ЛИЦА\ЦЭС%20(ЦЕНТРЭНЕРГОСТРОЙ)\КОНКУРСНОЕ%20ПРОИЗВОДСТВО\Торги\l%20Par50), [3.7](file:///C:\Users\Office\YandexDisk\ИНВЕСТ%20КОНСАЛТ\БАНРОТСТВО\ЮРИДИЧЕСКИЕ%20ЛИЦА\ЦЭС%20(ЦЕНТРЭНЕРГОСТРОЙ)\КОНКУРСНОЕ%20ПРОИЗВОДСТВО\Торги\l%20Par64), [3.8](file:///C:\Users\Office\YandexDisk\ИНВЕСТ%20КОНСАЛТ\БАНРОТСТВО\ЮРИДИЧЕСКИЕ%20ЛИЦА\ЦЭС%20(ЦЕНТРЭНЕРГОСТРОЙ)\КОНКУРСНОЕ%20ПРОИЗВОДСТВО\Торги\l%20Par65) на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные сведения о своих реквизитах.

3.10. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи обязанности оплатить или принять указанное имущество в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

**Статья 4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Претендента, два - у Продавца.

**Статья 5. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Претендент |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Полтавцев |  |