



Арбитражный суд Рязанской области

ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;
<http://ryazan.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Рязань

Дело №А54-3731/2021

25 октября 2021 года

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 25 октября 2021 года.
Полный текст определения изготовлен 25 октября 2021 года.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Шарониной Н.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Досяк М.В.,

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельной
(банкротом) Пашковой (Сильченко) Татьяны Васильевны (28.09.1950 года рождения, ме-
сто рождения - пос.Шахты №48 Скопинского района Рязанской области, адрес регистра-
ции - Рязанская область, г.Скопин, Автозаводской м-он, д.29, кв.28, ИНН 623300439996,
СНИЛС 047-066-936-73)

заявление финансового управляющего Пашковой (Сильченко) Татьяны Васильевны
Рюминой Светланы Викторовны об утверждении Положения о порядке, сроках и услови-
ях реализации имущества гражданина

при участии в судебном заседании:
лица, участвующие в рассмотрении заявления, - не явились, извещены надлежа-
щим образом

установил: Пашкова Татьяна Васильевна обратилась в Арбитражный суд Рязан-
ской области с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом) в связи с нали-
чием непогашенной задолженности перед кредиторами в сумме 547 319 руб. 26 коп.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 20.05.2021 заявление при-
нято к производству, назначено судебное заседание и назначено к рассмотрению в су-
дебном заседании с привлечением лиц, участвующих в деле.

Решением суда от 24.06.2021 признана несостоятельной (банкротом) Пашкова Т.В.
в отношении нее введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим
Пашковой Т.В. утверждена Рюмина С.В.

Сообщение о признании должника банкротом опубликовано в газете "Коммер-
сантъ" 03.07.2021.

22.09.2021 финансовый управляющий Пашковой (Сильченко) Татьяны Васильевны
Рюмина Светлана Викторовна обратилась в Арбитражный суд Рязанской области с заяв-
лением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества
гражданина: нежилого здания по адресу: Рязанская обл., г. Скопин, ГСК "Роша", гараж
№ 162 по цене 55000 руб.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 29.09.2021 заявление
принято к производству, назначено судебное заседание.

В судебное заседание финансовый управляющий не явился.

Должник и кредиторы в судебное заседание не явились, возражений в материалы дела не представили.

В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве, извещенных надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела.

Проанализировав и оценив документальные доказательства по делу, суд считает необходимым удовлетворить заявление финансового управляющего должника, при этом исходя из следующего.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежит недвижимое имущество.

Анализ приведенных норм права свидетельствует, что недвижимое имущество граждан, вне зависимости от его стоимости, подлежит реализации исключительно на открытых торгах, проводимых в электронной форме. При этом положение части 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в данной части носит императивный характер.

В соответствии с представленным в материалы дела решением № 1 от 16.09.2021, рыночная стоимость нежилого здания (гараж) по адресу: Рязанская обл., г. Скопин, ГСК "Роща", гараж № 162, кадастровый номер 62:28:0040301:640, площадью 20,9 кв.м. составила 55 000 руб.

Результаты данной оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке заинтересованными лицами и не признаны недостоверными.

Финансовым управляющим должника - Рюминой С.В. на утверждение суда представлено Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Должника (далее - Положение), в соответствии с которым определены порядок, условия и сроки реализации имущества должника путем проведения открытых торгов, а также установлена начальная цена реализуемого имущества: нежилого здания (гараж) по адресу: Рязанская обл., г. Скопин, ГСК "Роща", гараж № 162, кадастровый номер 62:28:0040301:640, площадью 20,9 кв.м. в размере 55 000 руб.

Возражений в отношении представленного Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина со стороны конкурсных кредиторов не поступило.

На основании вышеизложенного, суд утверждает представленное финансовым управляющим Рюминой Светланы Викторовны Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника и начальную цену продажи имущества.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Пашковой (Сильченко) Татьяны Васильевны (28.09.1950 года рождения, место рождения - пос.Шахты №48 Скопинского района Рязанской области, адрес регистрации - Рязанская область, г.Скопин, Автозаводской м-он, д.29, кв.28, ИНН 623300439996, СНИЛС 047-066-936-73) в редакции финансового управляющего, путем проведения открытых торгов.

2. Установить начальную цену продажи объекта: нежилого здания (гараж) по адресу: Рязанская обл., г. Скопин, ГСК "Роща", гараж № 162, кадастровый номер 62:28:0040301:640, площадью 20,9 кв.м. в размере 55 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Рязанской области.

Судья

Н.В. Шаронина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 25.09.2020 7:23:22
Кому выдана Шаронина Наталья Владимировна