



**Арбитражный суд Рязанской области**  
ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;  
<http://ryazan.arbitr.ru>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Рязань  
26 октября 2021 года

Дело № А54-7216/2020

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 19 октября 2021 года.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Сергеевой Л.А.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Артамоновой А.М.,

рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Кочеровой Ольги Михайловны Пешковой Лилии Борисовны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

в рамках дела о признании несостоятельной (банкротом) Кочеровой (Кругловой, Фроловой) Ольги Михайловны (07.09.1970 года рождения, место рождения - с.Боровок Новодеревенский район Рязанская область, место регистрации - Рязанская область, Рязанский район, д.Секиотово, ул.Юбилейная, д.2, кв.11, СНИЛС 053-461-862 56, ИНН 621501151153),

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в рассмотрении заявления, - не явились, извещены надлежащим образом

В судебном заседании объявлялся перерыв с 12.10.2021 по 19.10.2021.

установил: Кочерова Ольга Михайловна обратилась в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом). В обоснование заявления Кочерова Ольга Михайловна ссылается на неисполненные денежные обязательства перед кредиторами на общую сумму 4 710 536 руб. 25 коп.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 07.10.2020 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 02.11.2020 (резолютивная часть объявлена 30.10.2020) Кочерова Ольга Михайловна признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утверждена Пешкова Лилия Борисовна.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства - реализации имущества опубликовано в газете "Коммерсантъ" 07.11.2020.

16.04.2020 через систему электронной подачи документов "Мой арбитр" финансовый управляющий должника Пешкова Лилия Борисовна обратилась в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 26.04.2021 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены - Кочерова Т.И., бывший супруга должника - Кочеров В.В.

В судебном заседании лица, участвующие в рассмотрении заявления не явились. Должник и кредиторы возражений в материалы дела не представили. В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве, извещенных надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела.

Проанализировав и оценив документальные доказательства по делу, суд считает необходимым удовлетворить заявление финансового управляющего должника Пешковой Лилии Борисовны, при этом исходит из следующего.

В силу пункта 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим должника - Пешковой Лилией Борисовной на утверждение суда представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Кочеровой Ольги Михайловны (далее - Положение), в соответствии с которым определены порядок, условия и сроки реализации имущества должника путем проведения электронных торгов, а также установлена цена реализуемого имущества: земельного участка, кадастровый номер 62:15:0020330:332, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного производства, адрес: Рязанская

область, р-н Рязанский, в 2430 м на юго-восток от д. Секиотово, площадь 173278+/-3642 кв.м., доля в праве - 135/272, общая долевая собственность; помещения, кадастровый номер 62:29:0070034:2634, назначение: жилое помещение, адрес: г. Рязань, ул. Высоковольтная, д. 29, к. 2, кв. 80, площадь 31,1 кв.м., доля в праве - 1/2, общая долевая собственность. В соответствии с представленным в материалы дела решением об оценке имущества рыночная стоимость земельного участка - объекта оценки составляет 251 500 руб.; жилого помещения - 507 500 руб. Результаты данной оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Принимая во внимание изложенное, суд утверждает представленное финансовым управляющим Пешковой Лилией Борисовной Положение о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества должника.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Кочеровой (Кругловой, Фроловой) Ольги Михайловны в редакции финансового управляющего должника Пешковой Лилии Борисовны, путем проведения электронных торгов.

2. Установить начальную цену продажи следующего имущества, включенного в конкурсную массу Кочеровой (Кругловой, Фроловой) Ольги Михайловны:

- земельного участка, кадастровый номер 62:15:0020330:332, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного производства, адрес: Рязанская область, р-н Рязанский, в 2430 м на юго-восток от д. Секиотово, площадь 173278+/- 3642 кв.м., доля в праве - 135/272, общая долевая собственность, в сумме 251 500 руб.,

- помещения, кадастровый номер 62:29:0070034:2634, назначение: жилое помещение, адрес: г. Рязань, ул. Высоковольтная, д. 29, к. 2, кв. 80, площадь 31,1 кв.м., доля в праве - 1/2, (общая долевая собственность), в сумме 507 500 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Рязанской области.

*В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.*

*Арбитражный суд Рязанской области разъясняет, что в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством размещения на официальном сайте Арбитражного суда Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://ryazan.arbitr.ru> (в информационной системе «Карточка арбитражных дел» на сайте федеральных арбитражных судов по адресу: <http://kad.arbitr.ru>).*

*По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов на бумажном носителе могут быть направлены им заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд.*

Электронная подпись действительна.  
Судья ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 25.09.2020 7:29:01  
Кому выдана Сергеева Людмила Алексеевна

Л.А. Сергеева