

ДОГОВОР
возмездного оказания услуг
по подготовке, организации и проведению торгов

г. Москва

12 октября 2021 г.

ООО «Ижевский нефтеперерабатывающий завод» (426028, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, 115Б, ОГРН 1051800624700 ИНН 1831106470), именуемое далее «Продавец», в лице конкурсного управляющего Жуйкова Евгения Николаевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 24.10.2018 г. (резолютивная часть) по делу № А71-9861/2015, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ООО «ЛЕКСТЕРРА»** (117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132, строение 9, помеш. IV, ком.74, ОГРН 1217700154682, ИНН 7726475550), в лице генерального директора Дорошина Николая Владимировича, действующего на основании устава общества, именуемое далее «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества ООО «ИНЗ» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется, выступая в качестве организатора торгов, оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем Договоре.

Условия организации и проведения торгов определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», регламентом электронной площадки, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Ижевский нефтеперерабатывающий завод», свободного от залога, Изменениями в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Ижевский нефтеперерабатывающий завод», утвержденными 12.10.2021, а также настоящим Договором.

1.2. Продаже на торгах в соответствии с настоящим Договором подлежит имущество Заказчика ООО «ИНЗ», указанное в приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Торги проводятся в форме публичного предложения. Условия проведения торгов регламентируются Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Ижевский нефтеперерабатывающий завод», свободного от залога, Изменениями в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Ижевский нефтеперерабатывающий завод», утвержденными 12.10.2021.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю все сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения последним договорных обязательств.

2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при оказании Исполнителем услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечить возможность ознакомления потенциальных участников торгов с предметом торгов.

2.1.4. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

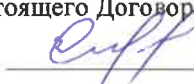
2.1.5. Возмещать Исполнителю расходы, связанные с опубликованием и размещением сообщения о торгах, оплатой услуг оператора электронной площадки «Всероссийская Электронная Торговая Площадка».

2.1.6. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания Акта об оказанных услугах в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения или заявить в указанный срок о причинах и обстоятельствах, препятствующих его подписанию. Если Акт не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение указанного срока, обязательства по Договору признаются выполненными Исполнителем в полном объеме.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать от Исполнителя все необходимые сведения, связанные с оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения последним договорных обязательств из настоящего Договора

 /Жуйков Е.Н.

 /Дорошин Н.В.

2.2.3. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом оказывать услуги, связанные с организацией и проведением торгов в соответствии и на основании настоящего Договора, в том числе:

- a) подготовить проект сообщения о торгах в строгом соответствии с законодательством о банкротстве и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Ижевский нефтеперерабатывающий завод», свободного от залога, Изменениями в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Ижевский нефтеперерабатывающий завод», утвержденными 12.10.2021;
- b) обеспечить опубликование сообщений о торгах в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве;
- c) обеспечить размещение сообщений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- d) подготовить и разместить на электронной площадке проект договора о задатке;
- e) подготовить, согласовать с Заказчиком и разместить на электронной площадке проект договора купли-продажи имущества;
- f) сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию об имуществе, относящихся к нему документах, порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки, и документах, прилагаемых к заявке на участие в торгах;
- g) заключать с претендентами для участия в торгах договоры о задатке с указанием реквизитов специального счета Должника для перечисления задатков участниками торгов;
- h) проверять поступление заявок на участие в торгах;
- i) рассматривать представленные заявки и прилагаемые к ним документы для проверки выполнения установленных требований;
- j) определять участников торгов;
- k) определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- l) уведомить участников торгов о результатах торгов;
- m) передать Заказчику протокол о результатах проведения торгов вместе с материалами заявки Победителя торгов в день подведения итогов торгов.

2.3.2. Представить Заказчику акт об оказанных услугах с приложением подтверждающих документов.

2.3.3. Совершать иные действия, если их совершение обусловлено оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получить плату за услуги, а также возмещение понесенных расходов, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.2. Запрашивать и своевременно получать от Заказчика сведения и документы, необходимые для исполнения договорных обязательств.

3. Плата за услуги, порядок расчетов.

3.1. Размер платы за услуги Исполнителя определяется в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.2. Услуги, оказанные Исполнителем, подлежат оплате в течение пяти банковских дней с момента подписания Сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, виновная Сторона обязуется возместить убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

4.3. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

4.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче для разрешения в Арбитражный суд города Москвы.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

5.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями

 /Жуйков Е.Н.

 /Дорошин Н.В.

настоящего Договора.

5.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение трех рабочих дней после наступления таких изменений.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО «Ижевский нефтеперерабатывающий завод»

ОГРН 1051800624700

426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, 115Б

Почтовый адрес: 426004, г. Ижевск, а/я 907

ИНН 1831106470, ОГРН 1051800624700,

р/с 40702810000010459006 в ПАО «БыстроБанк»,

БИК 049401814, к/с 30101810200000000814

Исполнитель:

ООО «ЛЕКСТЕРРА»

117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132, строение 9, помещ.ІV, ком.74,

ОГРН 1217700154682

ИНН 7726475550

р/с 40702810000770003719

в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,

к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

Конкурсный управляющий



/ Жуйков Е.Н./

Генеральный директор



/Дорошин Н.В.

/Жуйков Е.Н.

/Дорошин Н.В.

Приложение № 1
к Договору возмездного оказания услуг
по подготовке, организации и проведению торгов

от 12 октября 2021 г.

Имущество, поименованное в настоящем списке, подлежит выставлению на торги в составе лота №1:

№ п/п	наименование	основание	сумма, руб.
1	ООО «Эскорт» ИНН 6141023844	Определение Арбитражного суда Московской области от 08.12.2017 (дело № А41-47439/2015)	1 144 600,00
2	ООО «ОТК-Трейд» ИНН: 7702794526 ОГРН: 1127746574230	Определение Арбитражного Суда г. Москвы от 14.11.2017 (дело № А40-48952/17)	12 713 531,46
3	ООО «ЮНИТЭК-Трейд», ИНН 1832083900	Решение Арбитражного Суда Удмуртской Республики от 16.02.2016 (дело № А71-15393/2015)	250 530,00
4	ООО «ОТК» ИНН 7707709316	Определение Арбитражного Суда г. Москвы от 15.12.2015 (дело № А40-76170/2015)	1 520 672 260,53
5	ООО «ОТК» ИНН 7707709316	Определение Арбитражного Суда г. Москвы от 03.10.2017 (дело № А40-76170/2015)	17 996 306,00
6	ООО «Сыктывкартранском» ИНН 1101098026, ОГРН 1121101013307	Решение Арбитражного Суда Удмуртской Республики от 26.09.2017 АС УР (дело А71-7661/2017). Определение Арбитражного суда Республики Коми от 30.11.2017 (дело № А29-6831/2017)	843 663,98
7	АФЕСТЕР Инвест Лимитед Компания с ограниченной ответственностью	Решение Арбитражного суда города Москвы от 14.08.2018 г. (дело № А40-105134/2017)	898 782 749, 70
ИТОГО:			2 452 403 641,67
Начальная цена лота №1 на торгах в форме публичного предложения:			2 207 163 277,50

Заказчик:

ООО «Ижевский нефтеперерабатывающий завод»
ОГРН 1051800624700
426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, 115Б
Почтовый адрес: 426004, г. Ижевск, а/я 907
ИНН 1831106470, ОГРН 1051800624700,
р/с 40702810000010459006 в ПАО «БыстроБанк»,
БИК 049401814, к/с 30101810200000000814

Конкурсный управляющий



/ Жуйков Е.Н./

Жуйков Е.Н.

Исполнитель:

ООО «ЛЕКСТЕРРА»
117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132, строение 9, помещ.ІV, ком.74,
ОГРН 1217700154682
ИНН 7726475550
р/с 40702810000770003719
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,
к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

Генеральный директор



/Дорошин Н.В.

Дорошин Н.В.