|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  решением собрания кредиторов  АО «15 ЦАРЗ»  от 29 июля 2020 года      Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Варыгин |
|  |  |

**Положение**

**о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества АО «15 ЦАРЗ»,**

**входящего и не входящего в стратегический комплекс предприятия.**

|  |  |
| --- | --- |
| Варыгин Алексей Анатольевич | |
| (Ф.И.О. арбитражного управляющего) | |
| Акционерное общество «15 Центральный автомобильный ремонтный завод» | |
| полное наименование организации-должника | |
| АО «15 ЦАРЗ» | |
| сокращенное наименование организации-должника | |
| Организационно-правовая форма | Акционерное общество |
| ИНН | 5408272659 |
| ОГРН | 1095473005891 |
| Адрес должника | 630056, г. Новосибирск, ул. Варшавская, д. 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Новосибирской области |
| Номер дела | А45-14384/2017 |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства | 15.01.2019 г. (резолютивная часть решения объявлена 26.12.2018 г.) |
| Дата назначения арбитражного управляющего | 15.01.2019 г. (резолютивная часть решения объявлена 26.12.2018 г.) |

1. **Общие положения**
   1. Настоящее Положение (далее – Положение) устанавливает правила проведения электронных торгов при продаже ограниченно оборотоспособного имущества стратегического предприятия, предназначеного для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации, а также имущества, не входящего в стратегический комплекс предприятия, но связанного с ним, **на закрытых торгах в форме конкурса**, в ходе процедуры конкурсного производства АО «15 ЦАРЗ», правила взаимодействия конкурсного управляющего, организатора торгов, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения.
   2. Торги по продаже Имущества Должника проводятся в следующем порядке: первые торги, повторные торги, продажа имущества посредством публичного предложения. Первые, повторные торги по продаже имущества Должника, а также продажа имущества посредством публичного предложения, проводятся в форме конкурса с открытой формой представления предложений о цене.

**Имущество реализуется единым лотом.**

* 1. Продажа имущества осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст.ст. 110, 111, 139, 195, 196 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации.
  2. Торги проводятся на электронной торговой площадке, аккредитованной при СРО, в которой состоит конкурсный управляющий АО «15 ЦАРЗ». Выбор электронной площадки осуществляет организатор торгов.
  3. Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

1. **Сведения об имуществе**
   1. Перечень имущества, входящего в лот, содержится в Приложении № 1 к Положению.
   2. Рыночная стоимость имущества определена независимым оценщиком ООО «ЦНЭС» в отчете об оценке № Н-1905251/1/2 от 22.04.2020 г.
   3. **Начальная цена продажи имущества на первых торгах составляет 942 531 584 (девятьсот сорок два миллиона пятьсот тридцать одна тысяча пятьсот восемьдесят четыре) рубля 27 коп.**
   4. **Начальная цена лота на повторных торгах** **составляет** **848 278 425 (восемьсот сорок восемь миллионов двести семьдесят восемь тысяч четыреста двадцать пять) рублей 84 коп.**
2. **Условия конкурса**
   1. Обязательным условиями участия в конкурсе являются:

* обеспечить сохранение целевого назначения имущественного комплекса должника, указанного в Приложении № 1 к настоящему Положению, в том числе обеспечить сохранение целевого назначения имущества мобилизационного назначения и выполнять мобилизационное задание;
* выполнять договоры должника, связанные с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

3.2. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в порядке, предусмотренном пунктом 18 статьи 110 Закона о банкротстве, принимает решение о проведении повторных торгов.

3.3. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с нормами ст. 139 Закона о банкротстве и гл. 9 настоящего положения.

3.4. Российской Федерации имеет право преимущественного приобретения этого предприятия в порядке, предусмотренном пунктами 8 и 9 статьи 195 Закона о банкротстве.

3.5. Российская Федерация в течение месяца с даты подписания протокола об итогах торгов вправе предоставить должнику денежные средства в размере, равном продажной цене данного предприятия, определенной по результатам проведения конкурса и указанной в протоколе об итогах торгов.

3.6. В случае, если Российская Федерация в течение указанного срока не заключила договор купли-продажи, этот договор заключается с победителем торгов, установленным в протоколе об итогах торгов.

3.7. Победитель торгов обязан уплатить продажную цену предприятия, определенную на торгах в срок, который предусмотрен в сообщении о проведении торгов и не может превышать 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

3.8. К участию в торгах не допускаются конкурсные кредиторы и их [аффилированные лица](consultantplus://offline/ref=E04B141BA7EC47C2ED023E0806EB0C42CF97EF8E6B4D18B6ACA50A80C009C5BD7D326568CE09B3G4aDX).

**3.9. При продаже имущества федеральный орган исполнительной власти, обеспечивающий реализацию единой государственной политики в отрасли экономики, в которой осуществляет деятельность стратегические предприятие или организация, заключает с покупателем предприятия должника соглашение об исполнении условий конкурса**. В случае существенного нарушения или неисполнения покупателем соглашения об исполнении условий конкурса эти соглашение и договор купли-продажи такого предприятия должника подлежат расторжению арбитражным судом по иску указанного федерального органа. В случае расторжения арбитражным судом указанных соглашения и договора купли-продажи такое предприятие должника подлежит передаче в федеральную собственность в порядке, установленном федеральным законом.

1. **Организатор торгов, электронная торговая площадка**
   1. Организатором торгов является **Общество с ограниченной ответственностью «АР МИР»,** адрес юридического лица: 115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 57, стр. 1, оф. 25Г; ИНН 7725383547; КПП 772501001; ОКПО 16282383; ОГРН 1177746674753. Услуги организатора торгов оплачиваются за счет имущества должника. Размер платы за услуги Исполнителя составляет 30 000,00 (тридцать тысяч) руб. и 1,5 (полтора) процента от суммы реализации имущества на торгах, в том числе в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов размер платы за услуги Исполнителя составит 30 000,00 (тридцать тысяч) руб.
   2. **Оператор электронной площадки определяется организатором торгов по своему усмотрению исходя из интересов должника и его кредиторов, с учетом требования о разумности и обоснованности размера оплаты оказываемых услуг, и указывается в сообщении о торгах.**
   3. Организатор торгов обеспечивает проведение торгов в соответствии с положениями нормативно-правовых актов, указанных в п. 1.3. настоящего Положения и регламентом Электронной торговой площадки (далее – ЭТП).
   4. Организатор торгов выполняет следующие функции:

* опубликовывает и размещает в порядке, предусмотренном ст.ст. 28, 110 Закона о банкротстве сообщение о продаже имущества должника, сообщение о результатах проведения торгов, сообщение о заключении договора купли-продажи имущества;
* принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества должника, заключает с заявителями договоры о задатке;
* определяет участников торгов;
* осуществляет проведение торгов;
* определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
* уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
* обеспечивает заявителям возможность ознакомления с документами о продаже Имущества должника в порядке и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов;
* осуществляет иные действия в соответствии с законодательством и настоящим Положением.
  1. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложениях о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
  2. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.
  3. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:
* свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
* право участия в торгах без взимания платы;
* возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
* хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
* защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
* создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов результатах проведения торгов;
* бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

1. **Сообщение о проведении торгов** 
   1. Организатор торгов по согласованию с конкурсным управляющим определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
   2. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть размещено в средствах массовой информации и на Интернет-ресурсах, указанных в п. 5.1. настоящего Положения, не позднее чем за 30 (тридцать дней) до даты проведения торгов.
   3. Содержание информационного сообщения о проведении торгов должно соответствовать требованиям ст.ст. 28, 110, 139, 195, 196 Закона о банкротстве.
   4. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой [подписью](consultantplus://offline/ref=46164E99180C2D63AD02B633A1D27585A2F84F9AEA37141605E9E05CDEGDm5J) организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на Электронной торговой площадке, Едином федеральном реестре сведений о банкротстве без опубликования в газете «Коммерсантъ».
   5. Организатор торгов вправе отменить назначенные торги в любое время до подведения итогов торгов в случае обнаружения существенных нарушений, допущенных в публикациях о проведении торгов, либо по порученияю конкурсного управляющего, о чем он незамедлительно в электронной форме уведомляет оператора электронной площадки.
2. **Заявки на участие в торгах.**

**Задаток. Определение участников торгов.**

* 1. К участию в торгах допускаются:
* заявители, представившие в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах на русском языке и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития № 495, настоящим Положением, а также заключившие договор о задатке и оплатившие задаток в установленном в сообщении о торгах порядке;
* заявители, которые в соответствии с законодательством РФ могут иметь в собственности имущество, предназначенное для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу и мобилизационному заданию, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности РФ, что подтверждается наличием лицензии на осуществление разработки и (или) производства вооружения и военной техники.
  1. Задаток считается поступившим в момент (даты, время) зачисления денежных средств на специальный счет Должника для зачисления задатков. Задаток в полном объеме должен быть зачислен на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов, на дату составления протокола об определении участников торгов.
  2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи Имущества (лота). Сумма задатка должна поступить на расчетный счет должника до даты составления протокола об определении участников торгов по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества.
  3. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в сообщении о продаже имущества.
  4. Перечисление задатка заявителем без представления подписанного договора о задатке считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.
  5. Риск несвоевременного зачисления суммы задатка несет заявитель.
  6. Заявка оформляется в форме электронного документа, посредством заполнения формы на ЭТП, доступ к которой осуществляется из личного кабинета заявителя. Заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным [статьями 110](consultantplus://offline/ref=27F27D006565A00CAEE4BE8C0BC31547B79DCE03ED508E8C589118AFB44E901CBFDA38A9A20ACDC3A) и [139](consultantplus://offline/ref=27F27D006565A00CAEE4BE8C0BC31547B79DCE03ED508E8C589118AFB44E901CBFDA38AAA00DCDC6A) Закона о банкротстве в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
  7. Заявка должна выражать намерение заявителя приобрести соответствующий имущественный лот на торгах, проводимых в соответствии с настоящим Положением и обязательство соблюдать условие конкурса.
  8. Заявки подаются в течение срока, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, при этом срок приема заявок должен составлять не более 25 (двадцати пяти) рабочих дней.
  9. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:
* фирменное наименование, организационно-правовую форму, адрес места нахождения и почтовый адрес заявителя (юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства и почтовом адресе заявителя (физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
* наименование, организационно-правовую форму, адрес места нахождения и почтовый адрес представителя заявителя (если представителем является юридическое лицо); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства и почтовом адресе представителя заявителя (если представителем является физическое лицо); номер контактного телефона, адрес электронной почты представителя заявителя;
* обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов иисполнять условия конкурса;
* сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя должника, кредиторов, конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
  1. К заявке на участие в торгах должны быть приложены следующие подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы:
* действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
* копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык всех представляемых документов в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
* документы о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
* копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. Если сделка для заявителя не является крупной, вместо копии решения об одобрении крупной сделки предоставляется справка за подписью единоличного исполнительного органа заявителя о том, что сделка не является для него крупной;
* копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
* документы, подтверждающие внесение заявителем установленной суммы задатка для участия в торгах в соответствии с настоящим Положением и опубликованным сообщением о торгах;
* договор о задатке;
* **копия лицензии на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну;**
* **копия лицензии на осуществление разработки и (или) производства вооружения и военной техники;**
* доверенность на лицо, действующее от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.
  1. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.
  2. Для принятия решения о допуске заявителей к участию в торгах организатор торгов проверяет полноту представленных заявителем сведений и документов, соответствие их оформления и содержания действующему законодательству РФ, а также оценивает достоверность сведений и документов, представленных заявителем, путем сопоставления их между собой и с общедоступными сведениями.
  3. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.
  4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
* заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития №495 и настоящим Положением;
* представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
* поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Настоящий перечень оснований для отказа заявителю в допуске к торгам является исчерпывающим.

* 1. В протоколе об определении участников торгов указывается перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.
  2. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
  3. О результатах рассмотрения заявок организатор торгов уведомляет всех заявителей, допущенных и не допущенных к участию в торгах.

1. **Первые торги по продаже имущества Должника**
   1. Первые торги по продаже Имущества проводятся в соответствии с положениями ст. 110, 111, 139, 195, 196 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития № 495.
   2. Оператор электронной площадки в установленные в информационном сообщении о проведении торгов день и время проводит на электронной торговой площадке торги в форме открытого по составу участников конкурса с открытой формой подачи предложений о цене.
   3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.
   4. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи лота на «шаг» торгов.
   5. Величина повышения начальной цены продажи лота ("шаг") составляет **5%** (пять процентов) от начальной цены продажи Имущества, входящего в состав лота.
   6. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.
   7. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.
   8. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

* 1. В случае, если участником торгов была предложена цена Имущества, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества, поступившее ранее других предложений.
  2. Выигравшим конкурс признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие, при условии выполнения им условий конкурса.
  3. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
* результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
* обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.
  1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
  2. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения открытых торгов, организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.
  3. После выполнения мероприятий, предусмотренных п.п. 8, 9 ст. 195 Закона о банкротстве, в течение пяти дней с даты окончания срока на реализацию преимущественного права, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли – продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
  4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
  5. В случае если Российская Федерация воспользуется своим преимущественным правом на заключение договора купли-продажи в установленный срок, то задаток возвращается победителю торгов в полном объеме в том же порядке, как и участникам, не выигравшим торги.
  6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
  7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
  8. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
  9. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.
  10. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

1. **Повторные торги по продаже имущества Должника**
   1. Повторные торги по продаже имущества проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития № 495 и разделами 1-7 настоящего Положения, если иное не установлено настоящим разделом.
   2. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных (первых) торгах.

**9. Продажа имущества Должника посредством публичного предложения**

9.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с нормами ст.ст. 110,111,139,195,196 Закона о банкротстве. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения определяется решением собрания или комитета кредиторов дополнительно.

1. **Заключение договора купли-продажи и проведение расчетов.**
   1. После выполнения мероприятий, предусмотренных п.п. 8, 9 ст. 195 Закона о банкротстве, в течение пяти дней с даты окончания срока на реализацию преимущественного права организатор торгов направляет покупателю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
   2. Конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с лицом, указанным в протоколе о результатах проведения торгов (победитель торгов, единственный участник торгов) либо с лицом, имеющим преимущественное право приобретения имущества. При этом, в случае если Российская Федерация воспользуется своим преимущественным правом на заключение договора купли-продажи в установленный срок, то задаток возвращается победителю торгов в полном объеме в том же порядке, как и участникам, не выигравшим торги.
   3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
   4. Существенными условиями договора купли-продажи имущества являются:

* Оплата приобретаемого имущества производится покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи; Задаток, внесенный победителем торгов (единственным участником), засчитывается в счет исполнения обязательства покупателя по оплате приобретённого имущества.
* Передача имущества, документации покупателю осуществляется по акту приема-передачи после оплаты цены имущества в полном объеме;
  1. В случае нарушения покупателем сроков оплаты имущества более чем на 5 рабочих дней, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, направив покупателю соответствующее письменное уведомление.
  2. Сведения о заключении договора купли-продажи подлежат опубликованию организатором торгов в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве.

Конкурсный управляющий АО «15 ЦАРЗ» А.А. Варыгин