

Арбитражный суд Республики Карелия
Судье Н.М. Пасаманик

от конкурсного управляющего
П.В. Костина
185035 г. Петрозаводск, а/я 240

Должник
ООО «Т-Техногрупп»
185026 г. Петрозаводск, ул. Березовая Аллея, 34-75

Кредиторам по списку

Дело №А26-5786/2014

№914 от 19.12.2016

Ходатайство

о внесении изменений в предложение о порядке,
сроках и условиях продажи имущества должника

Решением Арбитражного суда Республики Карелия от 18.12.2014 ООО «Т-Техногрупп» (ИНН 1001181457, 185014 г. Петрозаводск, ул. Березовая Аллея, 35-74) (далее также – Должник) признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Костин П.В., сообщение об этом опубликовано в газете "Коммерсантъ" №237 от 27.12.2014. Срок конкурсного производства продлен до 07.04.2017.

В соответствии с абз.2 п.1.1 ст.139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), определением суда от 18.08.2016 утверждено Предложение конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника от 18.05.2016. Продаваемое имущество состояло из автомашины SISU-E18 и прицепа YUKI V42-0S (далее – Имущество), установлена начальная цена его продажи – 840 000 руб. Торги по продаже Имущества, назначенные на 10.11.2016, отменены в связи с выбытием части Имущества из распоряжения конкурсного управляющего (по факту хищения прицепа возбуждено уголовное дело).

В настоящее время для реализации Имущества необходимо внести изменения в порядок его продажи, установить иную начальную цену продажи Имущества.

На основании изложенного, в соответствии со ст.139, 223 Закона о банкротстве,

ПРОШУ СУД:

1. Установить начальную цену продажи Имущества ООО «Т-Техногрупп» в размере 840 000(восемьсот сорок тысяч) рублей 00 коп.

2. Внести в Предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Т-Техногрупп» следующие изменения:

Пункт 1.6. изложить в следующей редакции:

«1.6. Торги являются открытыми по составу участников и открытыми по способу подачи предложений по цене. Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.»

Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Состав Имущества Должника, продаваемого на торгах **единым лотом**:

- щеповоз СИСУ-Е18 К-РР-6Х2/475+130, 2004 года выпуска, VIN YK2HEDA104K051339.

Начальная цена продажи **Лота составляет 840 000(восемьсот сорок тысяч) руб.**, определена на основании отчета независимого оценщика. С 01.01.2015 операции по реализации имуще-

ства и (или) имущественных прав должника, признанного в соответствии с российским законодательством несостоятельным (банкротом), не являются объектом налогообложения НДС (пп.15 ст.146 Налогового кодекса РФ).

Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов части имущества в соответствии со ст. ст. 110, 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в официальном издании «Коммерсантъ», а также размещает необходимую, в соответствии со ст. ст. 110, 28 Закона о банкротстве, информацию о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 25 рабочих дней до даты проведения торгов.»

Исключить из п.4.2. подпункт «Е».

Исключить п.4.6.

Исключить абз.2 п.6.2.1.

Исключить абз.2 п.6.2.2.

Пункт 6.4. изложить в следующей редакции:

«6.4. Размер задатка составляет 10% (десять процентов) от начальной продажной цены, что составляет 84 000(восемьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп.»

Разделы 7-9 изложить в следующей редакции:

**«7. Проведение открытых торгов. Определение победителя торгов.
Порядок заключения договора купли-продажи с победителем торгов.
Признание торгов несостоявшимися.**

7.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

7.2. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

7.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или Имущества должника на величину, равную "шагу аукциона". **Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи Имущества на торгах.**

7.4. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

7.5. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

7.6. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
- завершения торгов.

7.7. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

7.9. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.10. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.11. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

7.12. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

7.13. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.14. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по

передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.15. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества.

8. Проведение повторных торгов.

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

8.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 для первоначальных торгов.

8.3. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

9. Продажа Имущества посредством публичного предложения.

9.1. В случае, если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.2. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст.110 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

9.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения, в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст.110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

9.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

9.5. Если в течение 5 рабочих дней с даты начала действия публичного предложения Имущество не продано по начальной цене продажи, установленной для публичного предложения, то начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения подлежит последовательному снижению каждые пять рабочих дней на **10% от начальной цены в публичном предложении, что составляет 75 600 (семьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Начало и окончание сроков, в пределах которого действует поэтапное снижение цены продажи, определены рабочими днями, отсчитываемыми с момента публикации сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.**

Минимальная цена продажи, за которую может быть продано Имущество («цена отсечения»), устанавливается в следующем размере: **70% от начальной цены продажи в публичном предложении, и составляет 529 200 (пятьсот двадцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек.**

9.6. Право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества.

9.7. При участии в торгах посредством публичного предложения, заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, размещенном в Едином реестре сведений о банкротстве, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

9.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.9. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 рабочих дней с даты прекращения торгов посредством публичного предложения обязан разместить информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.»

Приложение

- подтверждение направления копии ходатайства кредиторам, на 2л.

Конкурсный управляющий
ООО «Т-Техногрупп»



П.В. Костин