

ДОГОВОР № Т11-08/2017
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

г. Москва

«11» августа 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия» в лице конкурсного управляющего Шалягина Владислава Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 28.11.2013 г. по делу №А44-2265/2013, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг», в лице Генерального директора Кислицыной Инны Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги в форме аукциона по продаже имущества ООО «Стройиндустрия» (юр. адрес: 174580, Новгородская обл., Хвойнинский р-н, р.п. Хвойная, Красноармейская ул., 11, 29, ИНН 5321111093, КПП 531601001, ОГРН 1065321092484), в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом № 495 Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г., Регламентом проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке, Порядком, сроками и условиями продажи имущества должника ООО «Стройиндустрия» (далее по тексту «Положение»), утвержденного Заседанием комитета кредиторов от 11.08.2017г.

1.2. Предметом Торгов являются:

Лот №1. Единый имущественный комплекс: Транспорт: 1) Автомобиль УАЗ 315195, год выпуска 2007, серия и № рег. документа 53РТ608312; 2) Автомобиль КАМАЗ 35320ац-8.7 (спец. автомобили автоцистерны) 1986 г. выпуска, серия и № рег. документа 53Р608366; 3) Автомобиль ПАЗ 32053, год выпуска 2007, серия и № рег. документа 52МО323973; 4) Прицеп Пц-6.7-8925, 5) Экскаватор R-500LC-7; Право аренды: 6) Право аренды лесного участка площадью 40,34 га, расположенный в Новгородской области, Хвойнинском муниципальном районе, Хвойнинском лесничестве (Договор аренды лесного участка №322/с от 10.01.2014г.). 7) Право аренды лесного участка площадью 44,6 га, расположенный в Новгородской области, Хвойнинском муниципальном районе, Хвойнинском лесничестве (Договор аренды лесного участка №310/с от 26.11.2013г.). 8) Право аренды лесного участка площадью 72,0 га, расположенный в Новгородской области, Хвойнинском муниципальном районе, Хвойнинском лесничестве (Договор аренды лесного участка №415/с от 24.11.2014г.). 9) Лицензия на право пользования недрами НВГ 02293 ТЭ сроком действия до 31.12.2036г. (Месторождение валунно-гравийно-песчанного материала и песка «Миглощи» Блок 2, Блок 3, Блок 4, Блок 5, Блок 6, Блок 7, Блок 14, Блок 17. Расположение: в 22 км от ж/д ст. Хвойная, в 0,5км на З от д. Миглощи, Хвойнинский район, Новгородская область. Ограничение по глубине – до подстилающих пород), Иное имущество: 10) Цистерна для топлива 1, объем 12,7 куб.м., 11) Цистерна для топлива 2, объем 12,7 куб.м., 12) Модуль для проживания 16*12 м, 13) Баня 6*8 м., 14) Насосная станция (сарай, материал – дерево), 15) Контейнер (Материал - металл, 5 т.), 16) Дизельный генератор 1 GM-45, 17) Дизельный генератор 2 GM45, 18) Дизельный генератор 3 GM45, 19) Дизельный генератор 4 GM 30, 20) Бытовки (9 штук, каждая площадью – 2,5х6 м, материал – дерево), 21) Сарай (материал – дерево, площадь – 6х6 м), 22) Железнодорожная весовая с железнодорожными весами (расположена на ж/д станции Хвойная), 23) Отдельные железнодорожные весы (Не установлены, разукomплектованы).

Лот №2 Здание котельной назначение: нежилое, 1-эт., площадь 137,3 кв.м., инв.№2038, лит. Г, адрес объекта: Новгородская область, Хвойнинский район, п. Хвойная, пер. Кремса, д.1. кадастровый номер: 55:18:010120:01:2038/44..

Лот №3 Гараж, назначение: нежилое, 1-эт., площадь 956 кв.м. адрес объекта: Новгородская область, Хвойнинский район, п. Хвойная, территория ДПМК, гараж 1, бокс 1. кадастровый номер: 55:18:010120:01:2038/44:1001/А..

Лот №4 Здание материального склада, назначение: нежилое, 1-эт., площадь 478,1 кв.м., инв.№ 2038, лит. В, адрес объекта: Новгородская область, Хвойнинский район, п. Хвойная, пер. Кремса, д.1. кадастровый номер: 55:18:010120:01:2038/44/В.

Лот №5 Гараж, назначение: нежилое, площадь 95,7 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Новгородская область, Хвойнинский район, п. Хвойная, территория ДПМК, гараж 1, бокс 5. кадастровый номер: 55:18:010120:01:2038/44:1005/А.

Лот №6 Административное здание назначение: нежилое, 2-этажное, площадь 583,1 кв.м., инв. №2038, лит. Б, адрес объекта: Новгородская область, Хвойнинский район, п. Хвойная, пер. Кремса, д.1. кадастровый номер: 55:18:010120:01:2038/44/Б.

1.3. Начальная цена продажи имущества устанавливается следующим образом:

Лот №1 – 21 780 300 (двадцать один миллион семьсот восемьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

Лот №2 – 240 511 рублей (двести сорок тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

Лот №3 – 2 480 375 рублей (два миллиона четыреста восемьдесят тысяч триста семьдесят пять) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

Лот №4 – 1 129 798 рублей (один миллион сто двадцать девять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

Лот №5 – 242 313 рублей (двести сорок две тысячи триста тринадцать) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

Лот №6 – 1 382 229 рублей (один миллион триста восемьдесят две тысячи двести двадцать девять) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Заказчику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

- а. Формирует лоты;
- б. Устанавливает начальную цену продажи по каждому лоту (далее - начальная цена продажи);
- в. Организует подготовку и публикацию в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и печатном органе по месту нахождения должника информационного сообщения о проведении и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;
- г. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами которой будет проведена процедура торгов;
- д. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;
- е. Принимает решение о приеме заявки претендента к рассмотрению;
- ж. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка;
- з. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендента к участию в торгах;
- и. Уведомляет Претендентов о принятом Организатором торгов решении о допуске или об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;
- к. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных настоящим Положением.
- л. Утверждает протокол об итогах торгов;
- м. Уведомляет Претендентов об итогах торгов;

- н. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;
 - о. Принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;
- Совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением, Приказом № 495 Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г., Регламентом проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.
- 2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Заказчика:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.1. Несет расходы, связанные с публикацией информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», печатном органе по месту расположения ООО «Стройиндустрия» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Размер вознаграждения Размер вознаграждения организатора торгов составляет 0,1% от стоимости реализованного имущества должника. При этом, фактически понесенные организатором торгов расходы на публикацию сведений о торгах, оплате услуг электронной площадки и др. расходы связанные с организацией и проведением торгов), оплачиваются за счет имущества должника.

3.2. Вознаграждение включает налоги и обязательные сборы. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается.

3.3. В соответствии с п. 3 ст. 24, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств ООО «Стройиндустрия» от (далее по тексту «Должник»).

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляется в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Заказчик не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Заказчик
ООО «Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг» Почтовый адрес: 129110, г. Москва, пр-т Мира, д.68, стр.1, тел./факс (495) 680-11-93, e-mail: fmsk_torg@mail.ru ИНН 7714833459, КПП 771301001, ОГРН 1117746182950 р/с 40702810100280000493 в ОАО «ОТП Банк» г. Москва, к/с 301018100000000000311, БИК 044525311	ООО «Стройиндустрия» юр. адрес: 174580, Новгородская обл., Хвойнинский р-н, р.п. Хвойная, Красноармейская ул., 11, 29, ИНН 5321111093, КПП 531601001, ОГРН 1065321092484
Генеральный директор ООО «Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг»	Конкурсный управляющий ООО «Стройиндустрия»

И.А. Кислицына

В.Г. Шалягин