

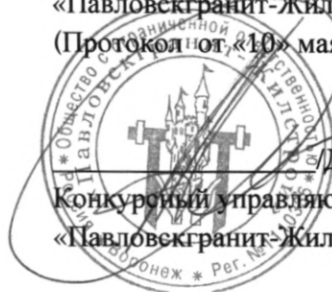
«УТВЕРЖДЕНО»

Собранием кредиторов

Общества с ограниченной ответственностью

«Павловскгранит-Жилстрой»

(Протокол от «10» мая 2017 г.)



Долгодворов С.А./

Конкурсный управляющий ООО

«Павловскгранит-Жилстрой»

**Предложение о продаже на торгах в ходе конкурсного производства
имущества, принадлежащего ООО «Павловскгранит-Жилстрой»**

Долгодворов Сергей Анатольевич

(Ф.И.О. конкурсного управляющего)

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью

«Павловскгранит-Жилстрой»

Сокращенное наименование: ООО «Павловскгранит-Жилстрой»

ОГРН 1023601574150 ИНН 3666091327

(полное и сокращенное наименование организации-Должника с указанием ее организационно-правовой
формы, ОГРН, ИНН)

Юридическое лицо

(категория Должника)

394030, Воронежская обл, Воронеж г, Кольцовская ул, 46А

(адрес Должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Воронежской области
Номер дела	А14-9936/2013
Наименование процедуры банкротства	Конкурсное производство
Дата назначения конкурсного управляющего	01.08.2016 г.

I. Общие положения

1.1 Настоящие Предложения разработаны Конкурсным управляющим в соответствии с требованиями пунктов 3-19 статьи 110, статьей 111, 132, 139 и 141 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), а так же статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ в целях организации и проведения продажи Имущества Должника в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

1.2 Настоящие Предложения о продаже Имущества Должника (далее – Предложения) определяют состав, начальную цену, порядок, сроки и условия продажи Имущества Общества с ограниченной ответственностью «Павловскгранит-Жилстрой» (далее – Должник), указанного в

Приложении №1, Приложении № 2, Приложении №3, Приложении № 4, Приложении № 5, Приложении №6 и Приложении №7 (далее – Приложения) к настоящим Предложениям.

1.3 Указанное в Приложениях к настоящим Предложениям Имущество продается в составе 7 (Семи) Лотов.

1.4 Настоящие Предложения утверждены Собранием кредиторов Должника.

1.5 Настоящие Предложения определяют:

- порядок организации и проведения торгов Имущества Должника;
- полномочия и функции Организатора торгов;
- порядок, сроки, форму и содержание предоставляемых Претендентами заявок и иных документов для участия в торгах;
- условия участия Претендентов в торгах;
- порядок ознакомления Претендентов на участие в торгах с документами в отношении продаваемого Имущества и предметом торгов;
- порядок и сроки внесения задатка на участие в торгах;
- порядок и сроки проведения торгов;
- порядок определения победителя торгов и оформления итогов торгов;
- порядок и сроки заключения и исполнения Договора купли-продажи Имущества.

1.6. Продажа Имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ст. 139, п. 3-19 ст. 110, ст. 111, 132, 141 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ и настоящими Предложениями.

1.7. В целях настоящих Предложений применяются следующие термины:

1.7.1. Открытые торги:

- торги, проводимые в отношении Имущества Должника в следующих формах:
- в форме аукциона, открытого по составу участников с закрытой формой представления предложения о цене;
- публичного предложения.

1.7.2. Участник торгов:

- лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов на условиях, указанных в сообщении и настоящих Предложениях, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

1.7.3. Претендент:

- любое дееспособное и правоспособное лицо, лично или через своего представителя представившее на рассмотрение Организатору торгов заявку на участие в торгах в соответствии с настоящими Предложениями с приложением документов, указанных в Приложении № 6 к настоящим Предложениям, и подписавшее Договор о задатке по форме, установленной в сообщении о продаже Имущества, осуществившее перечисление задатка и намеревающееся стать Участником торгов;

1.7.4. Должник:

- лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) Имущества, выставленного на торги;

1.7.5. Имущество:

- имущество Должника, выставленное на торги, проводимые в соответствии с настоящими Предложениями;

1.7.6. Лот:

- имущество, являющееся объектом торгов, состав которого определен в Приложениях №№1-7 к настоящим Предложениям

1.7.7. Организатор торгов:

- Общество с ограниченной ответственностью "Группа Компаний "Кварта" (ОГРН 5087746208512 ИНН 7703676701 юридический адрес: 127473, Москва, Краснопролетарская, 16, 1) - привлеченная конкурным управляющим специализированная организация для целей организации и проведения торгов по реализации имущества ООО «Павловскгранит-Жилстрой», с оплатой ее услуг за

счет имущества Должника. Размер услуг организатора торгов на всех стадиях проведения торгов составляет не более 300 000 (триста тысяч) рублей, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.

1.7.8. Оператор электронной площадки:

- Оператором электронной площадки является любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

- Оператор электронной площадки по реализации имущества Должника - Общество с ограниченной ответственностью "Всероссийская Электронная Торговая Площадка" (ВЭТП) (ОГРН 1126230004449 ИНН 6230079253 юридический адрес: 390037, Рязанская область, г.Рязань, ул.Зубковой, д.18в, сайт в сети Интернет: <http://торговая-площадка-вэмп.рф>).

1.7.8. Аукционная комиссия:

- комиссия, которая может быть создана или назначена Организатором торгов для проведения торгов, рассмотрения заявок и предложений Претендентов и подведения итогов торгов;

1.7.9. Победитель аукциона (Победитель торгов):

- Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество на открытых торгах или Участник, первым подавший заявку на приобретение Имущества на торгах посредством публичного предложения по цене не ниже цены, действующей на соответствующем этапе торгов посредством публичного предложения;

1.7.10. Покупатель:

- лицо, выигравшее торги и/или заключившее с Должником в лице Конкурсного управляющего Договор купли-продажи Имущества.

II. Условия торгов

2.1 Состав и характеристики Имущества Должника, подлежащего продаже, и состав Лотов указаны в Приложениях №№1-7, являющихся неотъемлемой частью настоящих Предложений.

2.2 Начальная цена продажи Имущества и начальная цена продажи каждого Лота имущества Должника определена на основании Отчета №33/2017 от 14.03.2017 г. об определении рыночной стоимости имущества ООО «Павловскгранит-Жилстрой» по состоянию на 01.02.2017г. от 14.03.2017г., подготовленного независимым оценщиком – Обществом с ограниченной ответственностью «Русская служба оценки» (ОГРН 5087746332394, ИНН 7714757381, место нахождения: г.Москва, 1-ый Вышеславцев переулок, д. 6).

Начальная цена Имущества Должника, подлежащего реализации в соответствии с настоящими Предложениями на открытых торгах, устанавливается Решением Собрания кредиторов Должника на основании рыночной стоимости Имущества, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика.

2.3. Начальная цена Имущества Должника, выставляемого на торги в составе Лотов №№1-7, указана в Приложениях №№1-7 к настоящим Предложениям.

2.4. Продажа имущества Должника осуществляется на открытых торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона с использованием закрытой формы представления предложения о цене.

2.5. Форма представления предложений о цене Имущества: закрытая.

2.6. Продолжительность приема заявок (предложений) на участие в открытых торгах: двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.7. Размер задатка для участия в торгах и подлежащего уплате в качестве обеспечения приобретения Имущества, устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены каждого Лота.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

Сумма задатка перечисляется в безналичной форме на расчетный счет Организатора торгов по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.

2.8. В течение срока подачи заявок Претендентам и Участникам торгов, по предварительному согласованию с Организатором торгов, предоставляется возможность ознакомления с документами, подтверждающими состав и начальную цену выставляемого на торги Имущества, а также с настоящими Предложениями.

2.9. Проект Договора купли-продажи Имущества и подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов Договор о задатке подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

III. Порядок организации торгов

3.1. Сообщение о торгах подлежит размещению в установленные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ сроки в следующих средствах массовой информации и на сайтах в сети «Интернет»:

1) Газета «Коммерсантъ» (место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4). В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21 июля 2008 года № 1049 –р газета «Коммерсантъ» получила статус официального издания для публикации сведений, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

2) Сайт сети «Интернет»: www.kommersant.ru

3) Сайт Единого Федерального реестра сведений о банкротстве.

3.2. Организатором торгов выступает привлекаемая Конкурсным управляющим специализированная организация, на условиях, указанных в настоящих Предложениях и утвержденных Собранием кредиторов Должника.

3.3. Организатор торгов выполняет следующие функции:

а) не позднее, чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов в форме аукциона публикует сообщение о проведении торгов в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве (газета «Коммерсантъ»), в печатном органе по месту нахождения Должника и размещает соответствующее сообщение на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве;

б) в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов по Лоту или принятия решения о признании торгов по Лоту несостоявшимися публикует сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и размещает на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, а также в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве;

в) заключает Договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки (далее - Договор). Электронная торговая площадка - сайт в сети "Интернет", на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с настоящими Предложениями и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

г) представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом № 54 от 15.02.2010г. Министерства экономического развития Российской Федерации;

д) заключает с Претендентами Договоры о задатке;

е) определяет Участников торгов;

ж) направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный Протокол об определении Участников торгов в день его подписания;

з) в течение одного часа с момента получения Протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой Протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

и) при необходимости может создавать либо назначать аукционную комиссию.

3.4. В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- дата, время и место проведения торгов;
- сведения об имуществе Должника, его составе, характеристиках, его описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества Должника;
- сведения об условиях конкурса для торгов в отношении Имущества Должника, проводимых в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится Задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения Договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и номер расчетного счета для оплаты задатка.

3.5. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Условия и порядок регистрации на электронной площадке указаны на соответствующем сайте электронной торговой площадки.

3.6. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- а) наименование Должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие Должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об имуществе Должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом Должника;
- е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества Должника;

ж) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене Имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;

и) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся Задаток;

к) начальная цена продажи Имущества Должника;

л) порядок и критерии определения Победителя торгов;

м) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

н) порядок и срок заключения Договора купли-продажи Имущества Должника;

о) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

п) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

р) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети "Интернет" и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.7. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

3.8. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект Договора о задатке и проект Договора купли-продажи Имущества Должника.

3.9. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.10. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа со дня регистрации такой заявки.

3.11. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), Оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

а) сообщение о проведении торгов;

б) подписанный Организатором торгов Протокол об определении Участников торгов;

в) сведения о результатах открытых торгов (фирменное наименование - для юридических лиц, фамилия; имя, отчество - для физических лиц - победителя торгов, цена продажи; решение о признании торгов несостоявшимися).

3.12. Для участия в торгах Претендент в установленные информационным сообщением о торгах сроки, порядке и месте предоставляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

3.13. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Предложением и указанным в сообщении о проведении торгов.

3.14. Заявка на участие в торгах должна содержать предложение Претендента о цене приобретения Имущества Должника.

3.15. Заявка на участие в торгах помимо иных требований, установленных законодателем, должна содержать следующие сведения:

- обязательство Участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- фирменное наименование (наименование) Претендента, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, ОГРН, фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для заявителя физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

■ о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

3.16. К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, указанные в Приложении № 8 к настоящим Предложениям.

3.17. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах Оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в Журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном Журнале.

3.18. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в сроки, установленные в сообщении о торгах, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае, если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

3.19. Задаток за участие в торгах по каждому Лоту оплачивается путем перечисления Претендентом денежных средств на счет Организатора торгов, реквизиты которого указаны в сообщении о проведении торгов.

3.20. Срок внесения Задатка за участие в торгах по любому из Лотов: в течение срока подачи заявок на участие в торгах до момента подведения итогов рассмотрения заявок на участие в торгах и принятия решения о допуске/недопуске Претендентов к участию в торгах.

3.21. Суммы внесенных Претендентами задатков возвращаются всем Претендентам и Участникам торгов, за исключением Победителя торгов или единственного допущенного к торгам Участника, с которым заключен Договор купли-продажи, в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

Задаток, внесенный Победителем торгов или единственным допущенным к торгам Участником, с которым заключен Договор купли-продажи, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества в составе соответствующего Лота.

3.22. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

3.23. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока представления заявок для участия в торгах, установленного п.2.5 настоящих Предложений, по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется Протоколом об определении Участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей Участниками торгов посредством направления Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанного Протокола об определении Участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки по факту получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов с приложением копии Протокола об определении Участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством о несостоятельности (банкротстве), настоящим Предложениям и указанным в сообщении о проведении торгов.

3.24. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящими Предложениями и указанным в сообщении о проведении торгов;
- заявка на участие в торгах не содержит предложения о цене приобретения имущества Должника;
- представленные Претендентом документы не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством, настоящими Предложениями и сообщением о проведении торгов и/или недостоверны;
- заявка или иные документы, необходимые для участия в торгах, поданы по истечении или до наступления срока на подачу таких заявок, установленного настоящими Предложениями или сообщением о торгах;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящих Предложениях и в сообщении о торгах;
- заявка или иные документы, необходимые для участия в аукционе, поданы лицом, неуполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- на дату составления Протокола об определении Участников торгов не подтверждено поступление в установленный срок от Претендента Задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Порядок проведения торгов

4.1. Торги проводятся в соответствии с Внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой.

4.2. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать предложение о цене Лота, не подлежащее разглашению до начала проведения открытых торгов. Программное обеспечение электронной площадки обеспечивает конфиденциальность предложений о цене. Оператор электронной площадки обеспечивает Организатору торгов возможность доступа к конфиденциальной информации о цене имущества, содержащейся в предложениях участников торгов, с момента начала проведения открытых торгов.

4.3. Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене Имущества Должника, поступивших от Участников торгов до даты и времени, указанных в сообщении о проведении открытых торгов.

4.4. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

4.5. В случае, если всеми участниками торгов была предложена цена Лота, равная начальной цене продажи Лота, то Победителем торгов признается тот Участник, кто раньше других представил заявку на участие в торгах.

4.6. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все предложения о цене Имущества Должника, представленные Участниками торгов в период принятия заявок на участие в торгах, установленные информационным сообщением о проведении торгов.

4.7. Протокол об итогах торгов с перечнем поступивших заявлений и предложенной покупной ценой составляется автоматически Электронной торговой площадкой и утверждается Организатором торгов в день проведения торгов.

4.8. В Протоколе о результатах открытых торгов с закрытой формой представления предложения о цене приобретения должны быть указаны предложения о цене Имущества Должника, представленные каждым из Участников торгов.

4.9. Протокол о результатах торгов в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.10. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения Протокола о результатах открытых торгов утверждает полученный протокол и направляет его Оператору электронной площадки. В течение тридцати минут с момента получения утвержденного Организатором торгов Протокола о результатах торгов и определении Победителя торгов Оператором электронной площадки посредством программного обеспечения электронной площадки осуществляется его размещение на электронной площадке.

4.11. В течение пяти дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Конкурсный управляющий Должника направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного в настоящем пункте предложения Конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

4.12. В случае неперечисления Победителем торгов или Участником торгов, с которым заключен Договор купли-продажи, денежных средств в порядке и на условиях, предусмотренных настоящими Предложениями и Договором купли-продажи, заключенный с ними Договор купли-продажи Имушества считается расторгнутым с момента истечения последнего дня срока на оплату, установленного настоящими Предложениями и действующим законодательством.

4.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, к участию в торгах не был допущен ни один участник или был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

V. Повторные торги

5.1. В случае признания торгов несостоявшимися, незаключения договора купли-продажи Имушества с единственным допущенным к торгам участником, Победителем торгов, а так же в случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой денежных средств за приобретаемое Имушество в соответствии с порядком, установленным настоящими Предложениями, Договором купли-продажи и действующим законодательством, Конкурсный управляющий в течение двух дней после наступления любого из вышеуказанных обстоятельств принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имушества.

5.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящими Предложениями и Законом о банкротстве для проведения первых торгов, кроме исключений, предусмотренных для повторных торгов.

5.3. Сообщение о проведении повторных торгов по продаже Имушества Должника должно быть опубликовано в соответствии с порядком, предусмотренным п. 3.1. настоящих Предложений, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты принятия решения о проведении повторных торгов.

5.4. Начальная цена продажи Имушества Должника по Лоту на повторных торгах устанавливается на 10% (Десять процентов) ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной на первоначальных торгах, установленной в соответствии с настоящими Предложениями и Законом о банкротстве.

5.5. Размер Задатка для участия в повторных торгах составляет 10 % (Десять процентов) от начальной цены продажи Лота на повторных торгах.

VI. Порядок продажи Имушества посредством публичного предложения

6.1. В случае, если повторные торги по продаже Имушества Должника признаны несостоявшимися, в случае незаключения договора купли-продажи Имушества с единственным допущенным к торгам Участником Торгов, Победителем торгов, а так же в случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой денежных средств за приобретаемое Имушество в соответствии с

порядком, установленным настоящим Положением, Договором купли-продажи и действующим законодательством, Конкурсный управляющий приступает к продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

6.2. Сообщение о порядке продаже Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве (газета «Коммерсант»), и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве не менее чем за 30 календарных дней до даты начала торгов посредством публичного предложения.

При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов по Лоту наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются:

- величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника на торгах посредством публичного предложения,
- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

6.3. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения начинают приниматься с первого рабочего дня после опубликования сообщения о признании несостоявшимися повторных торгов в официальном печатном издании - Газете «Коммерсантъ».

6.4. Задаток за участие в торгах посредством публичного предложения оплачивается на каждом этапе действия определенной на этом этапе цены Имущества путем перечисления денежных средств на счет, реквизиты которого указаны в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения.

6.5. Суммы внесенных Претендентами Задатков возвращаются всем Претендентам и Участникам торгов посредством публичного предложения, за исключением Победителя торгов посредством публичного предложения, в течение пяти рабочих дней со дня окончания определенного этапа торгов, в период действия которого был оплачен соответствующий Задаток.

Задаток, внесенный Победителем торгов посредством публичного предложения, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (Лота).

6.6. Размер задатка за участие в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 % (Десять процентов) от цены реализации Имущества, действующей в период подачи заявки на участие в торгах посредством публичного предложения.

Срок внесения задатка за участие в торгах посредством публичного предложения: в течение срока подачи заявок на участие в торгах посредством публичного предложения по действующей на определенном этапе торгов цене, по которой и подается соответствующая заявка.

6.7. Начальная цена продажи Имущества Должника по каждому Лоту при продаже Имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.

6.8. Срок действия публичного предложения составляет 40 (Сорок) рабочих дней с момента публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения.

6.9. Начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения действует 5 (Пять) рабочих дней, начиная со дня начала приема заявок на участие в продаже Имущества Должника в составе Лотов №1-7 посредством публичного предложения, далее начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения последовательно снижается по истечении каждых 5 (Пяти) рабочих дней действия соответствующей цены. Последовательное снижение начальной цены продажи Имущества Должника на торгах посредством публичного предложения производится следующим образом:

- в период с 1 по 5 рабочий день срока действия публичного предложения начальная цена продажи Имущества Должника в составе Лотов № 1-7 устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах;

- при первом снижении цены продажи Имущества в составе Лотов № 1-7 посредством публичного предложения (с 6 по 10 рабочий день срока действия публичного предложения) – на 15 % (пятнадцать процентов) от начальной цены продажи Имущества Должника в составе Лотов № 1-7 посредством публичного предложения;

- при втором снижении цены продажи Имущества в составе Лотов № 1-7 посредством публичного предложения (с 11 по 15 рабочий день срока действия публичного предложения) - на 30 % (Тридцать процентов) от начальной цены продажи Имущества Должника в составе Лотов № 1-7 посредством публичного предложения;

- при третьем снижении цены продажи Имущества в составе Лотов №1-7 посредством публичного предложения (с 16 по 20 рабочий день срока действия публичного предложения) - на 45 % (Сорок пять процентов) от начальной цены продажи Имущества Должника в составе Лотов № 1-7 посредством публичного предложения;

- при четвертом снижении цены продажи Имущества в составе Лотов №1-7 посредством публичного предложения (с 21 по 25 рабочий день срока действия публичного предложения) – на 60% (Шестьдесят процентов) от начальной цены продажи Имущества Должника в составе Лотов №1-7 посредством публичного предложения;

- при пятом снижении цены продажи Имущества в составе Лотов №1-7 посредством публичного предложения (с 26 по 30 рабочий день срока действия публичного предложения) – на 75 % (Семьдесят пять) процентов от начальной цены продажи Имущества Должника в составе Лотов №1-7 посредством публичного предложения;

- при шестом снижении цены продажи Имущества в составе Лотов № 1-7 посредством публичного предложения (с 31 по 35 рабочий день срока действия публичного предложения) – на 85 % (Восемьдесят пять процентов) от начальной цены продажи Имущества Должника в составе Лотов № 1-7 посредством публичного предложения;

- при седьмом снижении цены продажи Имущества в составе Лотов №1-7 посредством публичного предложения (с 36 по 40 рабочий день срока действия публичного предложения) – на 95 % (Девяносто пять процентов) от начальной цены продажи Имущества Должника в составе Лотов № 1-7 посредством публичного предложения.

6.10. Минимальная цена предложения (цена отсечения) Лотов № 1-7 составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения. Ценовое предложение, действующее на седьмом этапе продажи Лотов №1-7 посредством публичного предложения, является минимальной ценой предложения (цена отсечения) по Лотам №1-7.

6.11. В 18 часов 00 минут последнего дня срока подачи заявок на каждом этапе публичных торгов, Организатор торгов подводит итоги рассмотрения поданных на данном этапе заявок, допускает/не допускает к участию в торгах подавших заявки Участников, определяет Победителя торгов.

6.12. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается Участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения при условии выполнения таким покупателем условий конкурса

6.13. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество и при условии выполнения таким участником условий конкурса.

6.14. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения и при условии выполнения таким участником условий конкурса.

6.15. С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.16. В случае, если по истечении 5 (Пяти) рабочих дней после установления минимальной цены предложения не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи Имущества Должника, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися.

6.17. В случае, если торги по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения Договора купли-продажи с Победителем торгов, расторжения Договора-купли-продажи в связи с неоплатой денежных средств за приобретаемое Имущество в соответствии с порядком, установленным настоящими Предложениями, Договором купли-продажи и действующим законодательством, последующий порядок продажи Имущества, указанного в Приложениях к настоящим Предложениям, определяется дополнительно Собранием кредиторов Должника по предложению Конкурсного управляющего.

VII. Порядок оформления продажи Имущества Должника

7.1. Продажа Имущества Должника оформляется Договором купли-продажи Имущества, который заключает Конкурсный управляющий с Победителем торгов по Лотам №1-7.

7.2. Обязательными условиями Договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества Должника;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества Покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества;
- получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем через тридцать рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи;
- переход прав по Договору купли-продажи после оплаты приобретенного Имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.3. При продаже Имущества Должника оплата в соответствии с Договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого Договора в размере цены Имущества, зафиксированной в Протоколе о результатах проведения торгов, за вычетом суммы внесенного Задатка, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника.

7.4. Денежные средства, вырученные по результатам проведения торгов, вносятся на расчетный счет Должника и в полном объеме направляются Конкурсным управляющим на погашении требований Конкурсных кредиторов Должника в соответствии с очередностью, установленной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7.5. Передача Имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором купли-продажи Имущества в течение 10 (Десяти) дней после оплаты Имущества, по акту приема-передачи (либо передаточное распоряжение), оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Переход прав от Должника к Покупателю осуществляется только после оплаты приобретенного на торгах Имущества.

7.7. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором купли-продажи Имущества.

Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя.

VIII. Заключительные положения

8.1. В случае обнаружения Конкурсным управляющим Должника при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений

в порядок, сроки и условия реализации Имушества, определенные настоящими Предложениями в части продажи Имушества Должника, Конкурсный управляющий предоставляет Собранию кредиторов Должника соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имушества Должника. Предложения о вышеназванных изменениях вносятся Конкурсным управляющим для утверждения Собранием кредиторов Должника в течение одного месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

8.2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящих Предложениях, но прямо или косвенно вытекающим из порядка, сроков и условий продажи Имушества Должника, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для Должника и его кредиторов с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться положениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов и нормативных правовых актов, применяемых к конкурсному производству и заключению Договора купли-продажи имущества на торгах.

8.3. Организатор открытых торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

IX. Сроки реализации Имушества Должника

9.1. Имушество Должника, порядок реализации которого установлен настоящими Предложениями (вне зависимости от его стоимости) подлежит реализации в срок не более семи месяцев с даты утверждения настоящего Предложения. Срок продажи имущества может быть продлен. Изменение сроков реализации Имушества Должника подлежит обязательному утверждению Собранием кредиторов Должника.

Приложения:

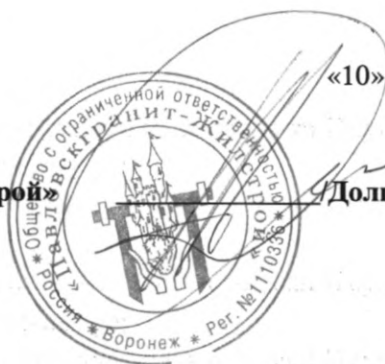
- № 1 – Состав, характеристика и начальная цена продажи Имушества Должника, подлежащего продаже в составе Лота №1 на 1 листе в 1 экземпляре;
- № 2 - Состав, характеристика и начальная цена продажи Имушества Должника, подлежащего продаже в составе Лота №2 на 1 листе в 1 экземпляре;
- № 3 - Состав, характеристика и начальная цена продажи Имушества Должника, подлежащего продаже в составе Лота №3 на 1 листе в 1 экземпляре;
- № 4 - Состав, характеристика и начальная цена продажи Имушества Должника, подлежащего продаже в составе Лота №4 на 1 листе в 1 экземпляре;
- № 5 - Состав, характеристика и начальная цена продажи Имушества Должника, подлежащего продаже в составе Лота №5 на 1 листе в 1 экземпляре;
- № 6 - Состав, характеристика и начальная цена продажи Имушества Должника, подлежащего продаже в составе Лота №6 на 1 листе в 1 экземпляре;
- № 7 - Состав, характеристика и начальная цена продажи Имушества Должника, подлежащего продаже в составе Лота №7 на 1 листе в 1 экземпляре;
- № 8 - Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах на 2 листах в 1 экземпляре.

Дата

«10» мая 2017 года.

Конкурсный управляющий
ООО «Павловскгранит-Жилстрой»

/Долгодворов С.А./



**СОСТАВ, ХАРАКТЕРИСТИКА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО
ПРОДАЖЕ**

**1. Состав, характеристика и начальная цена имущества ООО «Павловскгранит-Жилстрой»,
подлежащего продаже с открытых торгов в составе Лота №1**

Лот № 1

№	Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3
1	ГАЗ 330232, Авт. грузовой 2004 г.	115 000,00
2	ГАЗ-3102 Волга	48 000,00
ИТОГО РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ:		163 000,00

Начальная цена продажи Лота № 1: 163 000, 00 (Сто шестьдесят три тысячи 00/100) рублей

Дата

«10» мая 2017 г.

Конкурсный управляющий
ООО «Павловскгранит-Жилстрой»

/Долгодворов С.А./



СОСТАВ, ХАРАКТЕРИСТИКА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРОДАЖЕ

1. Состав, характеристика и начальная цена имущества ООО «Павловскгранит-Жилстрой», подлежащего продаже с открытых торгов в составе Лота №2.

Лот № 2:

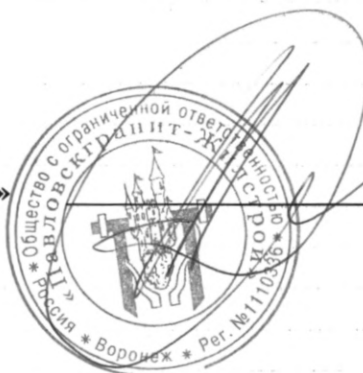
№	Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3
1	Генератор БЭС 12000Е	65 000,00
2	Детектор универсальный D-test 100	8 000,00
3	Сервер CAL 2010u/	10 000,00
4	УК1401-УЗ тестер для бетона	17 000,00
5	Компьютер 1	4 000,00
6	Компьютер 2	4 000,00
7	Блок ФБС	171 000,00
8	Блок ФБС (0,5)	190 000,00
9	Ж/Б Плиты	37 000,00
10	Ж/Б Плиты (Проем)	26 000,00
11	Ж/Б Плиты (Забор)	117 000,00
12	Ж/Б Плиты (Забор) 0,5	67 000,00
13	Ж/Б Плиты (Перекрытия)	139 000,00
14	Фундаментный стакан Ж/Б	1 000,00
	ИТОГО РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ:	856 000,00

Начальная цена продажи Лота № 2: 856 000,00 (Восемьсот пятьдесят шесть тысяч 00/100) рублей.

Дата

«10» мая 2017 г.

Конкурсный управляющий
ООО «Павловскгранит-Жилстрой»



Долгодворов С.А./

**СОСТАВ, ХАРАКТЕРИСТИКА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО
ПРОДАЖЕ**

**1. Состав, характеристика и начальная цена имущества ООО «Павловскгранит-Жилстрой»,
подлежащего продаже с открытых торгов в составе Лота №3.**

Лот № 3:

№	Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3
1	Земельный участок г. Павловск, ул. Кирова, 72, 3039 кв. м	6 240 000,00
ИТОГО РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ:		6 240 000,00

**Начальная цена продажи Лота № 3: 6 240 000,00 (Шесть миллионов двести сорок тысяч
00/100) рублей.**

Дата

«10» мая 2017 г.

**Конкурсный управляющий
ООО «Павловскгранит-Жилстрой»**

/Долгодворов С.А./



**СОСТАВ, ХАРАКТЕРИСТИКА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО
ПРОДАЖЕ**

**1.1. Состав, характеристика и начальная цена имущества ООО «Павловскгранит-Жилстрой»,
подлежащего продаже с открытых торгов в составе Лота №4.**

Лот № 4:

№	Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3
1	Право аренды земельного участка г. Лиски, пр. Ленина, 51, инв. №000006	11 840 000,00
2	Объект незавершенного строительства, жилой дом г. Лиски, пр-кт Ленина, д.51	18 890 000,00
ИТОГО РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ:		30 730 000,00

**Начальная цена продажи Лота № 4: 30 730 000,00 (Тридцать миллионов семьсот тридцать
тысяч 00/100) рублей.**

Дата

«10» мая 2017 г.

**Конкурсный управляющий
ООО «Павловскгранит-Жилстрой»**



/Долгодворов С.А./

**СОСТАВ, ХАРАКТЕРИСТИКА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО
ПРОДАЖЕ**

**1. Состав, характеристика и начальная цена имущества ООО «Павловскгранит-Жилстрой»,
подлежащего продаже с открытых торгов в составе Лота №5.**

Лот № 5:

№	Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3
1	Объект незавершенного строительства, жилой дом, г. Россошь, ул. Озерная, 2А (с учетом стоимости аренды земельного участка)	15 700 000,00
ИТОГО РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ:		15 700 000,00

**Начальная цена продажи Лота №5: 15 700 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот тысяч
00/100) рублей.**

Дата

«10» мая 2017 г.

**Конкурсный управляющий
ООО «Павловскгранит-Жилстрой»**



/Долгодворов С.А./

**СОСТАВ, ХАРАКТЕРИСТИКА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО
ПРОДАЖЕ**

**1. Состав, характеристика и начальная цена имущества ООО «Павловскгранит-Жилстрой»,
подлежащего продаже с открытых торгов в составе Лота №6.**

Лот № 6:

№	Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3
1	Ул. Пушкинская, 11а (подвал на отм. -9,950) пом XV 71,4 кв. м	797 000,00
2	Ул. Пушкинская, 11а (подвал на отм. -13,250) пом XXV 79,8 кв. м	877 000,00
ИТОГО РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ:		1 674 000,00

**Начальная цена продажи Лота №6: 1 674 000, 00 (Один миллион шестьсот семьдесят четыре
тысячи 00/100) рублей.**

Дата

«10» мая 2017 г.

**Конкурсный управляющий
ООО «Павловскгранит-Жилстрой»**



/Долгодворов С.А./

**СОСТАВ, ХАРАКТЕРИСТИКА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО
ПРОДАЖЕ**

**1. Состав, характеристика и начальная цена имущества ООО «Павловскгранит-Жилстрой»,
подлежащего продаже с открытых торгов в составе Лота №7.**

Лот № 7:

№	Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3
1	ООО "Дорспецстрой"	1,00
2	ООО "Пегас"	36 000,00
3	Тищенко Галина Викторовна	2 000,00
4	Ф. "Центрально-Черноземный" АКБ "Инвестбанк" (ОАО)	67 000,00
5	ООО "Ажур"	41 000,00
6	ООО "Альфа-Логистик"	1,00
7	ООО "Строительно-торговая компания "Альянс"	27 000,00
8	Дегтярев Андрей Викторович	1,00
9	Дегтярева Маргарита Васильевна	1,00
10	Дегтярева Екатерина Андреевна	1,00
11	Подольская Светлана Ивановна	1,00
12	Машарова Татьяна Евгеньевна	120 000,00
13	Пресняков Александр Ильич	97 000,00
14	Овчарова Светлана Владимировна	1,00
15	Татьянина Ксения Андреевна	1,00
ИТОГО РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ:		390 008,00

Начальная цена продажи Лота № 7: 390 008 (Триста девяносто тысяч восемь) рублей 00 копеек.

Дата

«10» мая 2017 г.

**Конкурсный управляющий
ООО «Павловскгранит-Жилстрой»**



/Долгодворов С.А./

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, прилагаемых к заявке на приобретение имущества

1. К заявке на приобретение имущества должны быть приложены следующие документы (в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя

1.1. От Претендентов - физических лиц:

- копия общегражданского паспорта РФ (все страницы паспорта);
- необходимые одобрения на приобретение имущества и иные документы, оформление которых требуется в соответствии с действующим законодательством для заключения сделок.

1.2. От Претендентов – индивидуальных предпринимателей:

- копия общегражданского паспорта РФ (все страницы паспорта);
- свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 (Тридцать) дней до даты публикации настоящего извещения о проведении аукциона в печатном издании;
- необходимые одобрения на приобретение имущества и иные документы, оформление которых требуется в соответствии с действующим законодательством для заключения сделок.

1.3. От Претендентов - юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 (Тридцать) дней до даты публикации настоящего извещения о проведении аукциона в печатном издании;
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- бухгалтерский баланс на последнюю отчетную, с отметкой налогового органа о принятии;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица. Если предполагаемая сделка является для общества крупной, и в соответствии с учредительными документами претендента требуется одобрение крупной сделки, то решение о приобретении имущества должно быть оформлено в форме решения об одобрении крупной сделки, с обязательным указанием предельной суммы, ограничивающей полномочия претендента;
- необходимые одобрения на приобретение имущества и иные документы, оформление которых требуется в соответствии с действующим законодательством для заключения сделок;
- соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество и/или согласие антимонопольного

органа РФ на приобретение продаваемого имущества в случае, если это предусмотрено действующим законодательством РФ.

1.4. От всех Претендентов:

- оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства доверенность на представителя Претендента, если заявка подается представителем Претендента, действующим по доверенности;
- договор о задатке, подписанный Претендентом;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом задатка на указанный в сообщении о торгах расчетный счет.

2. Указанные документы должны быть представлены в виде копий, сделанных с оригиналов или с надлежащим образом заверенных копий, которые в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

3. Документы должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены надлежащим образом.

4. В документах не допускается наличие подчисток и исправлений.

5. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

6. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

7. Документы, предоставляемые иностранными организациями/ физическими лицами должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

9. В случае, если представленных претендентом документов не достаточно для определения возможности допуска претендента к участию в торгах в соответствии с законодательством Российской Федерации, организатор торгов вправе запросить у претендента предоставить до момента начала подведения итогов рассмотрения заявок дополнительные документы, необходимые для определения возможности допуска претендента к участию в торгах.

Дата

«10» мая 2017 года

Конкурсный управляющий
ООО «Павловскгранит-Жилстрой»

/Долгодворов С.А./

