ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №0006/2017 Т
по организации и проведению торгов

г. Рязань «01» июня 2017 г.

Конкурсный управляющий ООО «Калининское» Балашов Игорь Владимирович, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 13.01.14 г. по делу №А54-5684/2013 и Определения Арбитражного суда Рязанской области от 11.04.17 г. дело №А54-5684/2013 и в интересах кредиторов ООО «Калининское», с одной стороны, и

ООО «Компанит- Маркет», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Дузенова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести торги по реализации имущества ООО «Калининское» в составе:

Лот №1: Земельный участок, для сельскохозяйственного использования, земли сельскохозяйственного назначения, пл. 66 2713,2008 кв.м., СХПК Калининское, кад. номер 62:08:0000000:143; коровы- 400 голов; молзавод КРС- 905 голов; комбайны 8 ед.; трактора 8 ед.; оборудование- 7 ед.-3121100,00 руб.;

Лот №2: земельный участок, для и проис 112, для сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственного назначения, пл. 885873 кв.м., обл. Рязанская, р-н Михайловский, кад. номер 62:08:0041513:123; здание телятника №2 (здание нежилое, кад. номер: 62:08:0033501:103); здание мехмастерской, лит. К (здание, нежилое, кад. номер: 62:08:0033101:201); здание зернохранилища (здание, нежилое, кад. номер: 62:08:0034001:187); сооружение ЗАВ-40, лит. З сооружение нежилое, кад. номер: 62:08:0033107:172; здание склада готового зерна, лит. Д (здание, нежилое, кад. номер: 62:08:0033101:42); здание склада фуражного зерна, лит. В (здание, нежилое, кад. номер: 62:08:0033101:46); здание конюшни, лит. Р (здание, нежилое, кад. номер: 62:08:0033101:53); здание столовой, 1-эт., лит. С1 (здание, нежилое, кад. номер: 62:08:0034402:130); здание столовой, лит. А (здание, нежилое, кад. номер: 62:08:0033101:40); здание телятника №1 (здание нежилое, кад. номер: 62:08:0033101:102); здание КОПРК-15, лит. М (здание, нежилое, кад. номер: 62:08:0033101:53); здание картофелехранилища, лит. Е (здание нежилое, кад. номер: 62:08:0033101:49); здание коровника, лит. Б (здание, нежилое, кад. номер: 62:08:0033201:104); здание конторы, лит. В (здание, нежилое, кад. номер: 62:08:0034602:181); здание конторы, лит. А (здание, нежилое, кад. номер: 62:08:0033102:58); автомобили- 16 ед.; прицепы- 7 ед.; трактора- 6 ед.; оборудование- 54 единицы; быки- 11 голов- начальная стоимость 3361000,00 руб.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- осуществлять добросовестно и разумно с наивысшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- немедленно довести до сведения Доверителя обстоятельства, угрожающие Доверителю;
- получить сертификат электронной цифровой подписи;
- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной торговой площадке;
- обеспечить Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества Предприятия-должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 №495, и иные Регламенты Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов,
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и особенностях результатов торгов.
- принять заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, организовать показ и вести переговоры с Доверителем;
- заключить с Доверителем договор о задатке,
- рассматривать представленные заявки и оформить протоколом 26 определения участников открытых торгов;
- обеспечить проведение торгов;
- утверждать протоколы результатов торгов,
- уведомить победителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола,
- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися,
- возвратить по акту всю имеющуюся документацию по объектам кандидатам,
- подготовить акт выполненных работ.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному всю необходимую информацию (копии правоустанавливающей и технической документации) и осуществить исключительно организационных мероприятий, в целях эффективному исполнению условий настоящего договора, оплачивать публикации объявлений и иные расходы, связанные с проведением торгов;
- открыть отдельный банковский счет для приема и перечисления задатков, вносимых участниками торгов,
- информировать Поверенного не реже чем один раз в три дня о ходе исполнения поручения, а по требованию, чем за три дня до даты рассмотрения заявок для участия в торгах.
- проводить ознакомление с реализуемым имуществом;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем,

- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключении договора купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора,
- перечислить вознаграждение Поверенному в сроки и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 5 рабочих дней с момента поступления от Поверенного письменной заявки. Данные средства не входят в сумму оплаты услуг Поверенного.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет 30000,00 (тридцать тысяч) рублей за один проведенный аукцион, при этом размер вознаграждения Поверенного не зависит от результатов проведенных торгов (сумма издержек, понесенных Поверенным), не включает в сумму оплаты услуг Поверенного. ООО «Компанит-Маркет» признается плательщиком НДС.

3.2. Оплата вознаграждения Доверителем в течение 5-ти (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Оплата услуг Электронной торговой площадки производится путем перечисления Доверителем денежных средств на счет Электронной торговой площадки в течение 5-ти (пяти) банковских дней с момента получения денежных средств от реализации имущества должника.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется сторонами исходя из суммы оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1. настоящего договора, дополнительно оплачиваются фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 5-ти (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственность за наличие, сохранность, качество продаваемого Имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полноту и достоверность информации об Имуществе.

4.4. Если в ходе проведения торгов по продаже имущества Доверителя, проведенные Поверенным, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (аннулированными) по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, права на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут сторонами (судом) расторгнуты, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Поверенному вознаграждение, компенсация расходов, не подлежит возврату Доверителю или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не ответит другой Стороне свой отказ на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному согласию, разногласия могут быть переданы на рассмотрение в суд.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:	ПОВЕРЕННЫЙ:
Конкурсный управляющий ООО «Калининское»	ООО «Компанит-Маркет»
391715, Рязанская область, Михайловский район, с. [illegible]	390046, г. Рязань, ул. [illegible] 2, 112
ИНН 6208002254, КПП 620801001	ОГРН/ИНН/КПП [illegible]
р/с 40702810[illegible] в Рязанский РФ АО «Россельхозбанк»	р/с 40702810[illegible] в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
БИК 046126[illegible]	ПАО «[illegible]», г. Рязань, БИК [illegible]
30101810[illegible]	30101810[illegible]
_____ Балашов И.В.	_____ Дузенов Д.Н.