ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 2911/2016-Г
по организации и проведению торгов

г. Рязань «29» ноября 2016 г.

Финансовый управляющий ИП Косарчук Л.Н. Стороженов Сергей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 25.02.2015 г. по делу № А54-2215/2014 и определения кредитора ИП Косарчук Л.Н., с одной стороны, и

ООО «Консалт-Маркет», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Дуванова Данила Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести открытые торги в форме аукциона с открытой формой представления цены предложения по продаже имущества должника, в составе:

Лот №1: Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, кад. номер 62:08:0030601:19, площадь 162 000 кв. м., Российская Федерация, Участок находится примерно 1800 м по направлению на северо-восток от ориентира село Хавертово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Михайловский рен. Земельный участок расположен в северо-восточной части квартала начальная стоимость 162100,00 руб.

В случае признания торгов несостоявшимся или незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Поверенный проводит повторные торги и торги посредством публичного предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

1.2. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления суммы задатка от участников торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно, разумно с наилучшей выгодой для Доверителя и с целью соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- получить сертификат электронной цифровой подписи;
- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на Всероссийской Электронной Торговой Площадке (ВЭТП) по адресу http://www.roseltorg.ru (далее – ВЭТП);
- обеспечить порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в делах о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- предоставить для приема задатков свой расчетный счет;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщения о результатах торгов;
- принять заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;
- заключить с заявителем договор о задатке;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- осуществить проведение торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
- при отсутствии данных на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;
- возвратить по акту все имеющиеся документы по объектам продажи;
- подготовить акт выполненных работ.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному всю необходимую информацию (копии правоустанавливающих и технической документации) и осуществить комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, оплачивать публикации объявлений и нести иные расходы, связанные с проведением торгов;
- проводить ознакомление с реализуемым имуществом;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней с момента получения от Поверенного с заключенных договоров купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном от 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 5 рабочих дней с момента получения от Поверенного письменной заявки. Данные средства не входят в сумму оплаты услуг Поверенного.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет 20000,00 (Двадцать тысяч) рублей за одну проведенную торги. Сумма издержек не входит в данную стоимость. ООО «Консалт-Маркет» не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Сумма задатка, для участия, или решения торгов, Поверенный перечисляет на расчетный счет Доверителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подачи Доверителем письменной заявки. В случае если сумма внесенного задатка окажется больше стоимости приобретенного имущества, то Доверитель перечисляет сумму, полученную сверх стоимости приобретенного имущества, а разницу между этими суммами в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращает на расчетный или иной счет победителя, выигравшего торги. Суммы задатков всех остальных участников торгов Поверенный в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращает на расчетные или иные счета этих участников.

3.4. В случае расторжения настоящего договора по инициативе любой из сторон, или если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1 настоящего договора, дополнительно оплачиваются фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный несет ответственность за полную сохранность и качество переданного имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полноту и достоверность информации об Имуществе.

4.4. Если в результате торгов по продаже имущества Доверителя, проведенных Поверенным и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у Доверителя права собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, права на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут отменены (судом) расторгнуты, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Поверенному вознаграждение и компенсация расходов, не подлежит возврату Доверителю, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникшие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем подписания претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой ответ по ней, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, разногласие спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования замечаний между Сторонами путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:
Финансовый управляющий ИП Косарчук Л.Н.
Стороженов Сергей Владимирович, паспорт 6112 751366 выдан Отделением №3 (обслуживает Железнодорожный район г. Рязани) отдела УФМС России по Рязанской области в г. Рязань 15.08.2011 г., зарегистрирован по адресу: г. Рязань, ул. Пушкина, д. 16, кв. 16.
ИП Косарчук Л.Н.
390000, г. Рязань, пл. Соборная, д. 9, кв. 21;
О. РЕКВИЗИТЫ 305622531200061; ИНН 622707818032
р/с 40817810703010000033 в Филиале № 5440
Банка ВТБ 24,
к/с 30101810100000000745 БИК 045209795
Финансовый управляющий
ИП Косарчук Л.Н.
_____ Стороженов С.В.

ПОВЕРЕННЫЙ:
ООО «Консалт-Маркет»,
390016, г. Рязань, ул. Есенина, д.65 корп. 2, ИНН
ОГРН/ОКПО
1027200263963/6231040160/62301001,
р/с 40702810613000000001 в ПРИОБ-ЧЕРНОЗЕМЬЕ БАНК ОАО г. Рязань БИК 046126708, к/с
30101810600000000708
Генеральный директор
ООО «Консалт-Маркет»
_____ Дуванов Д.Н.