ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 1601/2018-Т
по организации и проведению торгов

г. Рязань «16» января 2018 г.

Конкурсный управляющий ООО «АПП- Скопинская пивная Балашова Инна Владимировна, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 14.10.14 г. дело №А54-3901/2013, и Определения арбитражного суда Рязанской области от 22.02.17 г. дело №А54-3901/2013 в интересах кредиторов ООО «АПП- Скопинская пивная», с одной стороны, и

ООО «Компания Мираж», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Луданова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести открытые торги в форме аукциона с открытой формой представления цены предложения по продаже имущества должника, в составе:

Лот №1 Дискатор БДМ 6*4П (почвообрабатывающий) или №00000493; Зерносеялка ЗЗС-60М 7 шт.; Культиватор КПШ-9 №177; Культиватор прицепной VIBROSTAR 4-1210 IRF; Навесной погрузчик КУ 7.52; Навесной штрегель Агрозапас 12,00м сер.№07801110081; Навесной штрегель Агрозапас 12,00м сер.№07801110081; Навесной штрегель Агрозапас 12,00м сер.№07801110081; Плуг ТЛР 120 В 40, 3+1+4 шт.; Плуг оборотный полунавесной VIS 180 B 40, 6+1; Предпосевной агрегат KOMBI 4,2 BH; Предпосевной агрегат KOMBI 4,2 BH; Прицепная косилка-плющилка EASY CUT 3200; Прицепная косилка-плющилка EASY CUT 3200; Прицепная косилка-плющилка EASY CUT 3200 CR; Прицепной измельчитель Swaltex BH; Разбрасыватель минудобрений RS-M 1250; Разбрасыватель минудобрений RS-M 1350; Разбрасыватель минудобрений RS-XL 3200; Зерносушилка PRT-200ME; Рулонный пресс-подборщик "Round Pack 1250"; Сеялка культивирующая EXCELENT 8; Дискатор БДМ 6*4П №6024; Стерневой культиватор "Universal Topdown 500"; Чизельный плуг John Deere 2410 сер.№C2410X005048 (10051); Стерневая комбинированная сеялка Understad Rapid RDA 800S сер№14209(01710); Каток зерновой 6,00М NG; Пассивной комплекс PlexiCoil 41FT с катком S75; Плуг ТЛР 120 В 40, 3+1; Плуг ТЛР 120 В 40, 3+1; Агрегат U 27/17-3 V; Подпочвенный агрегат (UNIA) KOS 3,7 SH; Подпочвенный агрегат (UNIA) KOS 3,7 SH; Подпочвенный агрегат (UNIA) KOS 3,7 SH; Блок тренерный PI-1,4/1-700-16; Дискатор БДМ 6*4П (482); Дискатор БДМ 6*4ПП (455); Дискатор БДМ 6*4ПП (454); Дискатор БДМ 8*4ПП/К; Жатка зерновая 6,00М NG; Зерносушилка PRT-200ME; Очиститель зерна самопередвижной ОВС-25; Плуг оборотный полунавесной VIS 180 B 40, 6+1; Рулонный пресс-подборщик "Round Pack 1250"; Сеялка та Ортиця СП2 рядна сеялка; Сепаратор СД-1,5А (очистка дизельного топлива); Сепаратор СД-1,5А (очистка дизельного топлива); Грузовой самосвал МАЗ -551605-4121 ш.40002546; Грузовой самосвал МАЗ -551605-4121 ш.40002552; Грузовой самосвал МАЗ -551605-4121 ш.40002556; Грузовой самосвал МАЗ -551605-4121 ш.40002598; Грузовой самосвал МАЗ -551605-4121 ш.40002663; Грузовой самосвал МАЗ -551605-4121 ш.40002733; Грузовой самосвал МАЗ -551605-4121 ш.40003036; Грузовой самосвал МАЗ -551605-4126 ш.40002629; Грузовой самосвал МАЗ -551605-4126 ш.40002747; Грузовой самосвал МАЗ -551605-4126 ш.40002789; Грузовой самосвал МАЗ -551605-4126 ш.40002831; Грузовой самосвал МАЗ -551605-4126 ш.40002898; Прицеп САТ 14А ш.5117; Прицеп САТ 14А ш.5118; Прицеп САТ 14А ш.5119; Прицеп САТ 14А ш.5122- 27779400,00 руб.

В случае признания торгов несостоявшимся или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Поверенный проводит повторные торги и торги посредством публичного предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

1.2. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участников торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

действовать добросовестно и разумно с наименьшей выгодой для Доверителя в целях собственного интереса;

исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;

получить сертификат электронной цифровой подписи;

- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на Всероссийской Электронной Торговой Площадке (ВЭТП) по адресу: http://www.торговая-площадка.рф;

соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495 в лицах Регламент Электронной площадки;

информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;

предоставить для приема платежей свой расчетный счет;

- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;

подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах торгов;

- принять заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;

- заключить с заявителем договор о задатке;

- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;

- осуществить проведение торгов;

- утвердить протокол о результатах торгов;

- уведомить заявителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов путем направления копии протокола;

- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол с признанием торгов несостоявшимися;

- возвратить конкурсному управляющему документацию по объекту продажи;

- подготовить акт выполненных работ.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному всю необходимую информацию (копии правоустанавливающей и технической документации) и осуществить комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, оплачивать публикации объявлений и иные расходы, связанные с проведением торгов;

- проводить ознакомление с реализуемым имуществом;

по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;

в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключении договоров купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;

перечислить вознаграждение Поверенному в сроки и порядке, предусмотренном п. 3 настоящего договора;

компенсировать Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 3 рабочих дней с момента получения от Поверенного письменной заявки. Данные средства не входят в сумму вознаграждения Поверенного.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет 0,5 % от стоимости реализованного имущества по итогам проведенных торгов. В случае, если торги не состоялись, вознаграждение Поверенного составляет 0,1 % от начальной стоимости имущества, предлагаемого к реализации, по аукциону, которые не состоялись. Сумма вознаграждения не входит в данную стоимость. НДС Исполнитель применяет упрощенную НДС.

3.2. Оплата производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Сумму задатка участника, выигравшего торги, Поверенный перечисляет на расчетный счет Доверителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подачи Доверителем письменной заявки. В случае если сумма внесенного задатка окажется больше стоимости приобретенного имущества, то Доверителю перечисляется сумма, соответствующая стоимости приобретенного имущества, а разница между этими суммами в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращается на расчетный или лицевой счет участника, выигравшего торги. Суммы задатков всех остальных участников торгов Поверенный в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращает на расчетные или лицевые счета участников.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по не вине или от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется сторонами, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1 настоящего договора, дополнительно оплачивается фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственности за наличие, сохранность, качество передаваемого Имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полноту и достоверность информации об Имуществе.

4.4. Если в последствии торги по продаже имущества Доверителя, проведенные Поверенным, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут отменены (судом) расторгнуты, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Поверенному вознаграждение, компенсация расходов не подлежит возврату Доверителю или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем выставления претензии в письменной форме. В случае отсутствия ответа в 5 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне своего ответа на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора передается на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:
Конкурсный управляющий
ООО «АПП-Строительство»
Бадриев Ивар Владимирович,
ОГРНИП/ИНН: 1056222032346/6230059270; 391844,
Рязанская обл., Скопинский р-н, рп. Победино,
ул. Советская, д. 1
р/с 40702810750100000132 в Рязанский РФ АО
«Россельхозбанк», к/с 30101810200000000953,
БИК 046126709
Конкурсный управляющий
ООО «АПП-Строительство»

Бадриев И.В.

ПОВЕРЕННЫЙ:
ООО «Консалт-Маркет»,
390046, г. Рязань, ул. Есенина, д.55 корп.2, оф.12;
ОГРН/ИНН/КПП
1026301256962/6231040160/623051001,
р/с 40702810600000006481 в ПАО-
ВТБ ПОТОБАНК (ОБЩЕСТВО) Г. МОСКВА
БИК
046126709, к/с 30101810500000000723

Директор
ООО «Консалт-Маркет»

Шишов Д.В.