

ДОГОВОР № 1ПТ
поручения на организацию и проведение торгов по реализации
имущества

г. Москва

«21» февраля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Электромонтаж-СП» в лице конкурсного управляющего Бедака Романа Ивановича (ИНН 503802515074, адрес для направления корреспонденции: 105055, г. Москва, а/я 59), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 03 октября 2018 года по делу №А41-62035/2018 (полный текст решения изготовлен 18 октября 2018 года), именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и

Автономная коммерческая организация «Московский областной судебный центр оценки и экспертизы» в лице Директора Давыдовой Натальи Вячеславовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства по организации, и проведению торгов по реализации имущества должника, а именно:

Лот № 1 права требования (дебиторская задолженность) ООО «Электромонтаж-СП» к:

1. ООО «УК «ИНЖСТРОЙСВЯЗЬ» (ИНН 7723803429)
2. ООО "СТК"Техноинвест" (ИНН 5038093050)
3. ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 3906963782)
4. ОАО "МИСК" (ИНН 7709857542)
5. ИП Кордюкова Арина Юрьевна (ИНН 771806253980)
6. ИП Захарченко Евгений Сергеевич (ИНН 390901806715)
7. ООО "Р-ПРОЕКТ" (ИНН 3906279798)
8. ООО "СК-17" (ИНН 3917047380)
9. АО "Янтарьэнерго" (ИНН 3903007130)
10. ООО "СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ" (ИНН 7720834073)
11. ООО "БИЛДИНГ" (ИНН 9710014237)
12. ООО "РСР ГРУПП" (ИНН 7706443582)
13. ООО "НВП-ЭНЕРГО" (ИНН 3906360181)
14. ИП Дубасов Андрей Вячеславович (ИНН 391803330194)
15. ООО "К.К.ПЛЮС" (ИНН 3904613084)
16. ИП Гвритишвили Александр Владимирович (ИНН 390614981953)
17. ООО «АР-ТэкЭлектро» (ИНН 7104075194)
18. ООО «Капитал-строй» (ИНН 7728792330)
19. ООО "Московский ЮРЦЕНТР ТНГС" (ИНН 7727573511)
20. ООО "РБС" (ИНН 3906982440)
21. Гавриленко Владимир Владимирович
22. Кордюков Игорь Владимирович
23. Общество с ограниченной ответственностью БИЛДКОМ (ИНН 7715815043)
24. ООО "МОНТАЖ ЭЛЕКТРО СТРОЙ" (ИНН 3906357742)
25. ООО "ФАЛЬКОР" (ИНН 3906999411)
26. ИП Калмыков Анатолий Иванович (ИНН 390700145889)
27. Кут Степан Юрьевич
28. ООО «БАЛТЭЛЕКТРО» (ИНН 3906174065)
29. ООО "ВЕКВИЛ" (ИНН 5031107480)

30. ООО "БУР" (ИНН 5032285703)
31. ООО "МК-ГРУПП" (ИНН 3909001832)
32. ООО "ЭНЕРГОМОНТАЖПРОЕКТ" (ИНН 6732109952)
33. ДПК "РАЗДОЛЬЕ" (ИНН 5020055783)
34. Патрушева Мария Александровна
35. ООО "АВТОМАНИПУЛЯТОР" (ИНН 5040135740)
36. ООО "ГРАНИТ" (ИНН 3906309837)
37. АО "Воентелеком" (ИНН 7718766718)
38. ИП Бурлаков Денис Валентинович (ИНН 392300039400)
39. ООО "ДАЙМОНД ЭЛЕКТРИК" (ИНН 7733527898)
40. ООО "БАЛТСПЕЦНАБ" (ИНН 3906354910)
41. ООО «ГОРТАШ» (ИНН 3908603150)
42. ООО "ДЖЕНСЕР ЮЗ" (ИНН 7729410375)
43. Бондарь Игорь Анатольевич
44. Ерохин Дмитрий Алексеевич

Лот № 2 (транспортное средство):

Лада 219060 (Granta),
Год выпуска: 2015
Цвет кузова: белый
Мощность двигателя: 81,6 л.с.
Тип двигателя: бензиновый
Идентификационный номер (VIN) : ХТА219060F0357517

Лот № 3 (транспортное средство):

Буровая установка ГАЗ66
Год изготовления: 1986
Цвет кузова: Хаки
Мощность двигателя: 115
Регистрационный знак: 0925ВХ750

1.2 Порядок, условия и сроки подготовки, организации торгов будут определяться в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника, перечисленного в п.1.2 настоящего Договора, утвержденным Протоколом собрания кредиторов ООО «Электромонтаж-СП» от 21.02.2019 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Поверенный обязуется:

- 2.1.1 опубликовывать и размещать сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- 2.1.2 принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;
- 2.1.3 заключать с заявителями договоры о задатке;
- 2.1.4 определять участников торгов;
- 2.1.5 осуществлять проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене Имущества;
- 2.1.6 определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- 2.1.7 уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- 2.1.8 решения по подготовке и проведению торгов (аукциона) оформлять протоколами;
- 2.1.9 создать равные и конкурентные условия для участников торгов;
- 2.1.10 в течение 30 дней предоставить Доверителю акт приема-сдачи услуг с момента публикации в СМИ информации о результатах проведения торгов;
- 2.1.11 совершать иные действия, связанные с организацией торгов.

2.2 Поверенный вправе:

- 2.2.1 запрашивать у претендентов на участие в торгах документы;
- 2.2.2 помещать рекламную информацию о предстоящих торгах в сети «Интернет», на сайте организатора торгов в любое время и на любой срок;
- 2.2.3 дополнительно публиковать указанное сообщение в иных средствах массовой информации, в том числе электронных.

2.3 Доверитель обязуется:

- 2.3.1 предоставить Поверенному необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса работ по настоящему Договору;
- 2.3.2 компенсировать Поверенному фактические, документально подтвержденные затраты на организацию и проведение торгов, в том числе, если торги признаны несостоявшимися;
- 2.3.3 оплатить в полном объеме услуги Исполнителя в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Доверитель обязуется оплатить услуги Поверенного по настоящему Договору в размере:

- по 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек – за проведение торгов в форме аукциона по каждому из лотов в отдельности;
- по 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек – за проведение повторных торгов в форме аукциона по каждому из лотов в отдельности;
- по 70 000,00 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек – за проведение торгов в форме публичного предложения по каждому из лотов в отдельности.

Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.2. В стоимость Договора не включаются издержки Поверенного, связанные с обеспечением выполнения задания Доверителя: оплата публикации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Указанные издержки оплачиваются Доверителем на основании документов, подтверждающих расходы Поверенного.

3.3. Поверенный имеет право запрашивать денежные средства у Доверителя, необходимые для оплаты расходов, указанных в п. 3.2., как до наступления данных расходов, так и после их наступления. Во всех случаях Поверенный обязан представить документы, подтверждающие данные расходы Доверителю.

3.4. Услуги считаются выполненными Поверенным и принятыми Доверителем с момента подписания акта приема-сдачи выполненных услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность друг перед другом в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

4.2. Нарушение Поверенным условий, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, является основанием для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы либо форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения Договора.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств.

4.5. Стороны несут ответственность перед контролирующими органами и органами исполнительной власти за качество и полноту конкурсной документации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Срок действия настоящего Договора – до выполнения Сторонами всех обязательств, установленных настоящим Договором.

5.3. Доверитель имеет право расторгнуть настоящий Договор, направив Поверенному письменное уведомление не менее чем за 15 дней до его расторжения.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Электромонтаж-СП»

ОГРН 1045007550510

ИНН/КПП 5038042714/ 503801001

Юридический адрес: 141207, Московская область,
Пушкинский район, г. Пушкино, ул. 1-я Серебрян-
ская, д. 2

р/с 407028109400000009579

в ПАО «Сбербанк России»

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий
ООО «Электромонтаж-СП»

Р.И. Бедак

М.П.



ПОВЕРЕННЫЙ:

АНО «Московский областной судебный центр оцен-
ки и экспертизы»

ОГРН 1155000004686

ИНН/КПП 5038117374/503801001

Юридический адрес: 141207, Московская обл., Пуш-
кинский р-н, г. Пушкино, пр-д Писаревский, д. 5, пом.
III, комн. 4

р/с 40703810402680000022

Банк: АО «Альфа-Банк»

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Директор
АНО «Московский областной судебный центр оцен-
ки и экспертизы»

Давыдова Н.В.

М.П.

