

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799

E-mail: [info@arhangelsk.arbitr.ru](mailto:info@arhangelsk.arbitr.ru), <http://arhangelsk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Архангельск

Дело № А05-8259/2019

11 декабря 2019 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Мазур Е.Н.,  
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Ельцовой В.Н.,  
рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Парыгина  
Михаила Сергеевича

об утверждении Положения №1 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества  
должника,

поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Мельникова Сергея Николаевича (дата  
рождения: 12.02.1975; место рождения: гор. Архангельск; место жительства:  
гор. Архангельск; СНИЛС: 059-002-513-30; ИНН: 290107789609),

без участия представителей (не явились, извещены),

установил: 02.07.2019 в Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление  
Мельникова Сергея Николаевича (далее – должник) о признании несостоятельным  
(банкротом). Определением Арбитражного суда Архангельской области от 03.07.2019  
названное заявление принято к рассмотрению, возбуждено производство по делу о  
банкротстве.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 26.07.2019 должник  
признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества  
гражданина; финансовым управляющим должника утвержден Парыгин Михаил Сергеевич.

10.10.2019 в Арбитражный суд Архангельской области поступило ходатайство  
финансового управляющего об утверждении Положения №1 о порядке, об условиях и о  
сроках реализации имущества должника (требование изложено с учетом уточнения  
заявителем).

Определением суда от 11.10.2019 заявление оставлено без движения.  
Обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявления без движения,  
устранены.

Ходатайство финансового управляющего назначено к рассмотрению в порядке,  
установленном статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ  
«О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте  
судебного разбирательства, в судебное заседание не явились. Дело рассмотрено в их  
отсутствие в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской  
Федерации.

До начала судебного заседания от кредитора ПАО «СКБ-банк» поступил отзыв, в  
котором Банк просит внести изменения в Положение №1 в части, касающейся начальной  
продажной цены земельного участка, которая в соответствии с оценкой кредитора  
составляет 400 000 руб.

Каких-либо иных возражений относительно предложенного положения, начальной  
цены продажи автомобиля не поступало.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующее.

При проведении процедуры банкротства финансовым управляющим выявлено следующее имущество должника:

- легковой автомобиль марки Great Wall 2010 года выпуска, идентификационный номер (VIN) LGWDB2170BB610739;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 29:11081604:279; местонахождение: Россия, Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, КИЗ «Собор», 1000+/-11 кв.м.

Финансовым управляющим произведена оценка выявленного имущества, в соответствии с представленным решением об оценке имущества Мельникова С.Н. №1 от 29.09.2019 автомобиль оценен в 345 000 руб., земельный участок – 125 000 руб.

После проведения оценки и подготовки положения, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с рассматриваемым ходатайством.

Изучив материалы дела, суд считает, что ходатайство подлежит удовлетворению с учетом позиции кредитора ПАО «СКБ-банк» относительно начальной продажной цены земельного участка.

Согласно статье 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X «Банкротство гражданина», регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI указанного закона.

Пунктом 1 статьи 213.25. Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

К возражениям относительно оценки земельного участка кредитором приложены расчет рыночной стоимости земельного участка, сведения об источниках определения его рыночной стоимости, а также копии дипломов о профессиональной переподготовке Кораблева А.А. по программам «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

По мнению кредитора начальная продажная цена земельного участка должна быть установлена в размере 400 000 руб., что соответствует его рыночной стоимости.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое

имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Финансовым управляющим представлено для утверждения судом Положение №1 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Мельникова С.Н. (в редакции, поступившей в суд 12.11.2019), разработанное с учетом вышеуказанных норм Закона о банкротстве: финансовым управляющим предлагается реализация автомобиля и земельного участка путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества..

Возражений относительно условий продажи имущества от должника, иных лиц, участвующих в деле, не поступало.

Учитывая, что условия продажи имущества должника соответствуют требованиям Закона о банкротстве, суд полагает возможным утвердить предложенное финансовым управляющим Положение №1.

Однако, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, суд утверждает Положение №1 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Мельникова С.Н. (в редакции, поступившей в суд 12.11.2019) со внесением изменений в пункты 1 и 8 Положения №1, которые надлежит изложить в следующей редакции:

Пункт 1: «Начальная цена Лот №2 земельный участок – 400 000 руб.»

Пункт 8: «Шаг аукциона Лот №2: Двадцать тысяч рублей (20 000 руб.) (5% от начальной цены)».

При этом суд учитывает, что установление начальной продажной цены лота №2 в большем размере, чем просит финансовый управляющий, не нарушает прав и законных интересов ни должника, ни кредиторов.

Арбитражный суд Архангельской области, руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 213.25, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»,

#### О П Р Е Д Е Л И Л :

утвердить предложенное финансовым управляющим Положение №1 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Мельникова Сергея Николаевича (в редакции, поступившей в суд 12.11.2019) с начальной ценой продажи лота №1 в размере, установленном в пункте 1 указанного Положения №1, с начальной ценой продажи лота №2 – 400 000 руб.

Внести следующие изменения в Положение №1:

Пункт 1: «Начальная цена Лот №2 земельный участок – 400 000 руб.»

Пункт 8: «Шаг аукциона Лот №2: Двадцать тысяч рублей (20 000 руб.) (5% от начальной цены)».

Определение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Е.Н. Мазур