

ДОГОВОР № 2

г. Орел

«22» сентября 2017 г.

Организатор торгов – общество с ограниченной ответственностью «Визит» (ИНН 5752008630, ОГРН 1025700831628; г. Орел, Наугорское шоссе 5Б. vizitorel@rambler.ru; (4862) 43-18-14), в лице директора Левченко Елены Петровны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Сатурн-А» (125424, г. Москва, ул. Летная, 98, ИНН 7733050781, ОГРН 1027739847189, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Конкурсного управляющего Петрыкиной Н.В., действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-46727/13 от 29.01.14 г, с другой стороны, далее по договору совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства за вознаграждение от своего имени, но за счет Заказчика выполнить функции организатора электронных торгов в форме аукциона (первые, повторные торги) по продаже имущества, принадлежащего Закрытому акционерному обществу «Сатурн-А», в составе лота №1:

1.2. нежилое помещение общей площадью 1148,2 кв.м., этаж №1, кадастровый номер 77:08:0015001:1763, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Летная, д. 98.

Начальная цена 9 450 000,00 руб. Имущество находится в залоге у ООО «Сбербанк Капитал».

В случае, если первые торги признаны несостоявшимися или не заключен договор купли-продажи по результатам первых торгов, Исполнитель организует продажу имущества должника посредством проведения повторных торгов.

При осуществлении действий, связанных с исполнением Договора, Исполнитель и Заказчик руководствуются утвержденными Предложениями о порядке, сроках и условиях продажи ЗАО «Сатурн-А», изменениями в предложениях о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Сатурн-А» (в случае внесения изменений в порядки реализации), действующим законодательством РФ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Организовать проведение электронных торгов в форме аукциона (первые, повторные торги) по продаже имущества Заказчика в соответствии со ст. 138, 139, 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. № 54.

2.1.2. В обязанности Исполнителя входит:

- Подготовка макетов рекламных сообщений и размещение согласованного текста в СМИ (за счет средств должника);
- Поиск потенциальных клиентов для участия в торгах по продаже имущества должника;
- Подготовка и систематизация правоустанавливающих документов на имущество;
- Прием заявок, заключение договора о задатке.
- Формирование проекта всего перечня необходимых документов для проведения и оформления процедуры торгов;
- Юридическая экспертиза документов участников торгов на соответствие текущему законодательству РФ;
- Консультирование претендентов на участие в торгах по вопросам проведения процедуры торгов и оформления пакета документов;
- Проведение и оформление процедуры торгов посредством электронного документооборота.

2.2. Исполнитель имеет право:

Заказчик: _____

Исполнитель: _____

- 2.2.1. Затребовать от Заказчика копии документов, подтверждающие право Заказчика на Имущество.
- 2.2.2. Осуществлять телефонные переговоры с Заказчиком, по согласованию «в режиме реального времени» вопросов, касающихся исполнения настоящего Договора.
- 2.2.3. Принимать решение о признании заинтересованных лиц участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.
- 2.2.4. Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных заинтересованными лицами в ходе подготовки торгов.
- 2.2.5. Привлекать для исполнения договора своих сотрудников.
- 2.3. Заказчик обязан:
- 2.3.1. Передать Исполнителю заверенные своей печатью копии документов, подтверждающих принадлежность Имущества Заказчику, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления прав и обязанностей Исполнителя.
- 2.3.2. Без промедления принять от Исполнителя все исполненное им в соответствии с настоящим договором.
- 2.3.3. Не разглашать конфиденциальные сведения Исполнителя и третьих лиц, ставшие ему известными в ходе исполнения настоящего договора.
- 2.3.4. В случае необходимости по требованию Исполнителя в течение трех банковских дней оформить полномочия Исполнителя доверенностью со всеми полномочиями, необходимыми для исполнения настоящего договора;
- 2.4. Заказчик имеет право:
- 2.4.1. Требовать от Исполнителя сведения о ходе реализации настоящего договора.
- 2.5. Заказчик несет всю материальную и иную ответственность за предоставленные документы, копии документов перед Исполнителем и третьими лицами.
- 2.6. Выполнение услуг оформляется актом оказания услуг, который подписывается Сторонами.

3. Оплата услуг

- 3.1. Размер вознаграждения за оказанные услуги, предусмотренные Предметом договора, устанавливается в размере 1,5 % от стоимости имущества, определенной по результатам торгов, за организацию и проведение торгов (в том числе повторных торгов и публичного предложения).
- 3.2. Оплата, по настоящему договору, производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента опубликования в официальном издании общения о результатах последних электронных торгов по продаже имущества должника.
- 3.3. Затраты, которые возникнут у Исполнителя в связи с исполнением настоящего договора, а именно публикациями сообщений о торгах в официальном издании, в местном СМИ, размещении информации на сайте Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц, а так же оплаты услуг электронной торговой площадки подлежат возмещению Заказчиком в полном объеме на расчетный счет Исполнителя.
- 3.4. Возмещение затрат осуществляется на расчетный счет исполнителя не позднее 3 (трех) дней с момента опубликования соответствующего сообщения.

4. Ответственность Сторон и разрешение споров

- 4.1. Заказчик не отвечает по обязательствам Исполнителя, равно как и Исполнитель не отвечает по обязательствам Заказчика.
- 4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

5. Срок действия Договора

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 5.2. Настоящий Договор действует до исполнения сторонами по договору своих обязательств.

6. Прочие условия

- 6.1. Все изменения, дополнения и Приложения к данному договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.
- 6.2. Информация, полученная Исполнителем по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам.
- 6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон

«Заказчик»

ЗАО «Сатурн-А»

ИНН 7733050781 КПП 773301001
Расчетный счет 40702810040000097119
В Среднерусский банк ПАО Сбербанк
БИК 044525225
Кор. Счет 30101810400000000225

«Исполнитель»

ООО «Визит»

ИНН 5752008630, ОГРН 1025700831628
302020, г. Орел, Наугорское ш.5Б
р/с 40702810947000110548 отделение №
8595 СБ РФ г. Орел к/с
30101810300000000601 БИК 045402601

Конкурсный управляющий



Н.В. Петрыкина

Директор



Е.П. Левченко

Заказчик: _____

Исполнитель: _____