

ДОГОВОР №Т24-04/2017
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«24» апреля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инжэлектрокомплект» (ОГРН 1027710000086, ИНН 7710432294, адрес место нахождения: 103001, г. Москва, пер. Большой Козихинский, д. 22, 1) в лице конкурсного управляющего **Кузнецова Ивана Борисовича**, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-128156/16 от 12.07.2016 г., именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 304) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества ООО «Инжэлектрокомплект» (ОГРН 1027710000086, ИНН 7710432294, адрес место нахождения: 103001, г. Москва, пер. Большой Козихинский, д. 22, 1) в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТинэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор ООО «ВЭТП», юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390013, Рязанская область, г. Рязань, Первомайский пр-т, д. 27, офис 208, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэмп.рф>, телефон/факс: +7 (800) 777-89-17), Предложением от 17 апреля 2017 г. о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Инжэлектрокомплект» (далее по тексту «Предложение»), утвержденного Протоколом № 4 собрания кредиторов ООО «Инжэлектрокомплект» от 17.04.2017 г.

1.2. Предметом торгов является следующее имущество, принадлежащее ООО «Инжэлектрокомплект» на праве собственности, (далее по тексту – «Имущество»):

Лот № 1

	Наименование, краткая характеристика объекта имущества	Кол-во	Продажная стоимость согласно заключению об оценке, руб. (округленно)
1.	100% доли в уставном капитале ООО «РЭК» (ИНН 7710536631, ОГРН 1047796233682 место нахождения 127006, город Москва, Садовая-Триумфальная улица, 16 стр.3, помещение I комната 2)	1	819 000

Лот № 2

Наименование, краткая характеристика объекта имущества, сумма требования, руб.			Основание возникновения задолженности	Продажная стоимость согласно заключению об оценке, руб. (округленно)
1.	Право требования к ОАО «Зарубежстрой» (ИНН 7701016869; ОГРН 1027739078564)	7 968 967,14 102 290,85 56 627,85	Определение Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-53789/2015 от 19 октября 2016 г. (включение в реестр требований кредиторов)	23 100 317,40
2.	Право требования к ЗАО «Кьютек» (ИНН 77029420197; ОГРН 1027729007756)	1 048 324,82	Определение Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-102696/2013 от 10 июня 2014 г. (включение в реестр требований кредиторов)	
3.	Право требования к ООО «ПКФ Автоматика» (ИНН 7104042791; ОГРН 1047100320453)	335 619,40	Определение Арбитражного суда г. Тулы по делу № А68-9532/2015 от 19 февраля 2016 г. (включение в реестр требований кредиторов)	
4.	Право требования к ФГУП УП и МО №107 при Спецстрое (ОГРН 1035006457749)	2 062 000,00	Определение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-4581-2009-20110207 от 07 февраля 2011 г.	



М.А. Горбачев



И. Б. Кузнецов

			2011 г. (за реестром)
5.	Право требования к ООО «Теплоэнергостройремонт» (ИНН 7715890611; ОГРН 11177468998199)	6 021 063,76 496 737,76 54 850,80	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-110051/2013 от 03 декабря 2013 г. ИЛ № АСМ№006181684 от 13.01.2014г ИП от 14.04.2014 № 80816/14/29/77 Бабушкинский ОСП.
6.	Право требования к ООО «Инжэлектромонтаж» (ИНН 7722606146)	776 677,38 516 362,65 25 930,00	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-110860/2016 от 25 июля 2016 г.
7.	Право требования к ООО «НПП «Прогресс-электро» (ИНН 771668599; ОГРН 1117746346630)	66 206,40 15 779,16 3 279,43	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-186110/2014 от 20 января 2015 г. ИЛ № ФС 0001633335 от 11.03.2015г. ИП № 182358/15/77010-ИП от 29.05.2015
8.	Право требования к ООО «Сконекс»	3 549 600,00	Договор №28П-16 от 21 марта 2016 г.

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных Предложением.

2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.1.11. В течение 30 дней после подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязуется представить Должнику отчет в 2-х экземплярах, в котором отчитывается и указывает понесенные расходы на организацию и проведение торгов, и счет-фактуру в 1 экземпляре, оформленные в соответствии с требованиями законодательства. К отчету должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Организатором торгов по Договору. В течение 10 рабочих дней в случае не получения письменного мотивированного возражения Организатором торгов посредством почтового отправления или электронной почты, отчет считается утвержденным.



М.А. Горбачев



И. Б. Кузнецов

2.1.12. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение Организатора торгов на всех стадиях проведения торгов в совокупности не должен превышать 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются за счет Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организаторам торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием



М.А. Горбачев



И. Б. Кузнецов

обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающая на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

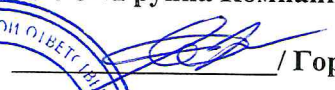
5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

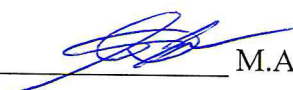
5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

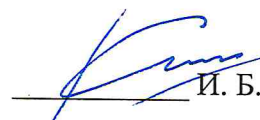
5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «Группа Компаний «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 304 Расчетный счет № 40702810600000002031 в АКБ "СЛАВИЯ" (АО), к/с 30101810345250000318, БИК 044525318 Генеральный директор ООО «Группа Компаний «Кварта»  / Горбачев М.А. /	ООО «Инжэлектромонтаж» ОГРН 1027710000086, ИНН 7710432294 Адрес: 103001, г Москва, пер Козихинский б., 22, 1 Расчетный счет № 40702810700000000503 в ООО КБ «ПЛАТИНА», БИК 044525931, к/с 30101810845250000931 Конкурсный управляющий ООО «Инжэлектромонтаж»  / Кузнецов И. Б. /



 М.А. Горбачев

 И. Б. Кузнецов