

СОГЛАШЕНИЕ

о задатке для участия в торгах по продаже имущества должника

г. Волгоград

« _____ » _____ 2019 г.

Зуев Максим Геннадьевич, являясь финансовым управляющим имуществом Должника – Кулясовой Ольги Эдуардовны (данные Должника: паспорт серии _____, № _____, выдан _____, дата и место рождения 27.08.1972 г., гор. Потсдам, Германия, ИНН 344301545778, зарегистрирована по адресу: 400117, г. Волгоград, ул. Симонова, д.31, кв.190, СНИЛС 109-785-050 83), действующий от имени Должника на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 17.07.2018 г. по делу № А12-6713/2018, именуемый в дальнейшем **"Продавец"**, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Претендент вносит задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, для участия в торгах, проводимых в форме аукциона на электронной торговой площадке Всероссийская Электронная Торговая Площадка (<https://торговая-площадка-вэтрп.рф>).

Предмет торгов – принадлежащие должнику Имущество.

Дата проведения торгов: дата подача заявок – с 0:00 14.05.2019 г. по 0:00 19.06.2019 г. включительно, дата аукциона - 24.06.2019 г. в 11:00.

1.2. При заключении настоящего соглашения стороны руководствуются ст. ст. 380, 381 ГК РФ, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

1.3. Задатком обеспечивается:

- обязательство заключить договор купли-продажи в соответствии с условиями торгов;
- исполнение договора, в том числе обязательства по полной и своевременной оплате приобретаемого имущества.

2. Расчеты по соглашению

2.1. В соответствии с условиями торгов, Претендент для участия в торгах перечисляет задаток в размере от 10 % от начальной цены лота.

2.2. Платежные реквизиты для оплаты задатка: получатель Кулясова Ольга Эдуардовна, счет № 40817810611002060750 в доп. офис № 8621/0777 ПАО Сбербанк России, К/с 30101810100000000647, БИК 041806647. Задаток должен быть уплачен в срок, обеспечивающий его поступление на указанный счет к дате рассмотрения заявок.

2.3. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя (единственного участника) торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3. Порядок разрешения споров и иные условия соглашения

3.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть из настоящего договора и в связи с ним будут по возможности разрешаться путем переговоров.

3.2. В случае, когда возникшие споры путем переговоров урегулированы не будут, все споры между сторонами передаются на рассмотрение суда.

4. Особые условия

4.1. При уклонении или отказе Претендента, признанного победителем торгов (а также Претендента, являющегося единственным участником торгов, заявка которого соответствует условиям торгов), от заключения договора в установленный срок, а также при расторжении заключенного договора в связи с нарушением Покупателем условий договора об оплате, задаток ему не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение заключается путем присоединения к нему в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его заключения, момент которого определяется зачислением суммы задатка на счет должника. После зачисления суммы задатка, Стороны вправе придать договору письменную форму путем подписания настоящего договора в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Покупатель

Финансовый управляющий Кулясовой О.Э.

Зуев Максим Геннадьевич

Почтовый адрес: 400125, г. Волгоград, а/я 25,

ИНН 344100644200

Финансовый управляющий

Зуев М.Г.

